Großraumbüro von 236 m² in der Bozner Altstadt, Mendelstraße, zu verkaufen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Mendelstrasse
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	274.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1965
Zustand	Gepflegt
ID	IW108257


mq. 1.08
mq. 1.08
mq. 1.08
mq. 1.72
bagno
mq. 5.90
bagno
mq. 4.00
mq. 13.05
mq. 9.40
mq. 26.75
mq. 11.30
rampa di accesso
atrio
mq. 13.10
mq. 5.74
mq. 13.65
vano
ascensore
comune
vano scala
comune
mq. 1.04
mq. 29.05
ufficio
mq. 18.30
w.c.
mq.1.39
w.c.
mq. 1.40
anti-w.c.
mq. 2.55
mq. 13.65
ripost.
mq. 2.00
ufficio
mq. 18.00
mq. 32.95
ufficio
mq. 10.95



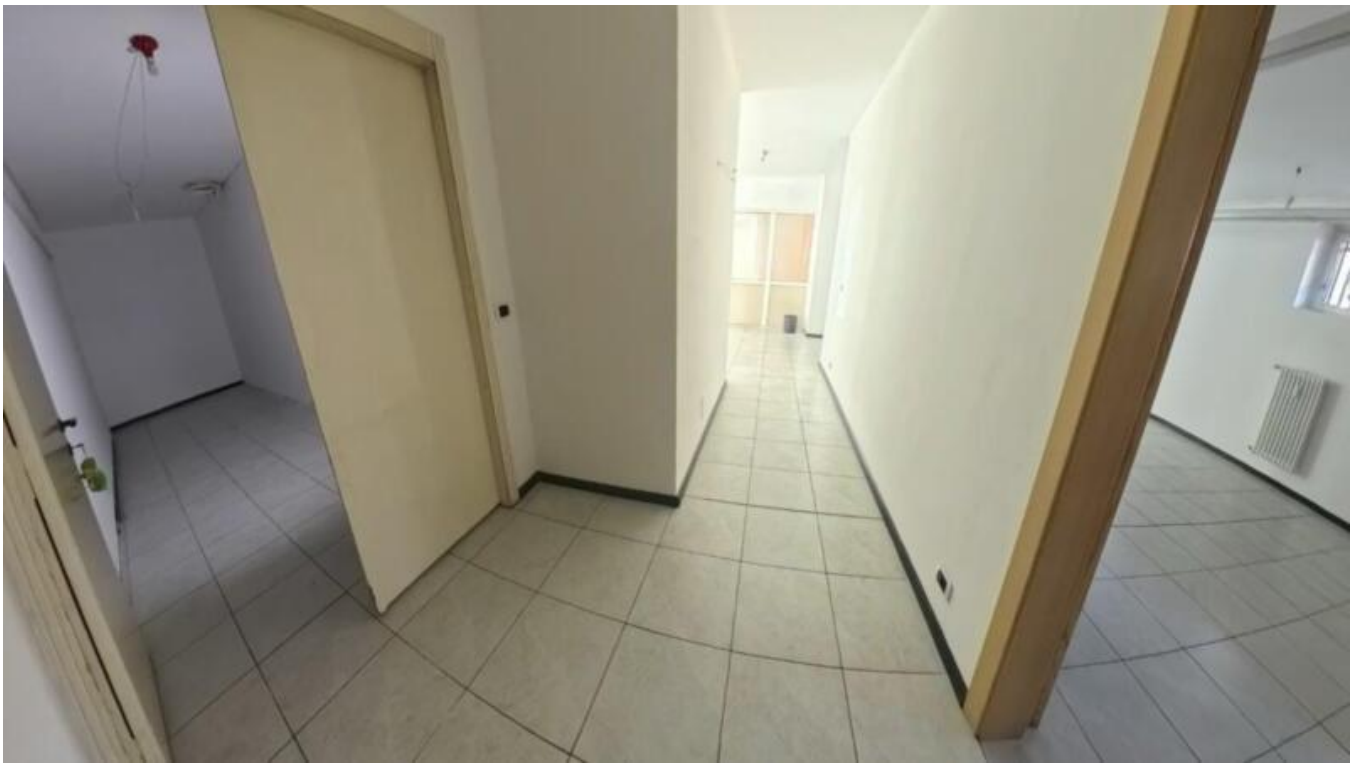




































Details

Gesamtfläche m	274.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	

Beschreibung

Großraumbüro von 236 m in der Bozner Altstadt, Mendelstraße, zu verkaufen
Ein gewerbliches Lokal mit sehr großem Potenzial. Geeignet als Arztpraxis, Physiotherapiepraxis, Fitnessstudio, Kinderhort, Planungsbüro und für viele weitere Nutzungen. Die Immobilie befindet sich in Bozen Gries, im Bereich der Mendelstraße. Die Büroräume verfügen über viel Tageslicht.
Ein Drittel der Fläche kann als Wohnraum genutzt werden, da Anschlüsse für Küche, Bäder und Schlafzimmer vorhanden sind. Der hintere Bereich umfasst Archivräume und Abstellräume. Der Zugang ist frei von architektonischen Barrieren, und dank einer Zufahrtsrampe kann die Gewerbeimmobilie direkt mit dem Auto erreicht werden.
Lage: Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und uneinsehbaren Position und eignet sich daher besonders für diskrete gewerbliche Tätigkeiten.
Die reine Bürofläche beträgt 236 m , die Bruttokatastralfläche 274 m . Insgesamt stehen 10 Büroräume zur Verfügung.
Energieklasse: G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□