# Bürofläche mit Stellplatz in Tiefgarage

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Bozen |
| Kaufpreis | 270'000 € |
| Gesamtfläche m | 103.5 |
| Baujahr | 2002 |
| Zustand | Modernisiert |
| ID | IW106219 |





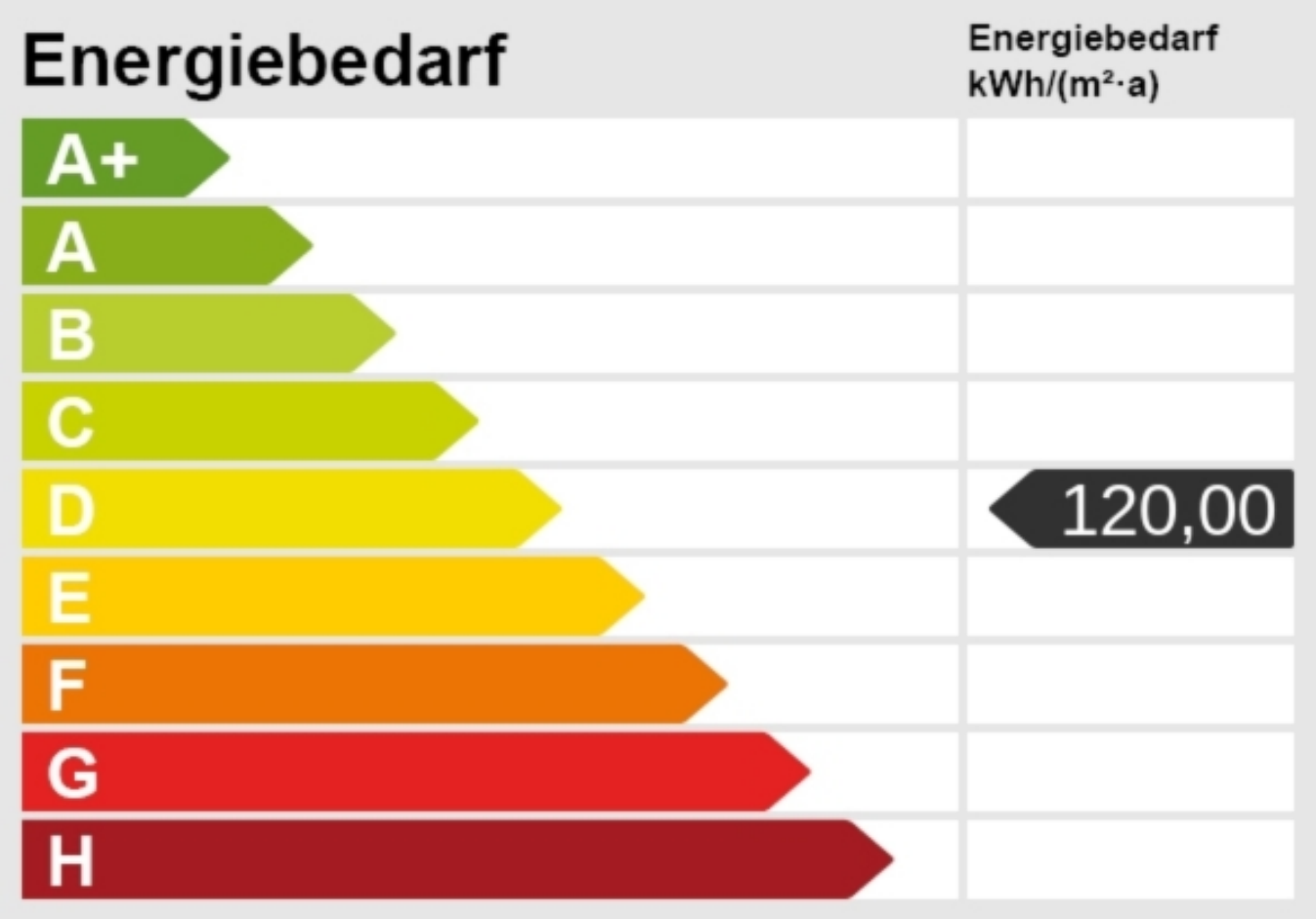





B&R
SERVICE

ca. 103 m² Bruttofläche
ca. 103 mq di superficie lorda






## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 270'000 € |
| Gesamtfläche m | 103.5 |
| Nettofläche m | 95.0 |
| Badezimmer | 2 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Böden | Fliesen |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Klimatisiert | |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Nein |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine Bürofläche in der Giuseppe-Vittorio-Straße in Bozen, gelegen in der

gut erreichbaren und infrastrukturell stark entwickelten Gewerbezone. Die Immobilie bietet eine Gesamtfläche von 103 m  und zeichnet sich durch eine flexible Raumaufteilung aus. Derzeit ist der große Büroraum durch Gipswände in drei kleinere Einheiten unterteilt, was eine einfache Anpassung an individuelle Anforderungen ermöglicht. Zusätzlich verfügt das Büro über zwei WC-Einheiten mit Vorraum. Ein Stellplatz in der Tiefgarage kann auf Wunsch zum Preis von 25.000 Euro separat erworben werden.

## Anbieter

RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□