

# Modernes Büro im Bozner Stadtzentrum

## Eckdaten

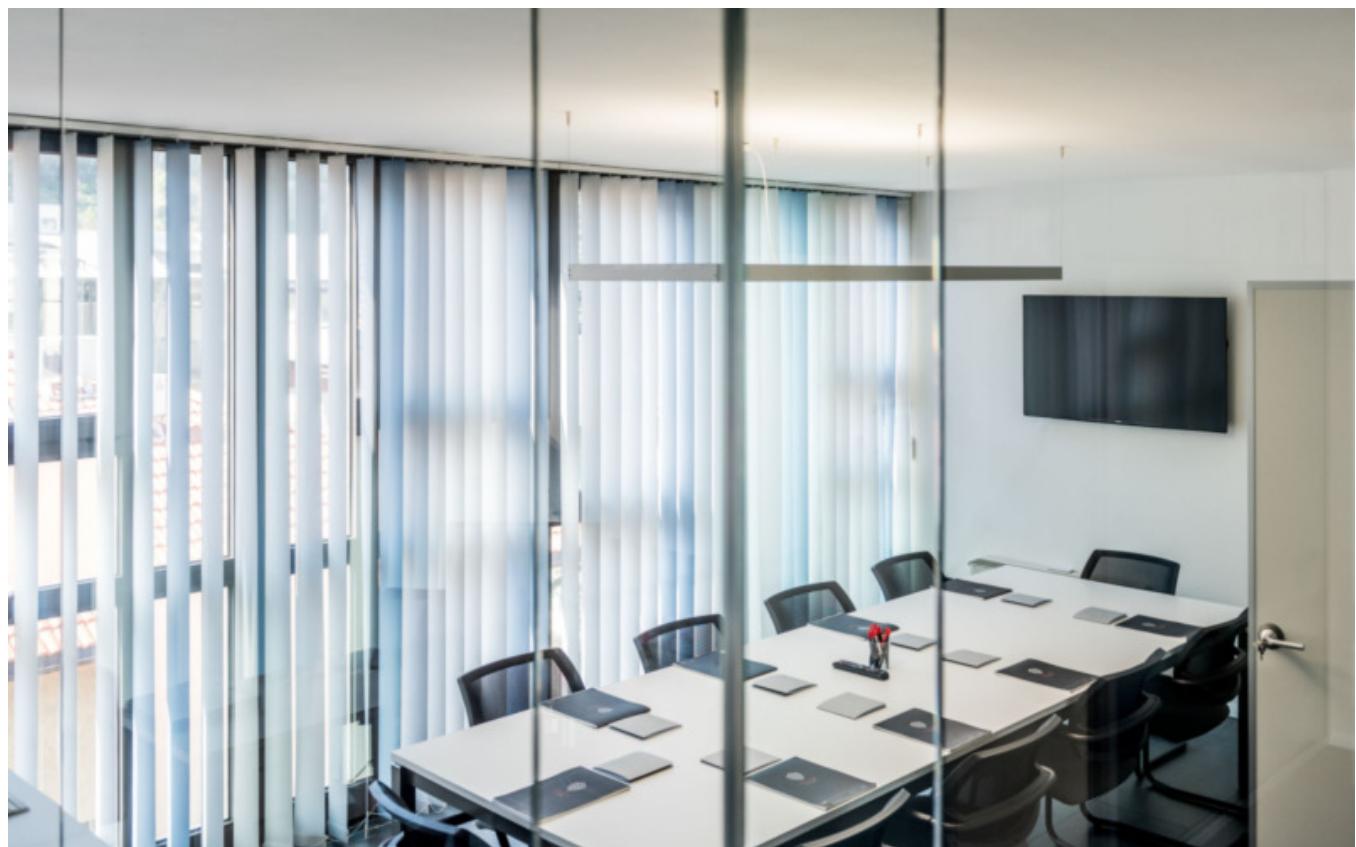
Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	209'000 €
Gesamtfläche m	75.0
Baujahr	1990
ID	IW107426



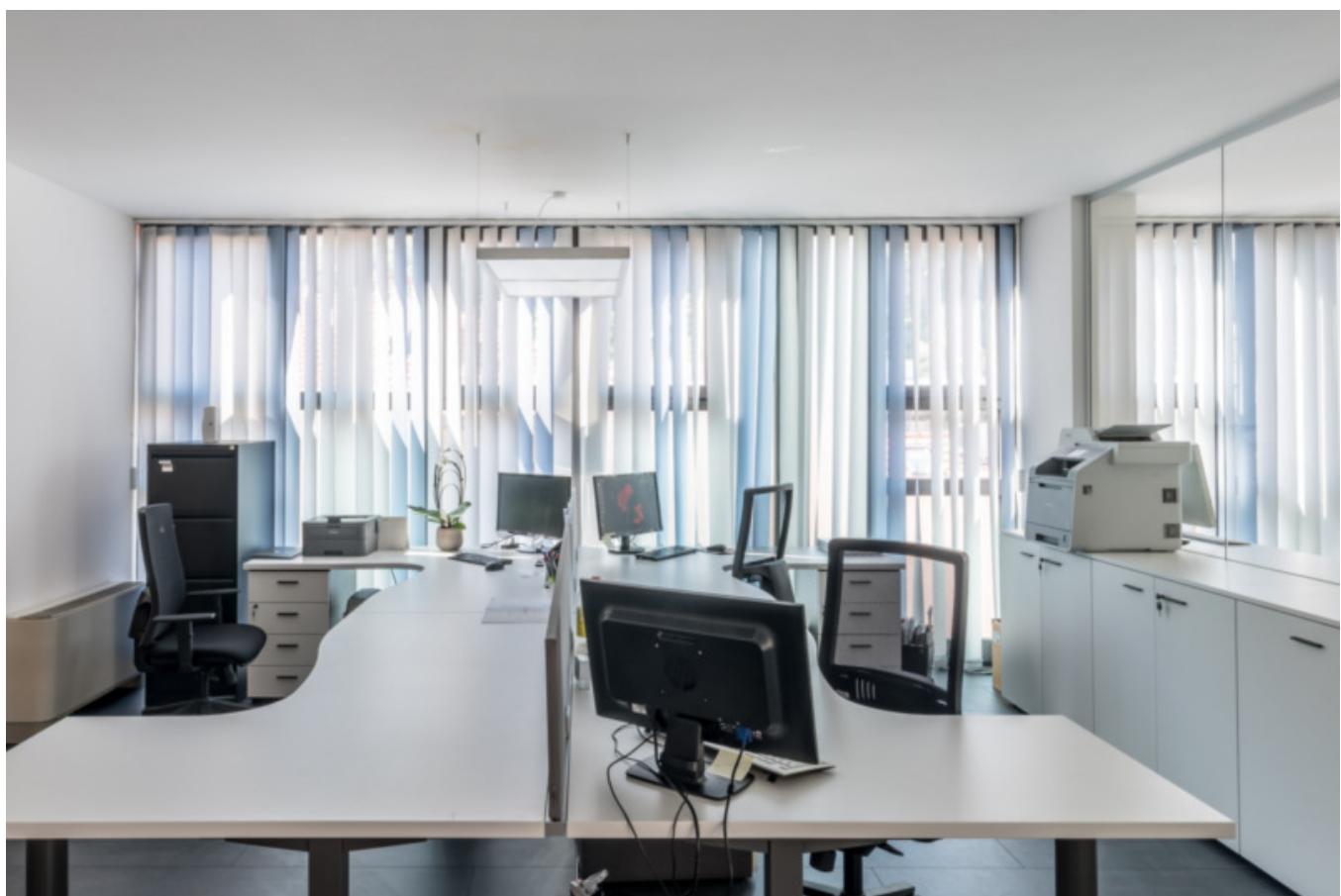
















## Details

Kaufpreis	209'000 €
Gesamtfläche m	75.0

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Castellanum bietet ein helles Büro in strategischer Lage in Bozen zum Verkauf an, nur wenige Gehminuten vom Waltherplatz entfernt.

Die Immobilie befindet sich im vierten und letzten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist Teil einer größeren Büroeinheit, die derzeit zusammengelegt ist. Die Lösung ist ideal für alle, die einen funktionalen Arbeitsraum suchen. Für Käufer mit Bedarf an größeren Flächen besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende Büro zu erwerben und eine einzige, großzügigere Einheit zu erhalten.

Das Büro wurde kürzlich renoviert, einschließlich der Anbringung von Sonnenschutzfolien sowie der Beseitigung architektonischer Barrieren. Die Räume sind den ganzen Tag über sehr hell und bieten einen offenen, angenehmen Ausblick.

Die Innenräume sind mit modularen Glaswänden ausgestattet, die eine einfache Anpassung an unterschiedliche betriebliche Anforderungen ermöglichen. Heizung und Kühlung sind autonom und erfolgen über Fan-Coils.

Eine flexible Lösung, geeignet sowohl für Freiberufler als auch für strukturierte Kanzleien oder Büros, in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

## Anbieter



Castellanum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen



Immoweb.it

Immoweb

---

Tel.  
0472201250

□