

# Exklusive Büroetage unweit vom Waltherplatz - Bozen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	210.0
Baujahr	1990
ID	IW107427











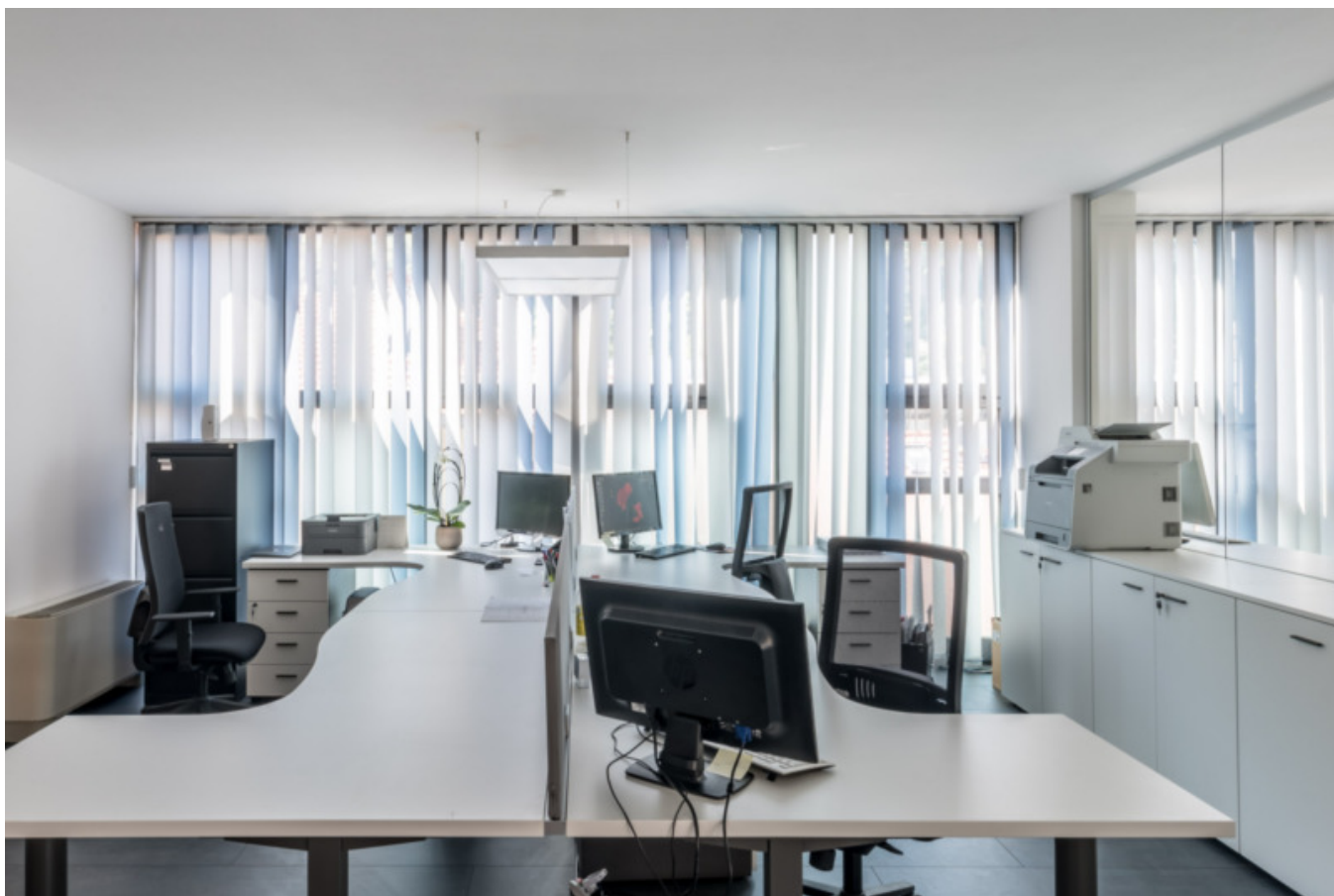


















## Details

Kaufpreis	540'000 €
Gesamtfläche m	210.0

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Castellenum bietet ein großzügiges und helles Büro zum Verkauf an, gelegen in strategischer Lage in Bozen, nur wenige Gehminuten vom Waltherplatz entfernt.

Die Immobilie befindet sich im vierten und letzten Stock des Gebäudes, das über einen Aufzug verfügt, und wurde kürzlich renoviert. Dabei wurden Sonnenschutzfolien installiert

und architektonische Barrieren beseitigt. Die Räumlichkeiten profitieren den ganzen Tag über von hervorragendem Tageslicht und bieten einen offenen 360-Grad-Blick – ideal für ein angenehmes Arbeiten ohne ständige Nutzung künstlicher Beleuchtung.

Das Büro bildet derzeit eine einzige Einheit, entstanden aus der Zusammenlegung von zwei unabhängigen Büros, die jeweils über einen separaten Zugang verfügen und bereits katastermäßig getrennt sind. Eine Wiederherstellung der ursprünglichen Aufteilung sowie ein separater Erwerb sind daher problemlos möglich. Die Innenräume sind mit modularen Glaswänden ausgestattet, die eine flexible Gestaltung je nach betrieblichen Anforderungen erlauben.

Heizung und Kühlung erfolgen autonom über Ventilokonvektoren.

Im Preis inbegriffen ist ein Doppelstellplatz im Erdgeschoss mit einer Fläche von ca. 25 m .

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

