

# Büro mit Potenzial in der Nähe der Altstadt von Bozen

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis
Ort	Bozen
Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1990
ID	IW107425

























## Details

Kaufpreis	355'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

Castellenum bietet zum Verkauf ein helles Büro in strategischer Lage in Bozen an, nur wenige Gehminuten vom Waltherplatz entfernt.

Die Immobilie befindet sich im vierten und letzten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und ist Teil einer derzeit zusammengelegten, größeren Büroeinheit. Die Lösung eignet sich ideal für

alle, die einen funktionalen Arbeitsraum suchen. Bei Bedarf an größeren Flächen besteht zudem die Möglichkeit, das angrenzende Büro zu erwerben und eine großzügigere Einheit beizubehalten.

Das Büro wurde kürzlich renoviert, inklusive der Installation von Sonnenschutzfolien sowie der Beseitigung architektonischer Barrieren. Die Räumlichkeiten sind den ganzen Tag über sehr hell und bieten eine offene, angenehme Aussicht.

Die Innenräume sind mit modularen Glaswänden gestaltet, die eine einfache Umgestaltung je nach betrieblichen Anforderungen ermöglichen. Heizung und Kühlung erfolgen autonom über Fan-Coils.

Eine flexible Lösung, geeignet sowohl für Freiberufler als auch für strukturierte Kanzleien oder Büros, in einer der gefragtesten Lagen der Stadt.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

