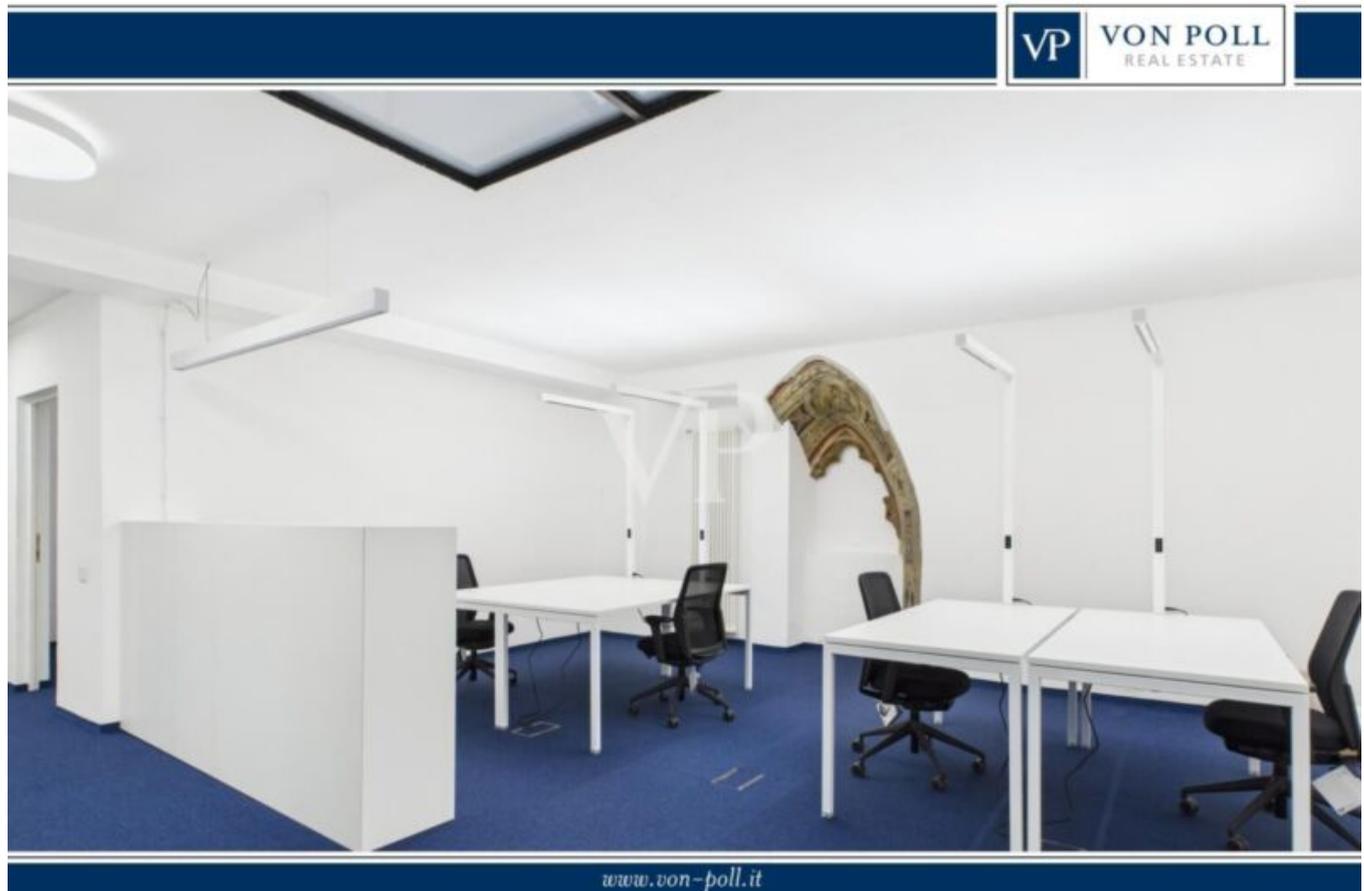


# Bozen: Prestigeträchtiges Büro im historischen Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürohaus
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Piazza del Grano
Kaltmiete	7'000 €
Nettofläche m	210.0
ID	IW106297





## Details

Kaltemiete	7'000 €
Nettofläche m	210.0

## Ausstattung

Möbliert  
Befeuerung  
Fahrstuhl

Vollmöbliert  
Gas  
Personenaufzug

## Beschreibung

Dieses wunderschöne Büro befindet sich im Herzen der Altstadt von Bozen und erstreckt sich über eine Nutzfläche von 210 Quadratmetern. Es zeichnet sich durch helle, funktionale Räumlichkeiten aus. Der Raum ist so organisiert, dass er 16 Arbeitsplätze beherbergen kann – verteilt in einer Weise, die sowohl Komfort als auch Produktivität fördert. Es gibt Bereiche für konzentriertes Einzelarbeiten ebenso wie für Teamarbeit.

Die Innenräume vereinen den architektonischen Charme historischer Gebäude – mit hohen Decken und hochwertigen Ausstattungen – mit modernen Lösungen in Bezug auf Möblierung und Technik. Eine Besprechungslounge, Empfangsbereiche und gemeinschaftlich genutzte Zonen sorgen für ein vielseitig nutzbares Umfeld, das verschiedensten beruflichen Anforderungen gerecht wird.

Dank der zentralen Lage profitiert das Büro von einer ausgezeichneten Erreichbarkeit und hoher Sichtbarkeit, bei gleichzeitigem Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Angeboten der Umgebung. Es ist der ideale Standort für Anwalts- oder Steuerkanzleien, Beratungsfirmen, Start-ups oder Unternehmen, die Wert auf ein repräsentatives und prestigeträchtiges Arbeitsumfeld legen.

## Anbieter



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
Drususallee 265  
39100 Bozen

Tel.  
+39/0471/209020

Mob.  
+39/0471/209020

□