

# Modernes Büro im Bozner Stadtzentrum

## Eckdaten

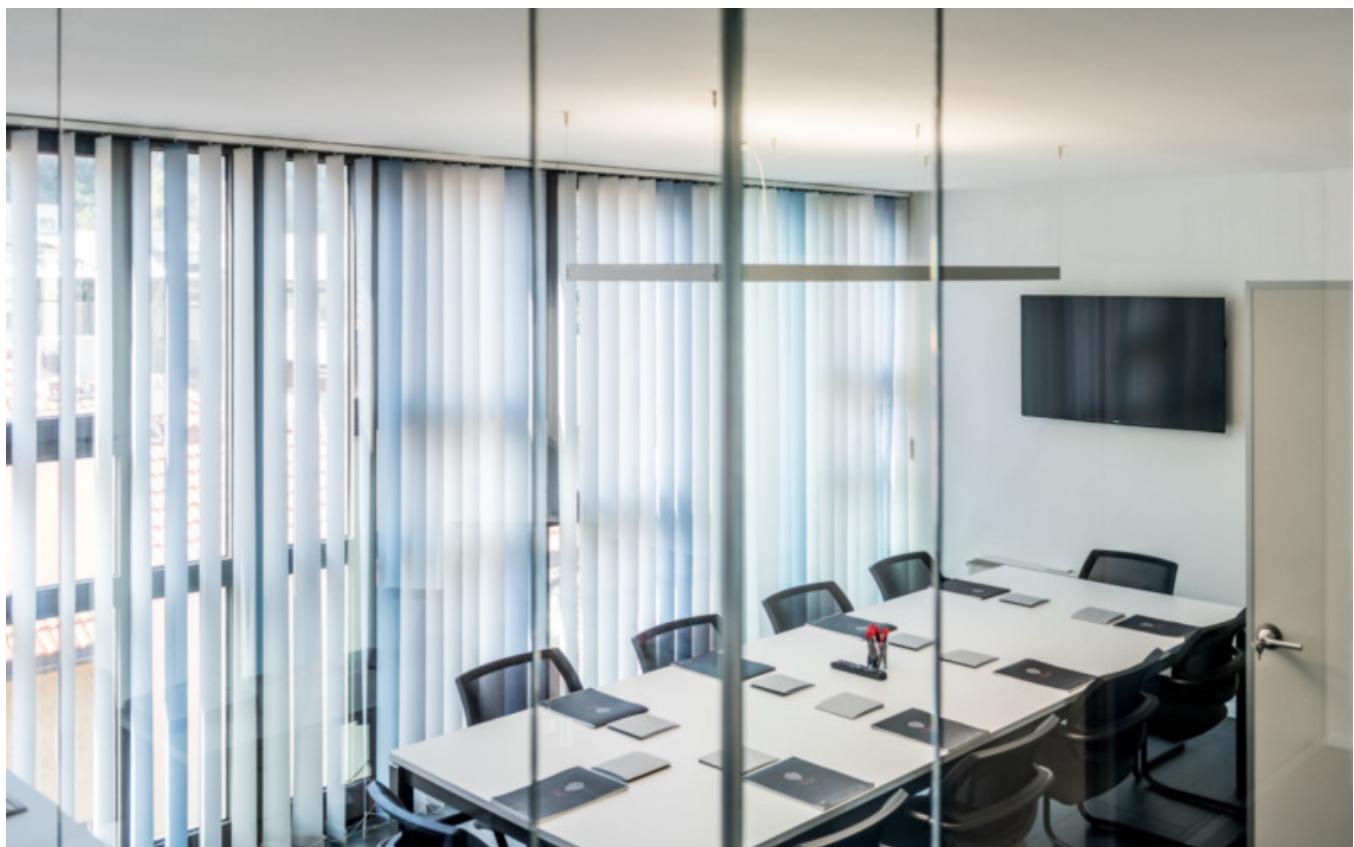
Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaltmiete	1'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1990
ID	IW108157



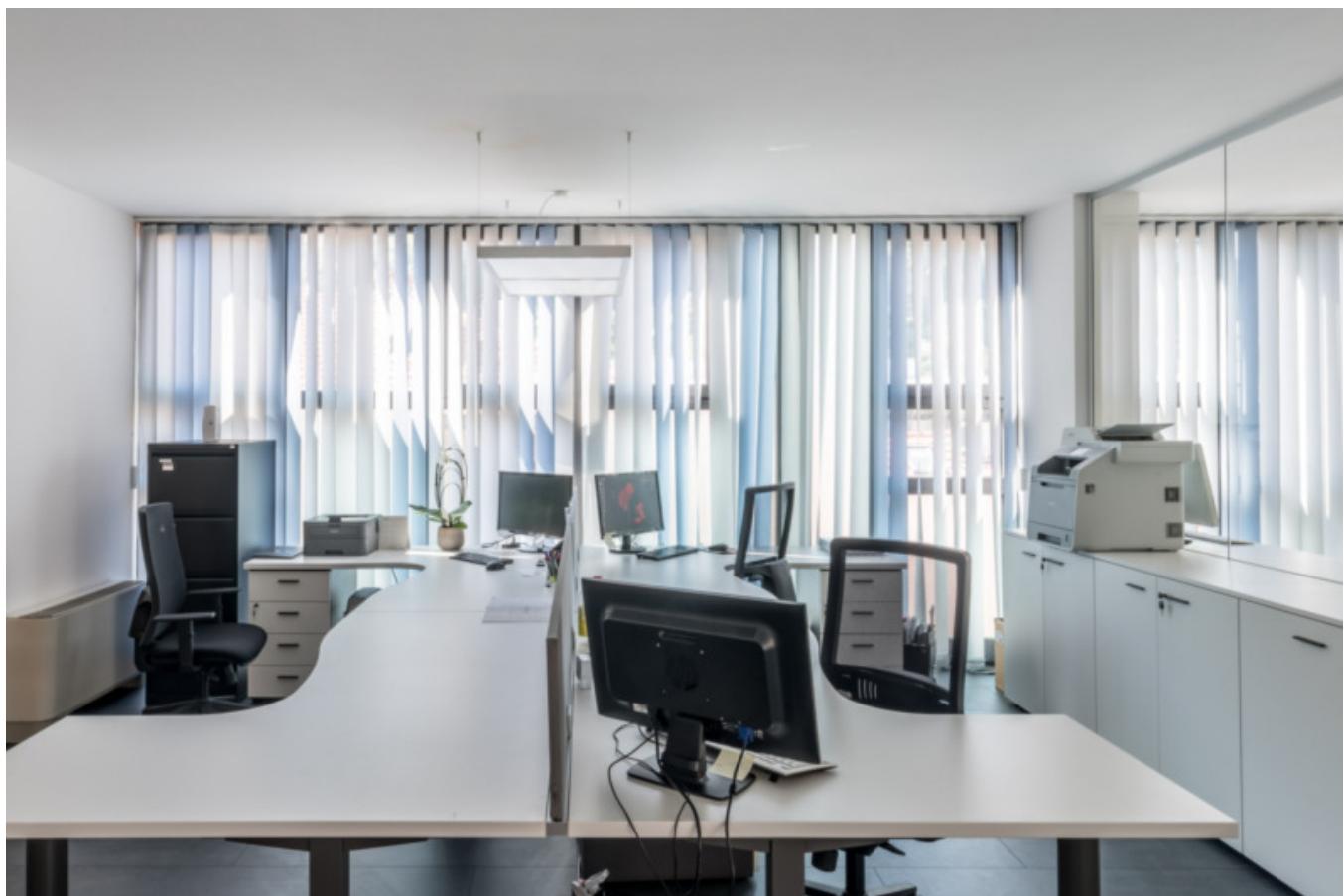
















## Details

Kaltmiete 1'000 €  
Gesamtfläche m² 75.0

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Castellanum bietet ein helles Büro in strategischer Lage in Bozen zur Miete an, nur wenige Gehminuten vom Waltherplatz entfernt.

Die Immobilie befindet sich im vierten und obersten Stockwerk eines Gebäudes mit Aufzug und ist Teil einer größeren, derzeit zusammengelegten Büroeinheit. Diese Lösung eignet sich ideal für alle, die eine funktionale Fläche suchen. Bei Bedarf an zusätzlicher Fläche besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende Büro zu erwerben und die Einheit in großzügiger Dimension beizubehalten.

Das Büro wurde kürzlich renoviert, einschließlich der Installation von Sonnenschutzfolien sowie der Beseitigung architektonischer Barrieren. Die Räumlichkeiten sind den ganzen Tag über sehr hell und bieten einen offenen, angenehmen Ausblick.

Die Innenräume sind durch modulare Glaswände strukturiert, die eine flexible Neugestaltung entsprechend den betrieblichen Anforderungen ermöglichen. Heizung und Kühlung erfolgen autonom über Fan-Coils.

Eine flexible Lösung, geeignet sowohl für Freiberufler als auch für strukturierte Kanzleien oder Unternehmen, in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□