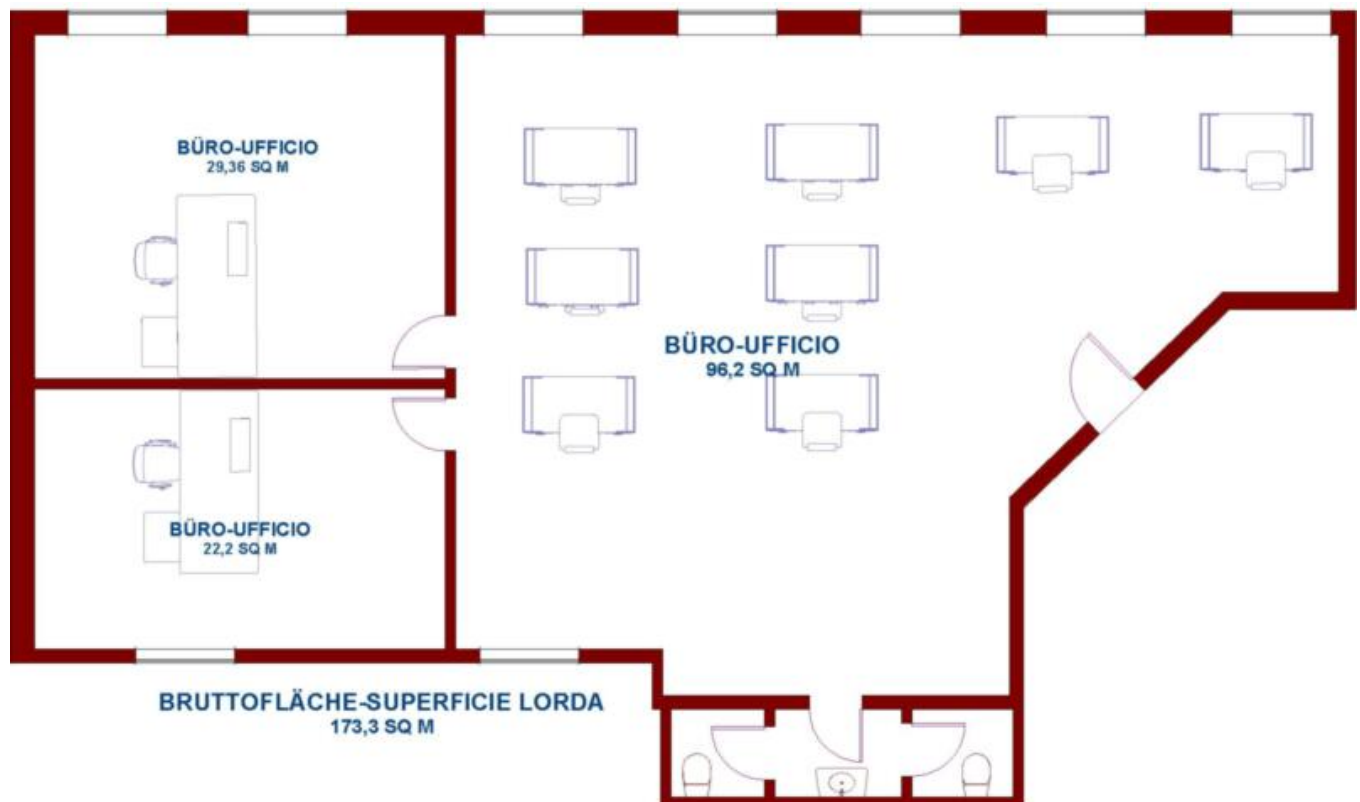


Sehr helles und gepflegtes Büro im Bozner Industriegebiet – sofort zur Miete

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Luigi Galvanistrasse
Energieklasse	G
Kaltmiete	1'600 €
Gesamtfläche m	173.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2001
Zustand	Gepflegt
ID	IW107517











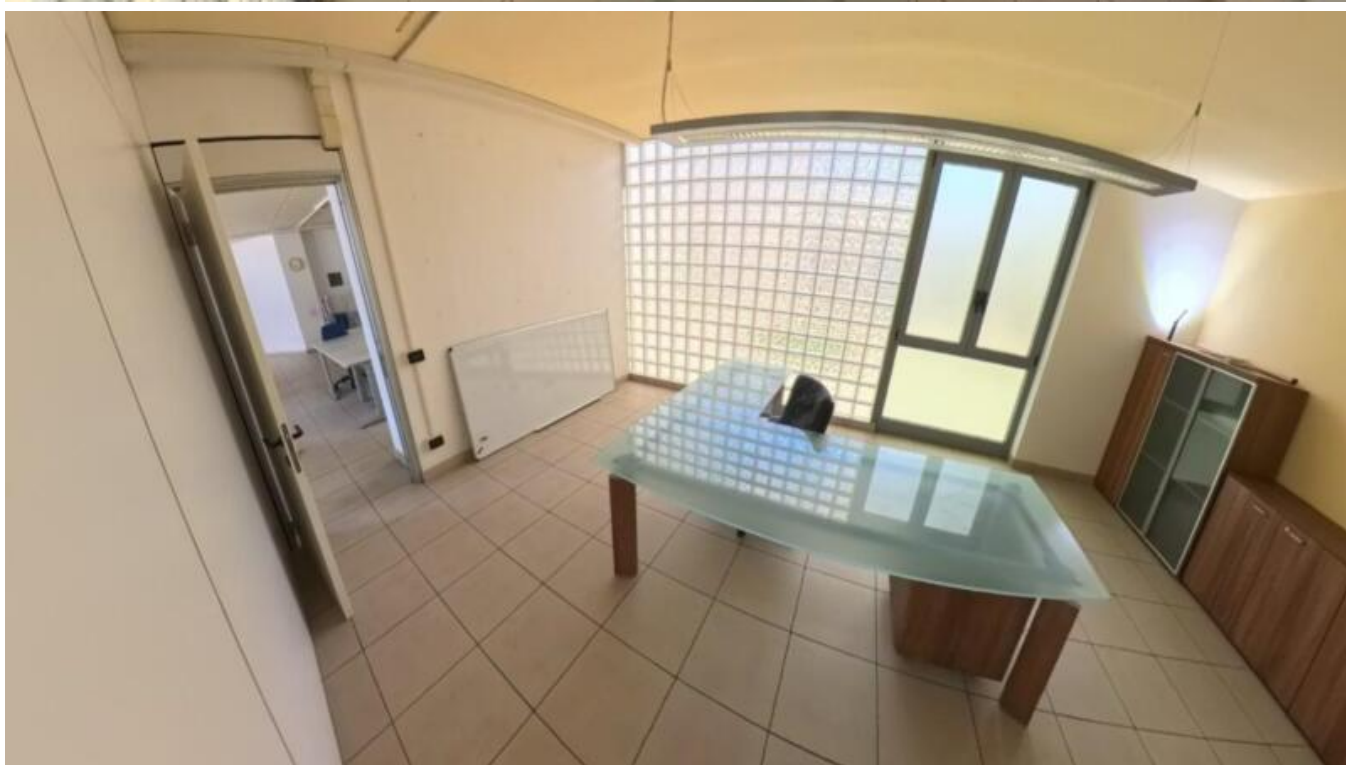












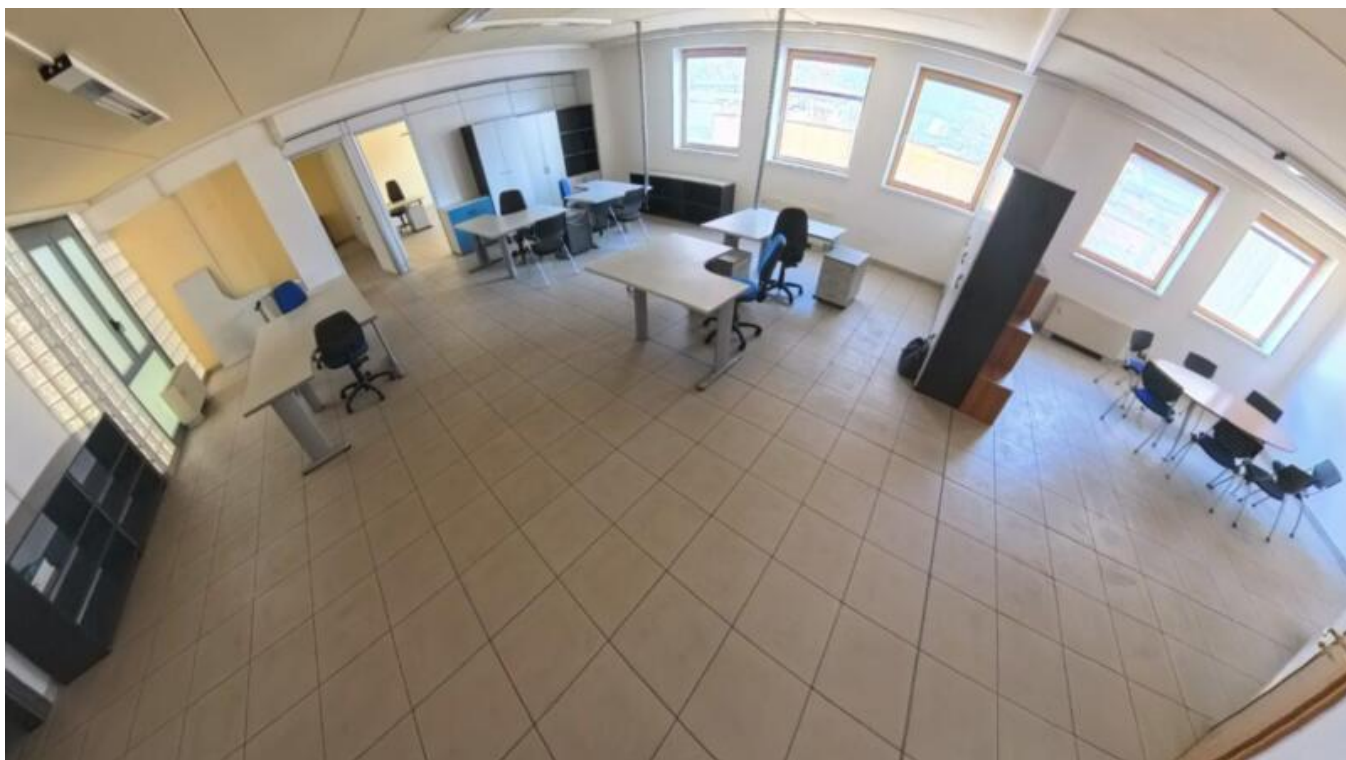
















Details

Kaltniete	1'600 €
Kaution	4'800 €
Gesamtfläche m	173.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	
Beschreibung		

Sehr helles und gepflegtes Büro im Bozner Industriegebiet – sofort zur Miete

Zur Vermietung steht ein äußerst gepflegtes und sehr helles Büro im Industriegebiet von Bozen. Das Objekt befindet sich in einem modernen Gewerbegebäude mit vier Stockwerken, in dem ausschließlich solide und renommierte Unternehmen ansässig sind. Die Lage ist hervorragend angebunden: Zug- und Busverbindungen sind ausgezeichnet, das Messegelände liegt in unmittelbarer Nähe und auch der Flughafen ist in wenigen Minuten erreichbar.

Das Gebäude wurde im Jahr 2001 errichtet und verfügt über ein effizientes Heiz- und Kühlsystem mittels Fan-Coil-Geräten. Die Verbrauchsabrechnung erfolgt präzise über digitale Messsysteme. Zwei Aufzüge gewährleisten einen schnellen und reibungslosen Zugang zu allen Etagen.

Zum Büro gehören außerdem zwei überdachte Autoabstellplätze im Untergeschoss.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und erfordert keinerlei zusätzliche Investitionen. Auf Wunsch können die auf den Fotos sichtbaren Möbel zu einem günstigen Preis erworben werden.

Die Innenwände bestehen aus Leichtbaukonstruktionen und können je nach Bedarf problemlos entfernt oder angepasst werden. Das Büro verfügt über zwei WCs mit Vorraum.

Die Übergabe kann sofort erfolgen. Für gewerbliche oder berufliche Nutzung kann ein operativer Leasingvertrag eine interessante Option darstellen und sollte sorgfältig geprüft werden.

Flächenaufteilung

- Büro 1: 22 m
- Büro 2: 29 m
- Büro 3: 96 m
- Bruttofläche gesamt: 173 m

Energieklasse: G

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

