Repräsentatives Bürohaus im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	997.0
ID	IW106174

Details

Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	997.0

Beschreibung

Investieren mit Weitblick! Dantestraße: Im historischen Stadtzentrum von Bozen verkaufen wir eine wunderschöne Liegenschaft mit Garagen im Untergeschoss.

Die Immobilie erstreckt sich über sechs Ebenen:

Ebene
Nutzung
Bruttogrundfläche

2. Untergeschoss
Historischer Weinkeller
22 m

1. Untergeschoss
Archiv, Konferenzräume, Sanitäranlagen, Garage für 8 Autos
210 m

Hochparterre
Empfang, 6 Büros, Zugang zu den Gärten
210 m

1. Obergeschoss
7 Büros, Sanitärbereich
210 m

2. Obergeschoss
8 Büros, Sanitärbereich
210 m

3. Dachgeschoss (Mansarde)
2 Direktionsbüros, 2 Bäder, sichtbare Balken
105 m

Gesamtfläche des Gebäudes: 967 m

Externe Flächen und Zubehör

Vorgarten an der Via Dante: 96 m

Hinterer Park: 136 m

Überdachte Garage (8 Stellplätze): 180 m , mit privater Zufahrtsrampe von der Via Dante

Angerechnete Nebenflächen

Gärten: 9,6 m (10 %)

Park: 20,4 m (15 %)

Zufahrtsrampe: 30 m

Geschätzte gesamte Verkaufsfläche: 997 m

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über einen wunderschönen Eingangsbereich. Zur Immobilie gehört ein privater Hofraum.
Die derzeitige Jahresmiete beträgt € 120.000,00.
Im Untergeschoss befinden sich acht Garagenplätze.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/repraesentatives-buerohaus-im-zentrum_21126

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Anbieter

Ruth Immobilien GmbH
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791