

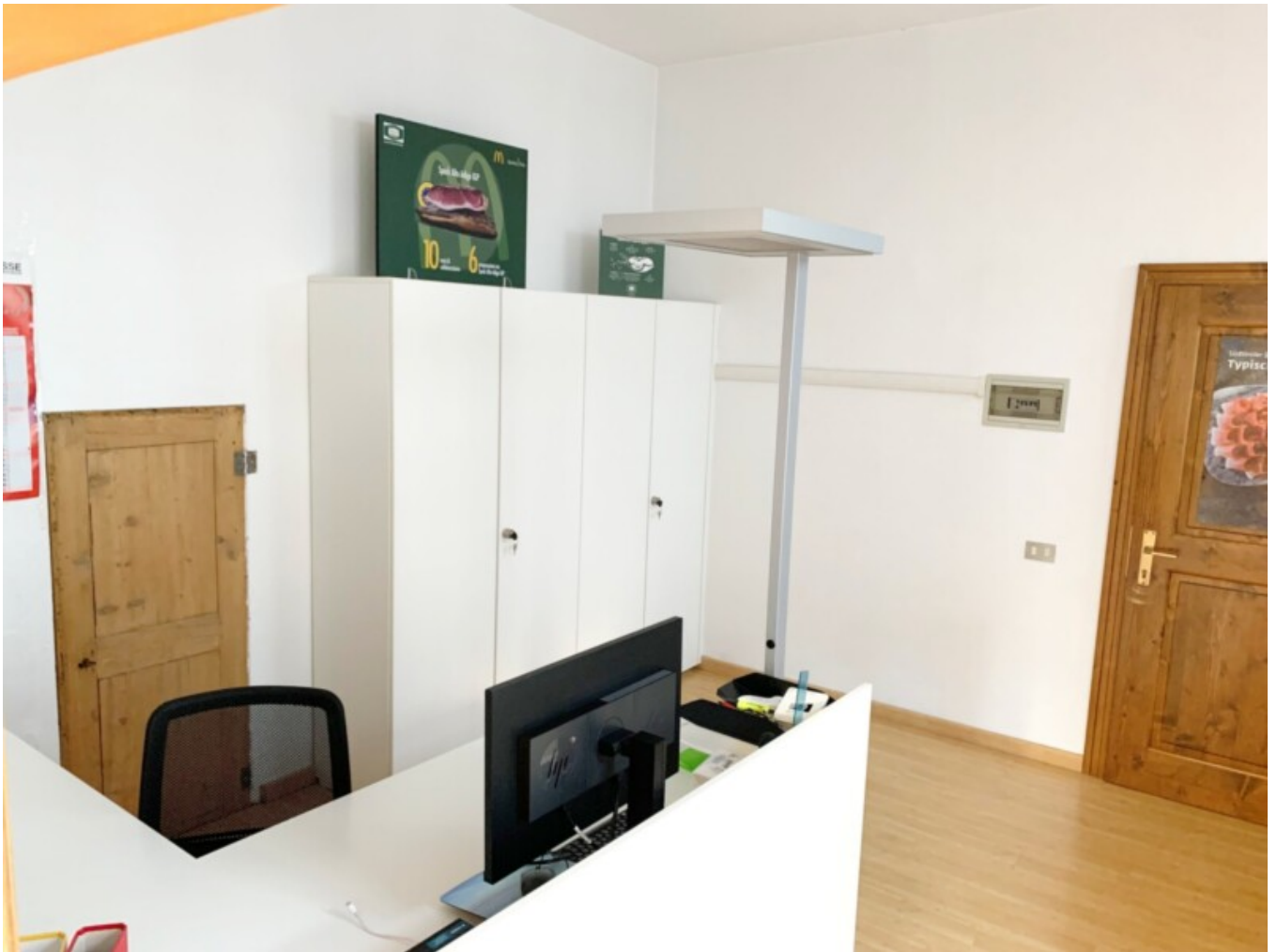
# Rappräsentative Büroeinheit mit Erker am Obstmarkt, in Miete

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	900 €
Gesamtfläche m	87.0
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW107242









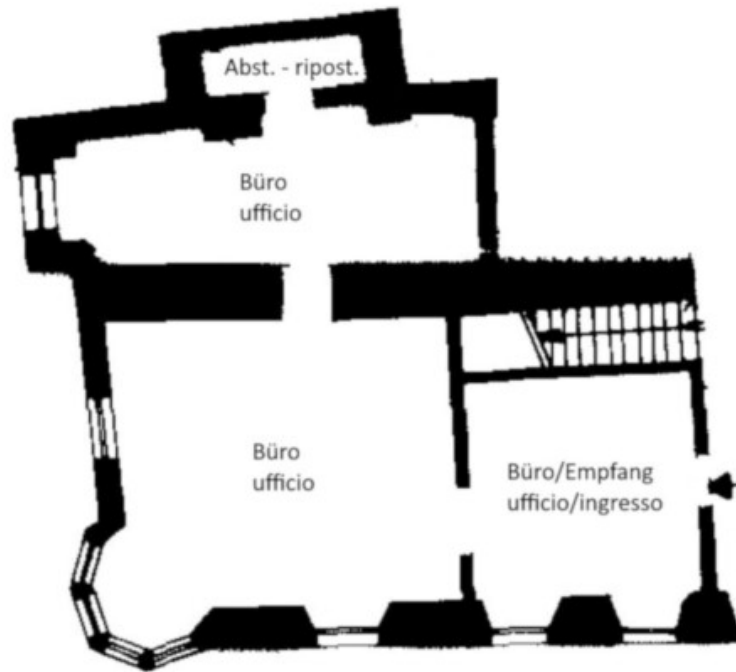


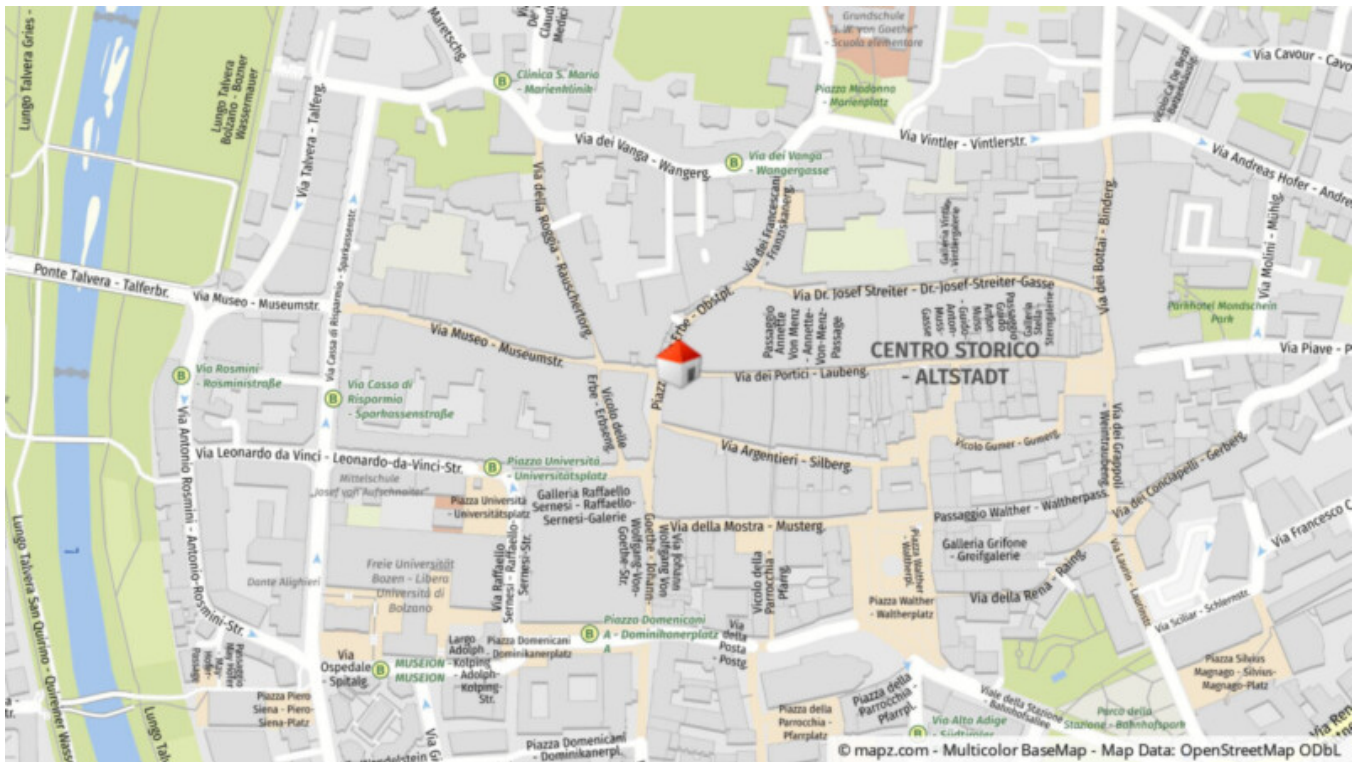












## Details

Kaltniete	900 €
Kaution	2'700 €
Gesamtfläche m	87.0
Nettofläche m	87.0
Sep. WC	1

## Ausstattung

Unterkellert **Nein**

## Beschreibung

Bozen, Obstmarkt:

Arbeiten, wo andere flanieren!

Direkt am traditionsreichen Obstmarkt und den berühmten Bozner Lauben erwartet Sie Ihr neues Mietbüro in bester Lage. Profitieren Sie von einer einzigartigen Kombination aus historischem Flair und urbaner Dynamik: umgeben von charmanten Arkaden, lebendigem Markttreiben und exklusiven Geschäften.

Hier finden Sie den idealen Ort, um Kunden zu beeindrucken und Inspiration zu tanken.

Das Büro befindet sich im Eckgebäude Lauben / Obstmarkt, im 1. Stock (ohne Aufzug).

Die sanierte Einheit besteht aus einem Empfangsbereich, zwei Büroräumen (Erker!), Abstellraum. Das WC befindet sich am Gang.

Das Büro wird mit September 2026 frei.

## Anbieter



Realitätenbüro Benedikter  
Leonardo-da-Vinci-Str. 1/E  
39100 Bozen (BZ)

Tel.  
+39/0471971442

Fax.  
+39/0471981631

□