

# Büroräume in Bozen – Altmannstraße

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Altmannstrasse
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	80.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW106324















## Details

Kaltniete	800 €
Nebenkosten	100 €

Gesamtfläche m 80.0

## Beschreibung

### Büroräume in Bozen – Altmannstraße

Zur Vermietung steht ein helles, funktionales Büro in der Industriezone von Bozen, nur wenige Schritte vom Hotel Sheraton entfernt. Die Einheit befindet sich im 3. Obergeschoss eines Gewerbegebäudes – nicht mit einem Aufzug erschlossen.

Die Bürofläche besteht aus zwei getrennten Räumen:

- Ein großzügiger Raum mit ca. 55 m<sup>2</sup>, ideal als Hauptarbeitsbereich
- Ein zusätzlicher Raum mit ca. 15 m<sup>2</sup>, perfekt als Besprechungszimmer oder Einzelbüro

Das großzügig geschnittene Badezimmer bietet ausreichend Platz und kann bei Bedarf auch als kleines Archiv genutzt werden.

Im Hofraum stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung – auch für Kunden und Besucher.

Die Übergabe kann kurzfristig erfolgen.

Energieklasse: G

## Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

---

□