Bürolokal im Erdgeschoss mit 10 Autoabstellplätze

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	4'864 €
Gesamtfläche m	249.0
ID	IW107377









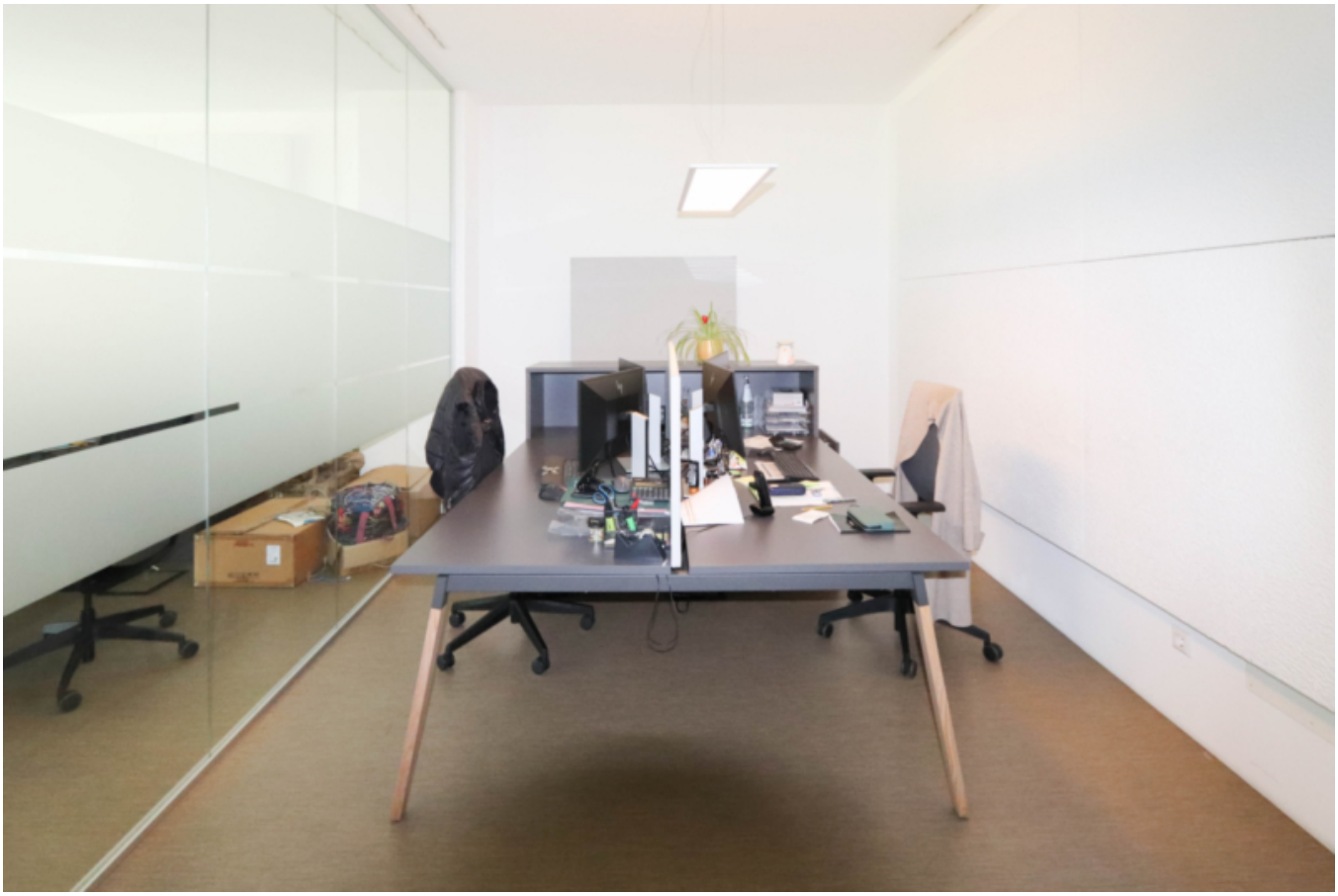



















34
157




WC
WC

Preise

Kaltmiete	4'864 €
Kaution	14'592 €

Flächen

Gesamtfläche m	249.0
Nettofläche m	219.0

Räume

Sep. WC	2
Stellplätze	10

Ausstattung

Befeuerung	Gas
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Es handelt sich um ein wunderschönes Bürolokal, das in einen großzügigen Empfangs- bzw. Warteraum, sechs Büroräume mit Platz für jeweils 2-3 Personen, einen Sitzungsraum, ein Archiv sowie zwei WC's unterteilt ist.

Katasterkategorie: A/10.

Die Möblierung (Glastrennwände im vorderen Bereich, sowie die Küche, die Akustikplatten, der Teppichboden im hinteren Bereich, alle Leuchten und die Möbel) kann vom derzeitigen Mieter zum Preis von 30.000 € übernommen werden.

In der Tiefgarage gehören 4 Parkplätze dazu, vor dem Gebäude befinden sich weitere 6 private Parkplätze, die mit fernbedienbaren Parkplatzsperren gesichert sind.

Verfügbar ab 01.05.2026.

Die Anpassung des Mietzinses erfolgt im März 2026.

Anbieter

Immobilien Niederkofler GmbH - seit 1948

G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189