

# Repräsentatives Bürohaus im Zentrum

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	997.0
ID	IW106174







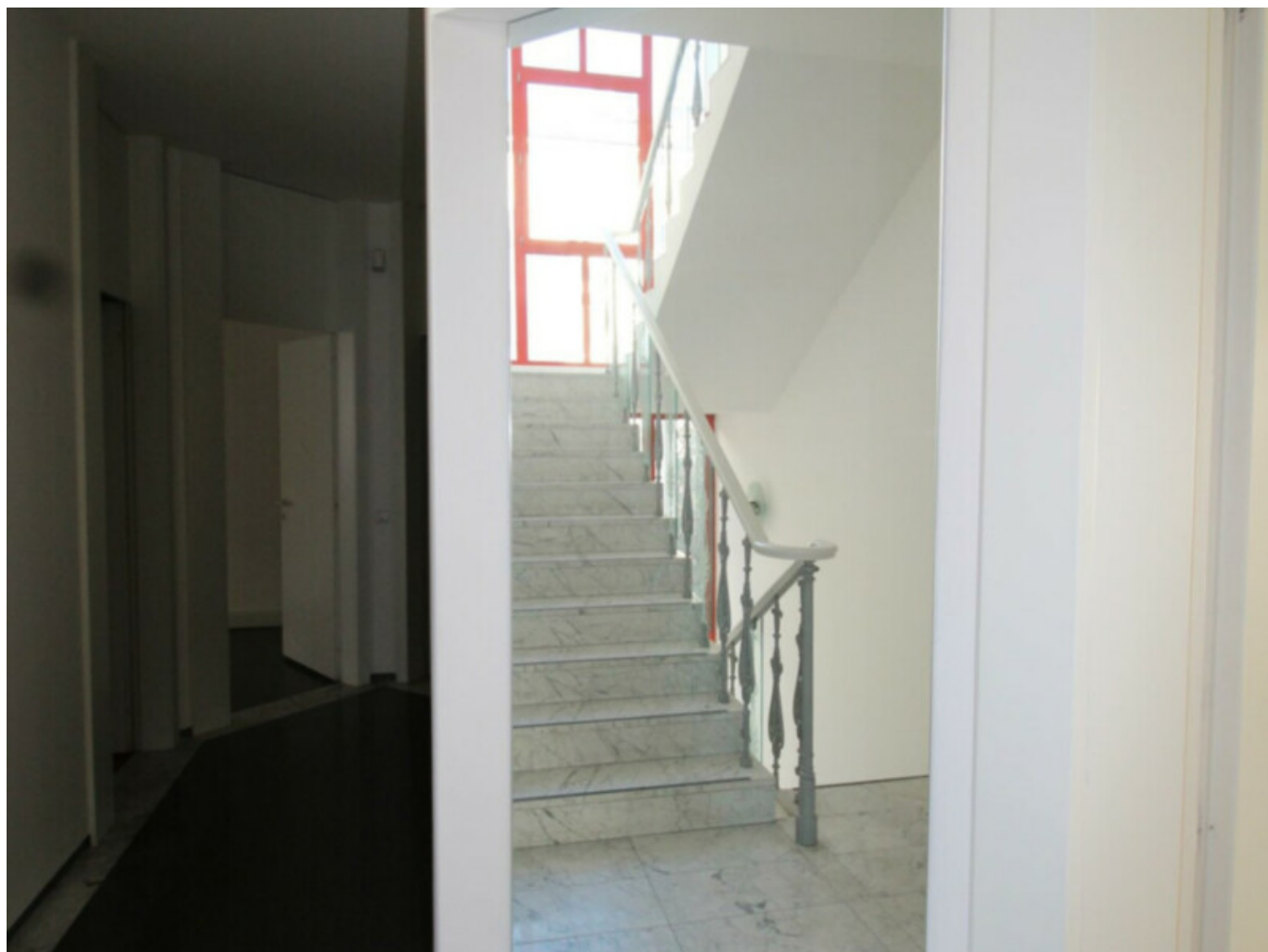
















## Details

Kaufpreis	4'500'000 €
Gesamtfläche m	997.0

## Beschreibung

Investieren mit Weitblick! Dantestraße: Im historischen Stadtzentrum von Bozen verkaufen wir eine wunderschöne Liegenschaft mit Garagen im Untergeschoss.

Die Immobilie erstreckt sich über sechs Ebenen:

Ebene  
Nutzung  
Bruttogrundfläche

**2. Untergeschoss**

Historischer Weinkeller

22 m

**1. Untergeschoss**

Archiv, Konferenzräume, Sanitäranlagen, Garage für 8 Autos

210 m

**Hochparterre**

Empfang, 6 Büros, Zugang zu den Gärten

210 m

**1. Obergeschoss**

7 Büros, Sanitärbereich

210 m

**2. Obergeschoss**

8 Büros, Sanitärbereich

210 m

**3. Dachgeschoss (Mansarde)**

2 Direktionsbüros, 2 Bäder, sichtbare Balken

105 m

**Gesamtfläche des Gebäudes: 967 m**

**Externe Flächen und Zubehör**

---

Vorgarten an der Via Dante: 96 m

Hinterer Park: 136 m

Überdachte Garage (8 Stellplätze): 180 m , mit privater Zufahrtsrampe von der Via Dante

#### Angerechnete Nebenflächen

Gärten: 9,6 m (10 %)

Park: 20,4 m (15 %)

Zufahrtsrampe: 30 m

Geschätzte gesamte Verkaufsfläche: 997 m

Die Immobilie befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über einen wunderschönen Eingangsbereich. Zur Immobilie gehört ein privater Hofraum.

Die derzeitige Jahresmiete beträgt € 120.000,00.

Im Untergeschoss befinden sich acht Garagenplätze.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/repraesentatives-buerohaus-im-zentrum\\_21126](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/repraesentatives-buerohaus-im-zentrum_21126)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

---

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH  
Dorfstraße 12  
39040 Vahrn

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

