

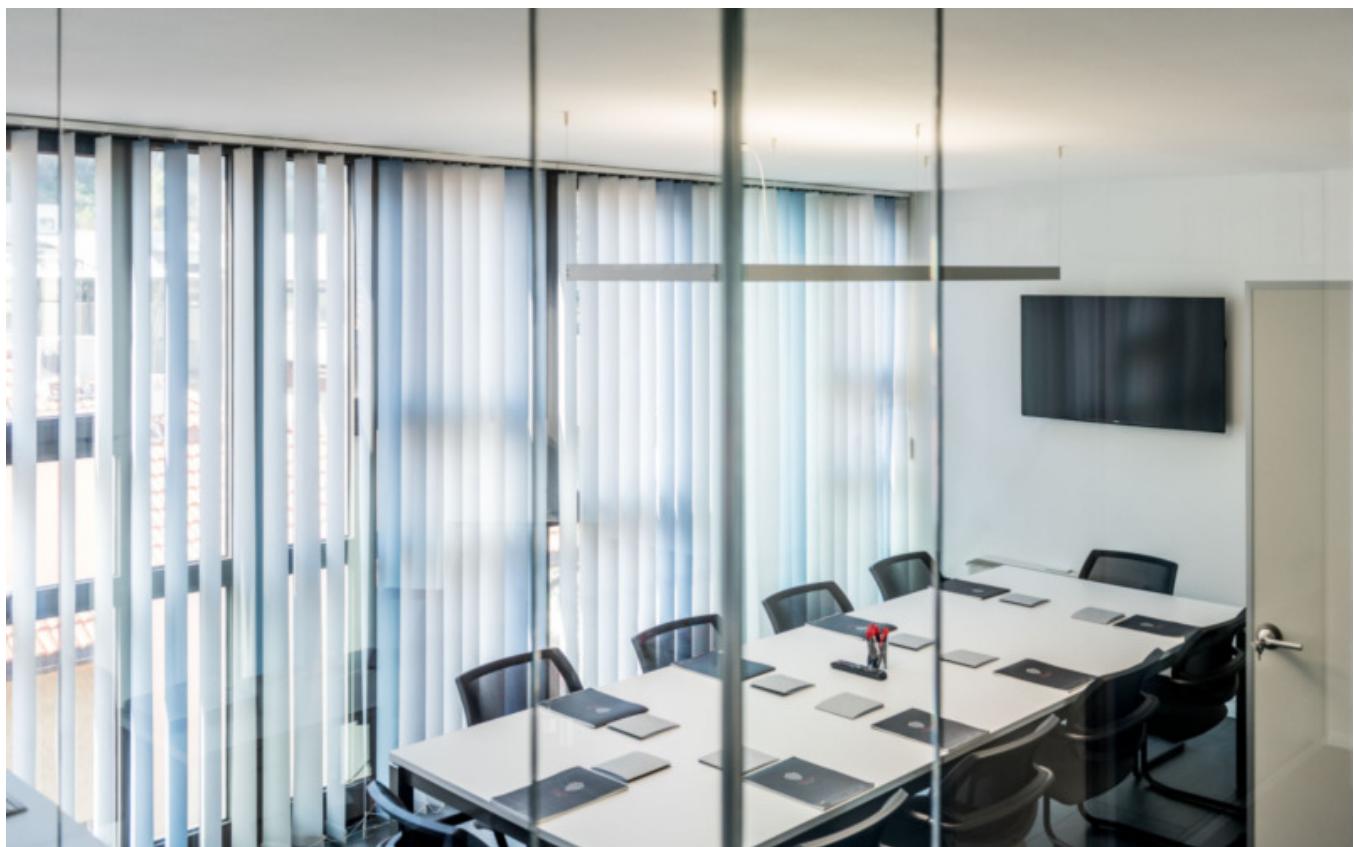
# Exklusive Büroetage unweit vom Waltherplatz - Bozen

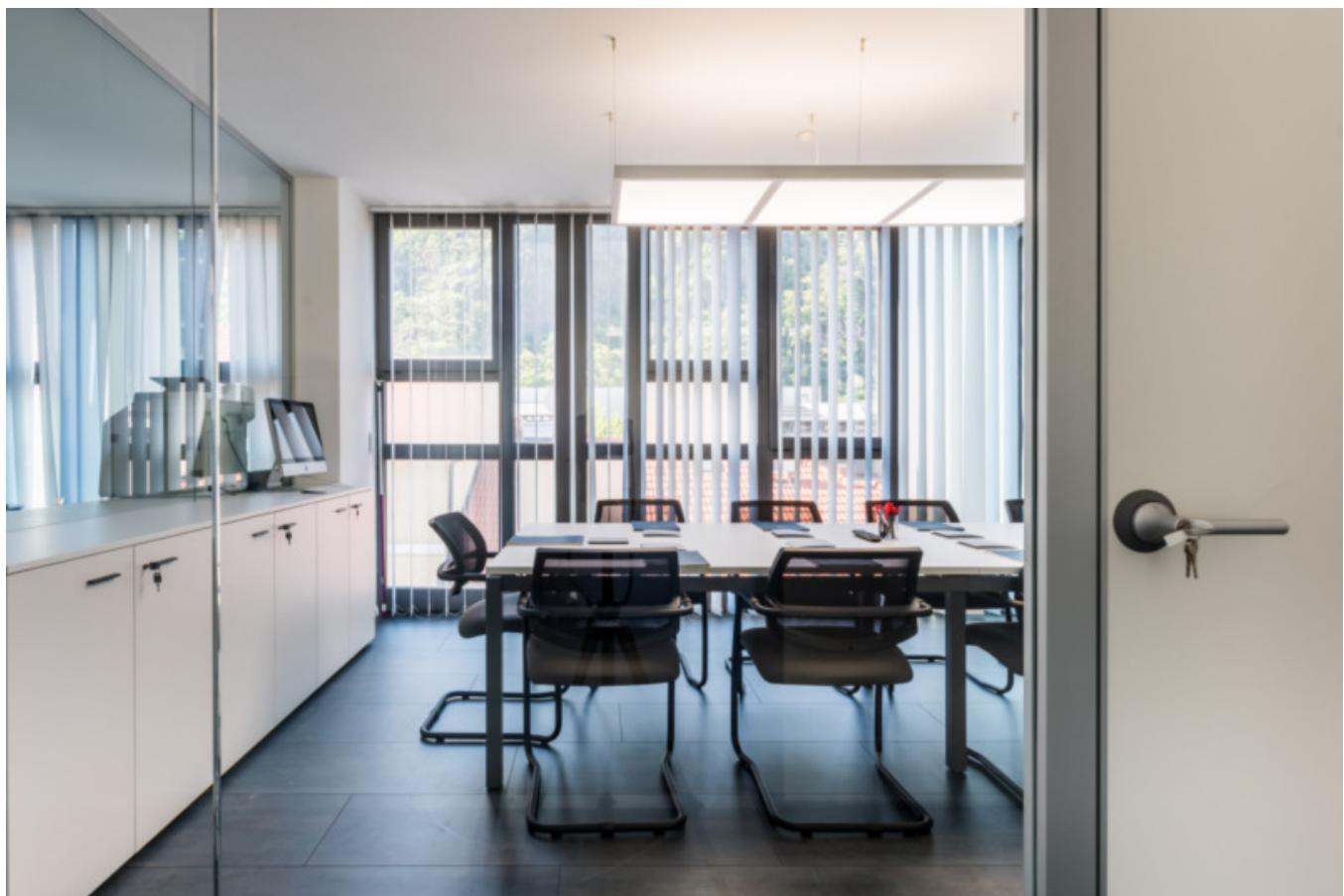
## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Kaltmiete	3'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Baujahr	1990
ID	IW108158







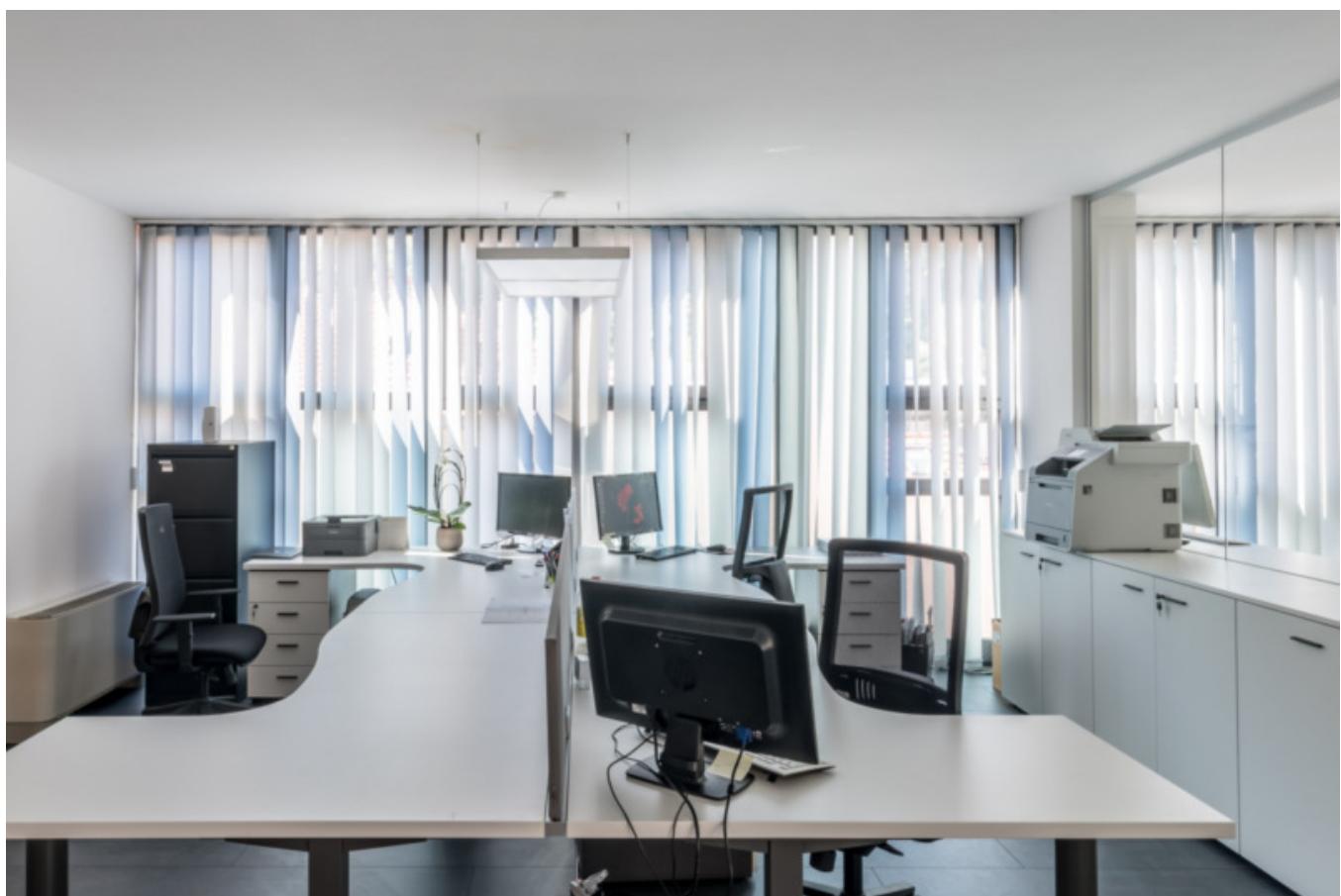


















## Details

Kaltmiete	3'000 €
Gesamtfläche m	210.0

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Beschreibung	

Castellanum bietet ein großzügiges und helles Büro in strategischer Lage in Bozen zur Miete an, nur wenige Gehminuten vom Waltherplatz entfernt.

Die Immobilie befindet sich im vierten und obersten Stockwerk des Gebäudes, das über einen

Aufzug verfügt, und wurde kürzlich renoviert. Dabei wurden Sonnenschutzfolien installiert sowie architektonische Barrieren beseitigt. Die Räumlichkeiten profitieren den ganzen Tag über von ausgezeichneter natürlicher Belichtung und bieten einen offenen 360-Grad-Blick – ideal für ein angenehmes Arbeiten ohne ständige künstliche Beleuchtung.

Das Büro ist derzeit eine einzige Einheit, entstanden aus der Zusammenlegung von zwei unabhängigen Büros, die jeweils über einen separaten Zugang verfügen und bereits katasterrechtlich getrennt sind. Eine Wiederherstellung der ursprünglichen Teilung sowie ein getrennter Erwerb sind daher problemlos möglich. Die Innenräume sind mit modularen Glaswänden gestaltet, die eine flexible Raumaufteilung entsprechend den betrieblichen Anforderungen ermöglichen.

Heizung und Kühlung erfolgen autonom über Ventilkonvektoren.

Im Preis inbegriffen ist ein doppelter Stellplatz im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 25 m .

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

