

# Schönes Zwei-Raum-Büro in der Altstadt von Bozen, in Miete

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	86.0
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107252















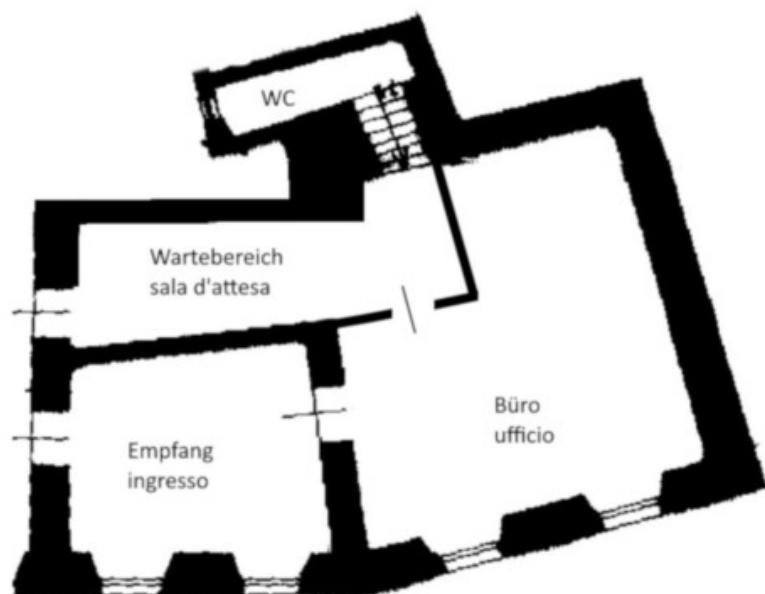












## Details

Kaltniete	900 €
Kaution	2'700 €
Gesamtfläche m	86.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Unterkellert	Nein
--------------	------

## Beschreibung

Arbeiten, wo andere flanieren!

Direkt am traditionsreichen Obstmarkt und den berühmten Bozner Lauben erwartet Sie Ihr neues Mietbüro in bester Lage. Profitieren Sie von einer einzigartigen Kombination aus historischem Flair und urbaner Dynamik: umgeben von charmanten Arkaden, lebendigem Markttreiben und exklusiven Geschäften.

Hier finden Sie den idealen Ort, um Kunden zu beeindrucken und Inspiration zu tanken.

Das Büro befindet sich im Eckgebäude Lauben / Obstmarkt, im 1. Stock (ohne Aufzug).

Die helle Einheit besteht aus Eingangsbereich/ Rezeption, Büro/ Besprechungsraum mit einer Ecke für die Kaffeepause, WC, und einem Wartesaal, der auch als Archiv genutzt werden kann.

Das Büro wird mit September 2026 frei und kann auch mit einer weiteren Einheit, nur durch einen Gang getrennt, zusammengelegt werden.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631