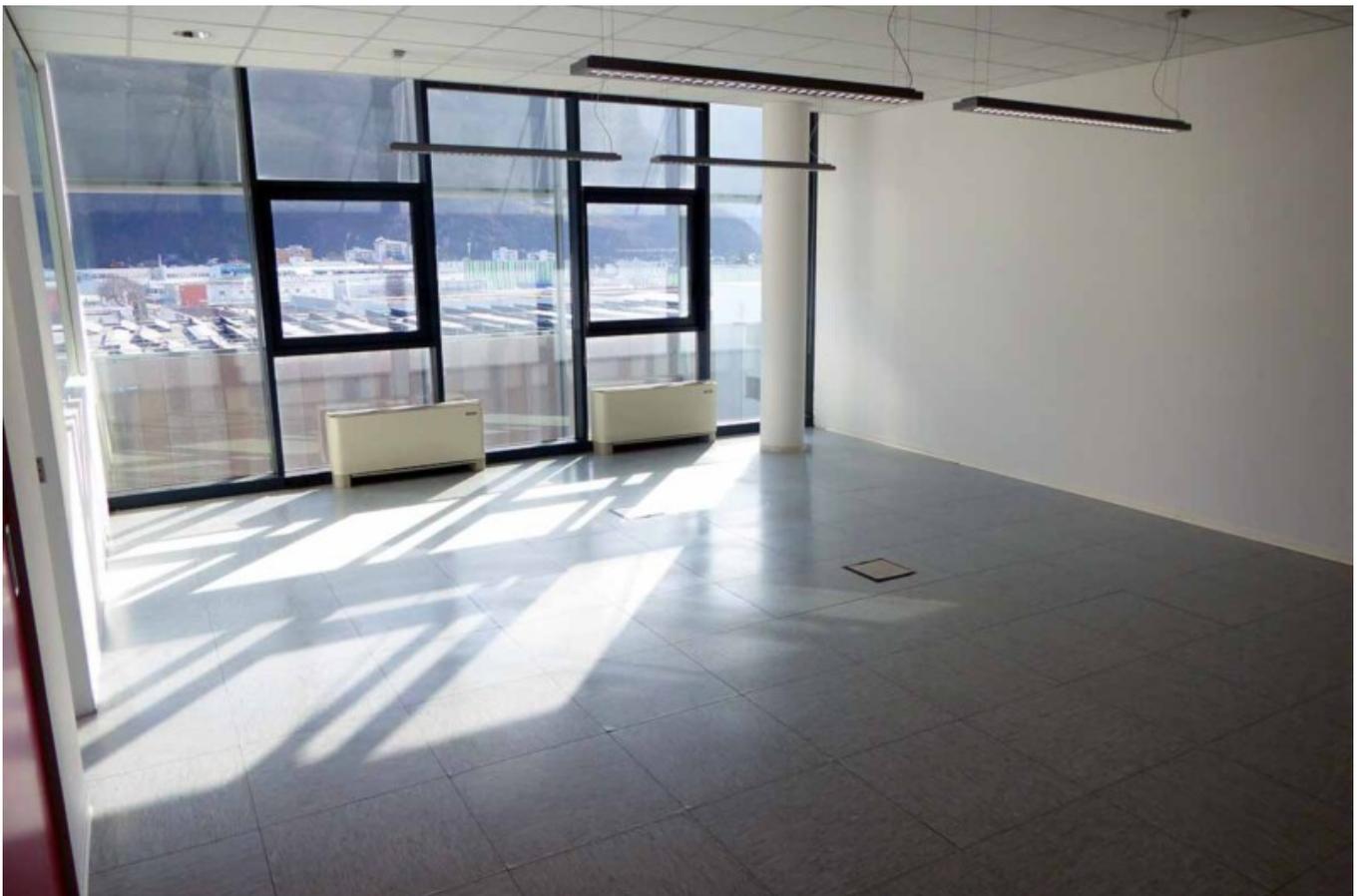
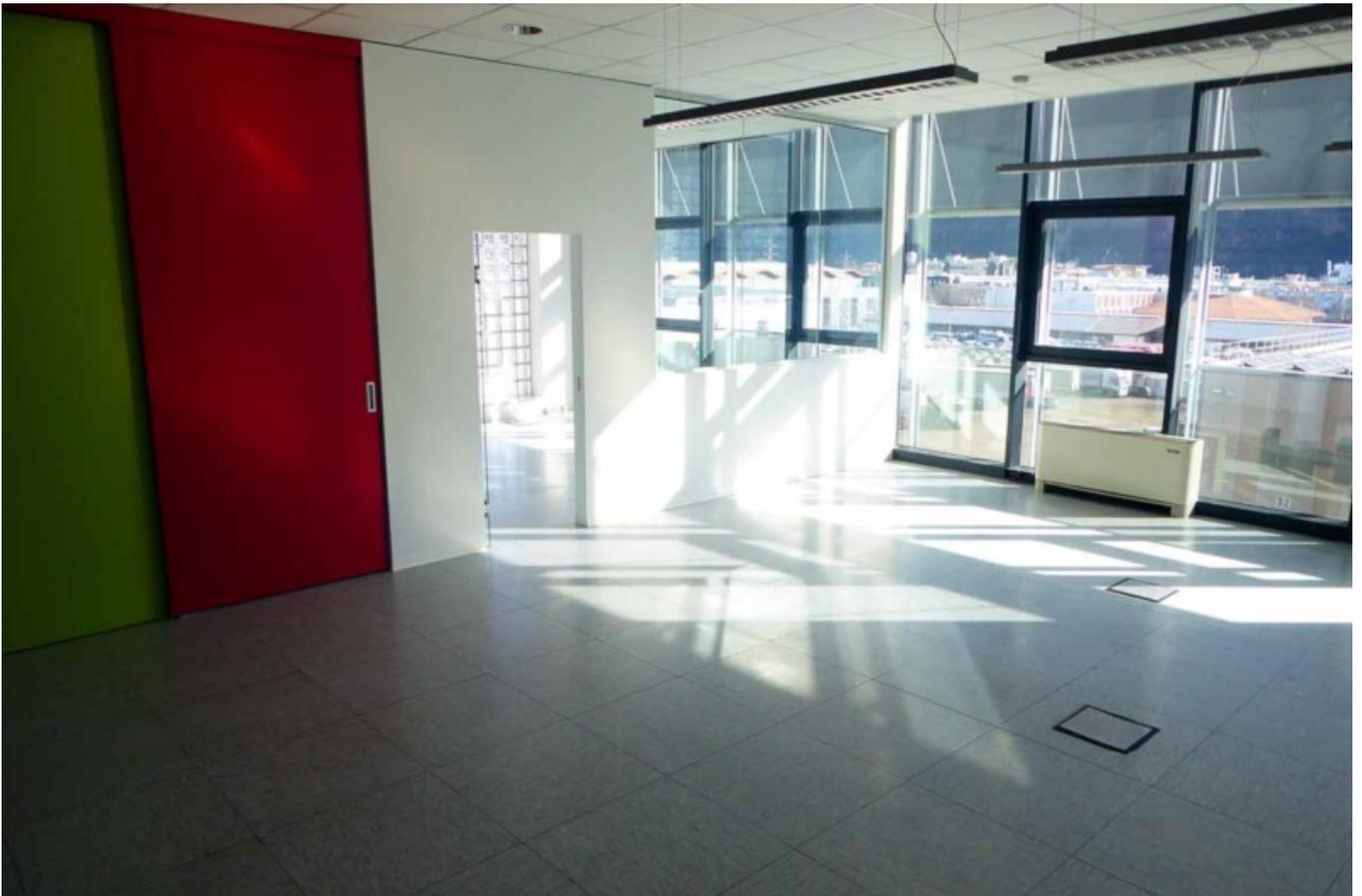


Repräsentatives Büro/Labor

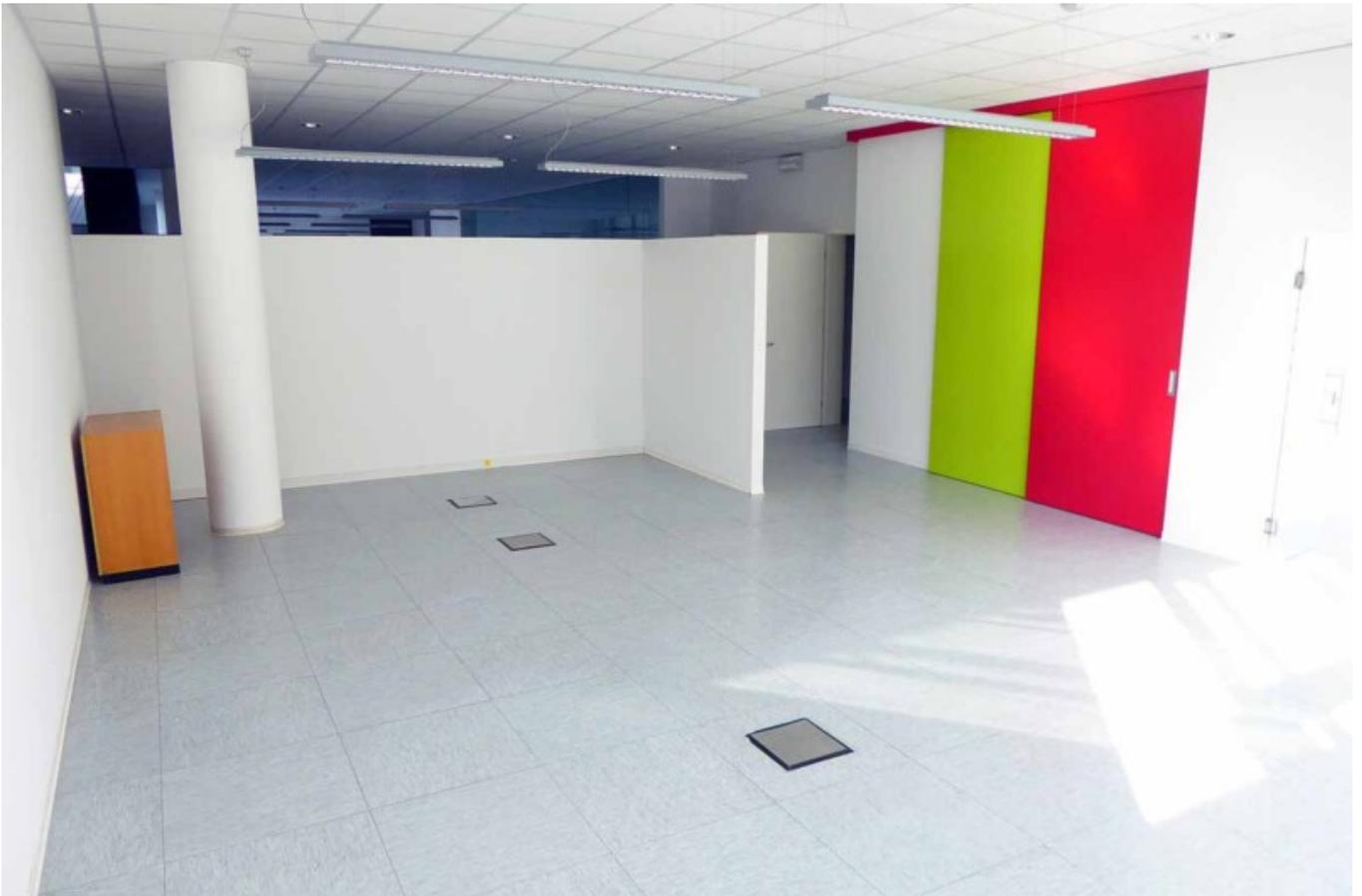
Eckdaten

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Objektart | Büro/Praxis / Bürofläche |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Industriezone |
| Energieklasse | G |
| Kaltmiete | 4'500 € |
| Gesamtfläche m | 400.0 |
| Status | Gebraucht |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW105707 |

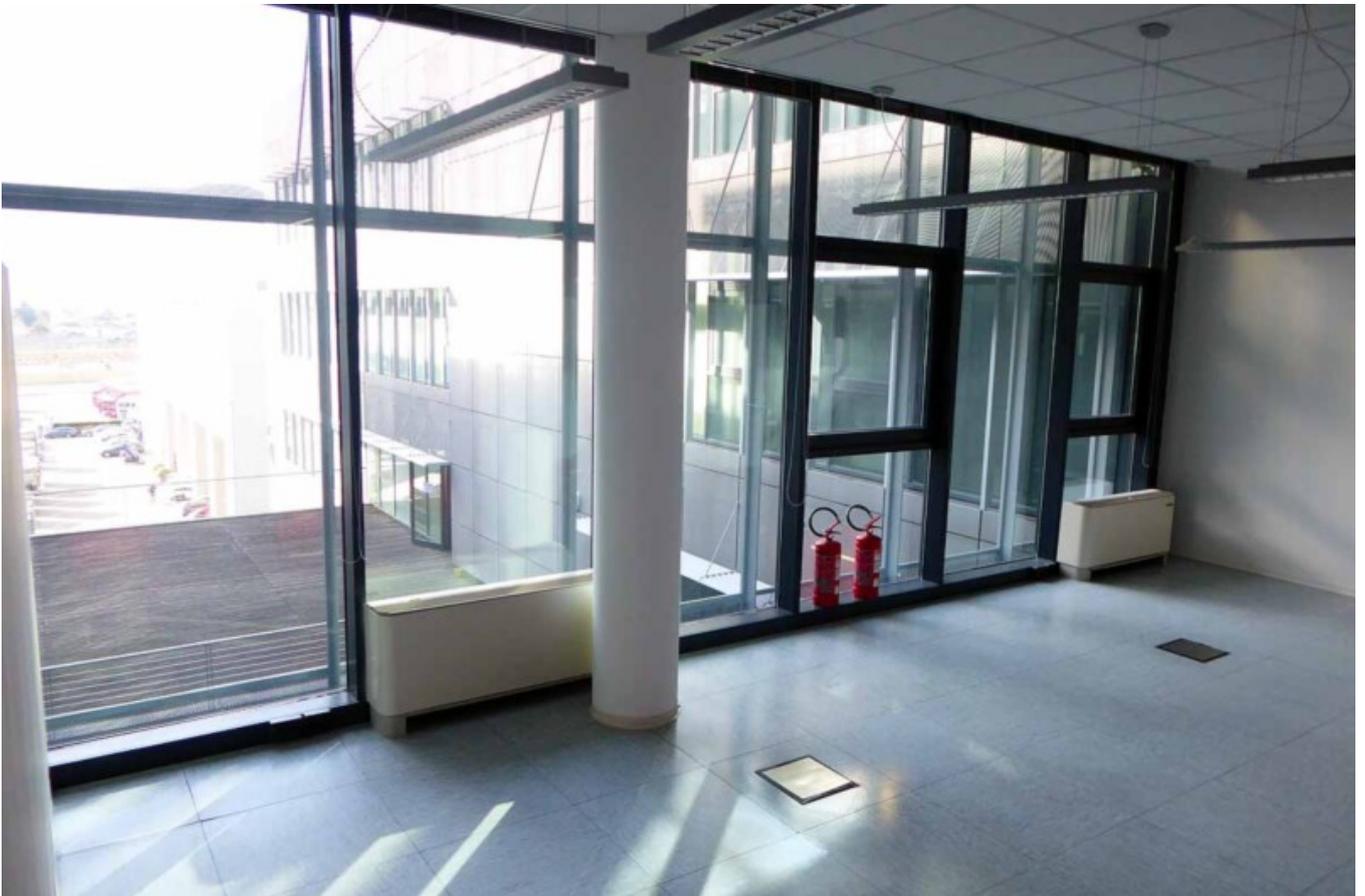




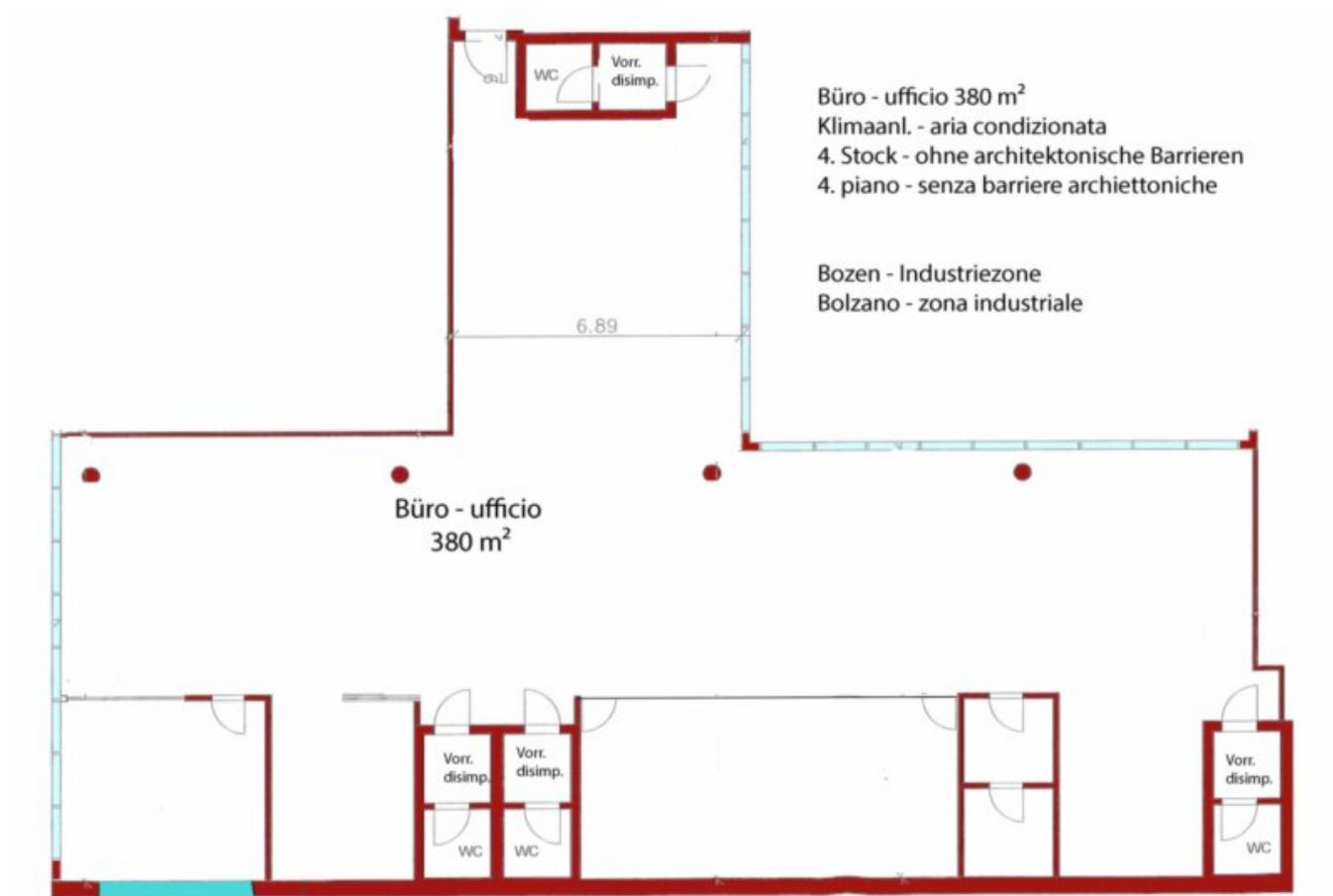


















































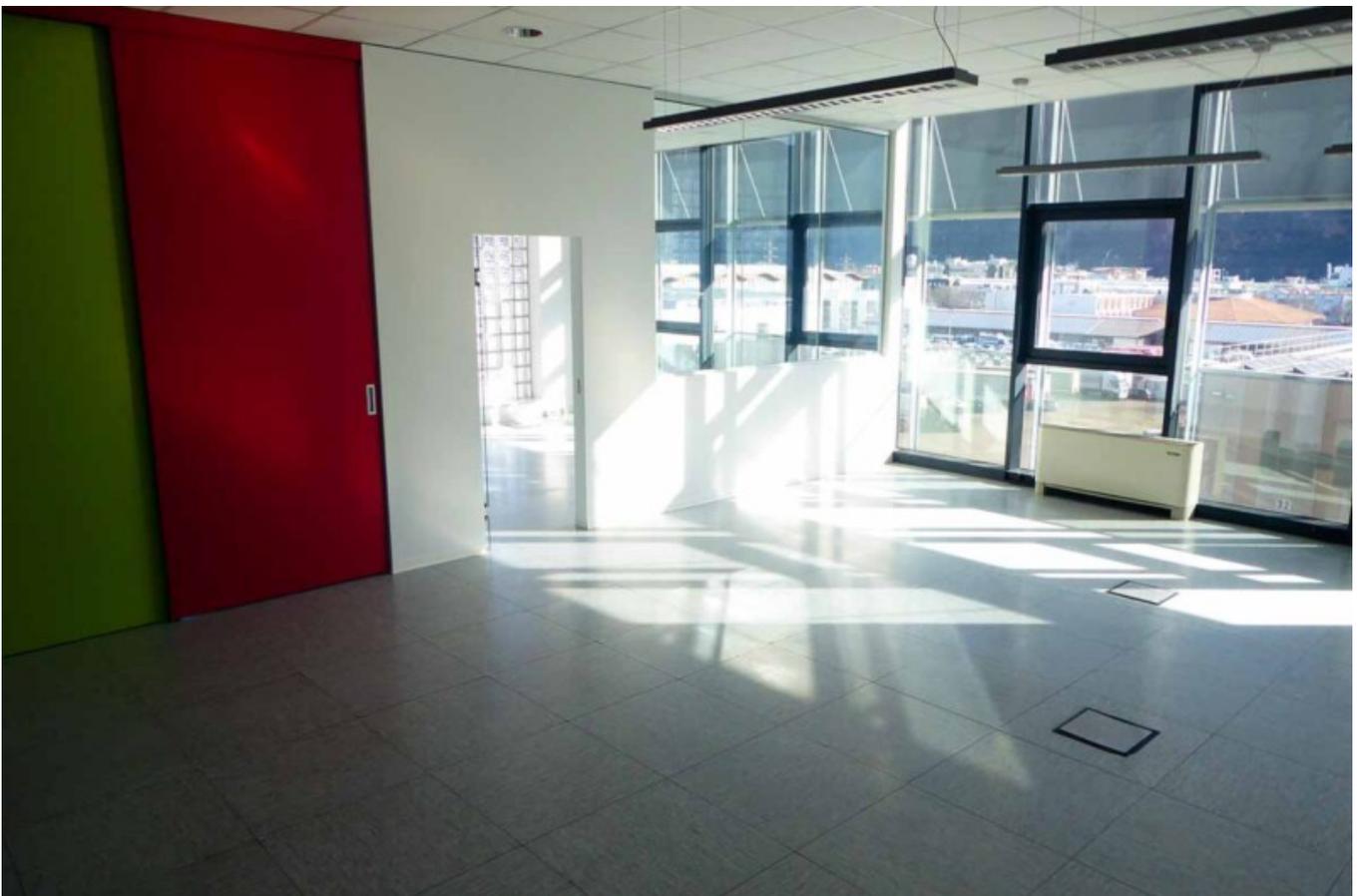














Details

| | |
|---------------------|---------|
| Kaltniete | 4'500 € |
| Zzg. Mehrwertsteuer | |
| Gesamtfläche m | 400.0 |

PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|------------------|--------|-------|
| Autoabstellplatz | 2 | |
| Beschreibung | | |

Repräsentatives Büro/Labor – zur Miete oder zum Verkauf

Standort: Bozen – Industriezone, in einem hochwertigen und modernen Gewerbepark

Ab sofort steht eine Gewerbeinheit zur Miete oder zum Kauf zur Verfügung. Die Immobilie befindet sich im 4. Obergeschoss eines modernen Gebäudes, das vollständig barrierefrei gestaltet ist.

Technische Merkmale:

- Raumhohe Fensterflächen für optimale natürliche Belichtung
- Hohlraumboden (schwimmend verlegt) mit Möglichkeit zur flexiblen Installation von Elektro-, Daten- und Netzkabeln
- Zentrales Klimatisierungssystem mit individueller Regelung

- Anschluss an das städtische Fernheizwerk (Fernheizwerk Bozen)
- Barrierefreier Zugang über Aufzüge und hindernisfreie Wege
- 2 private Autoabstellplätze im Preis enthalten
- Energieklasse: APE G

Die Immobilie eignet sich ideal für Büro- und Laboranwendungen, technische Betriebe, professionelle Dienstleister oder Unternehmenssitze mit gehobenem Anspruch an Funktionalität und Repräsentation.

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□