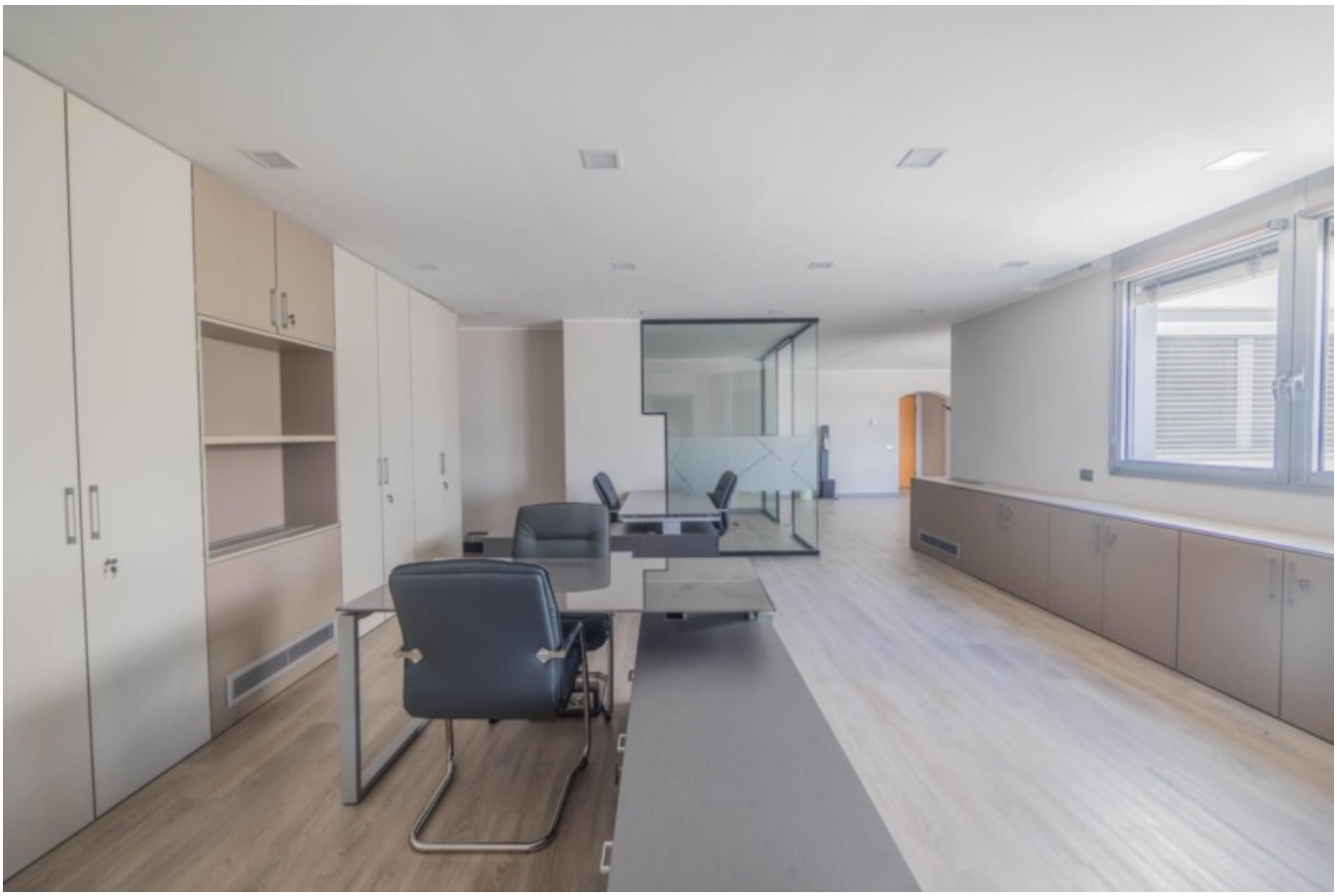
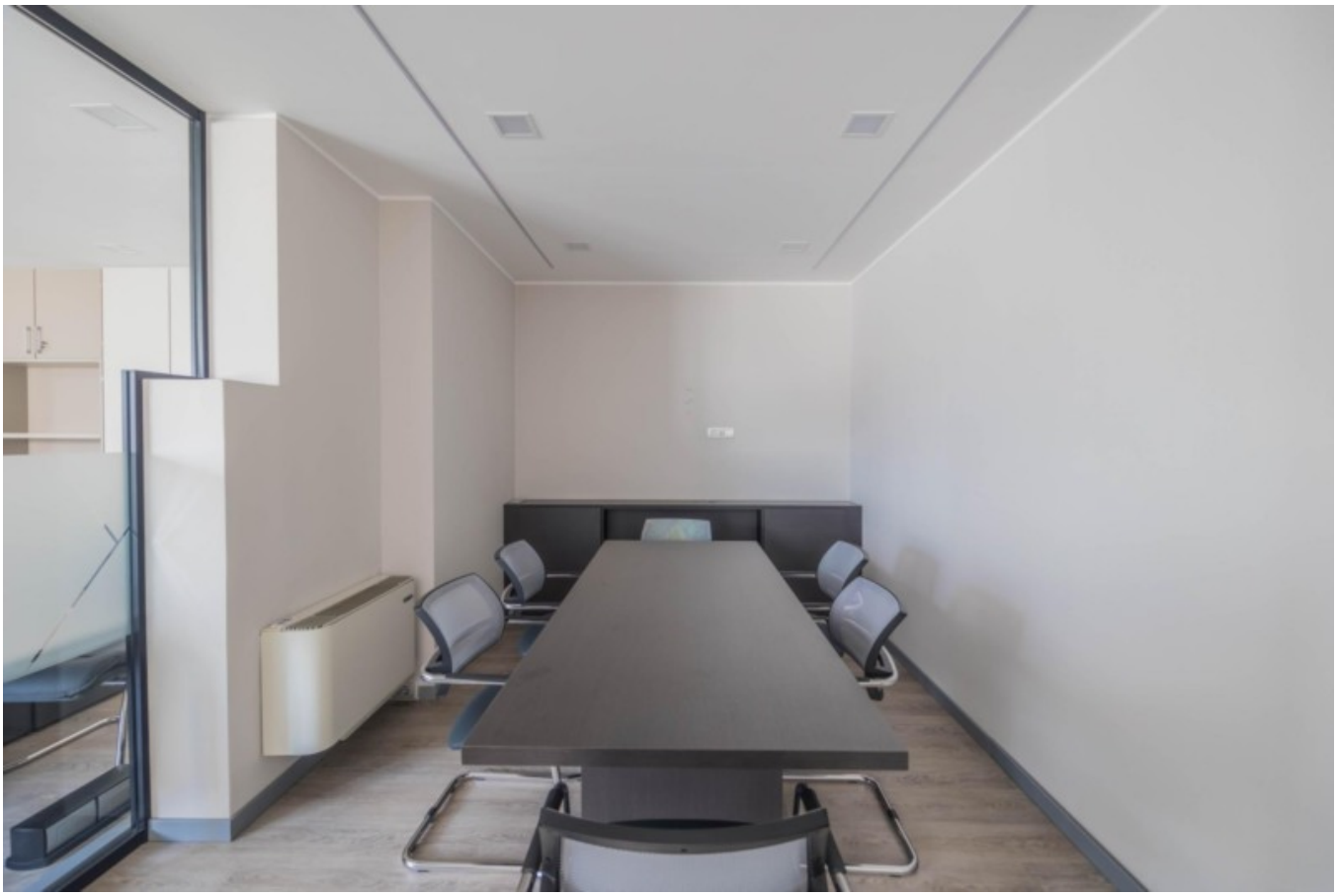
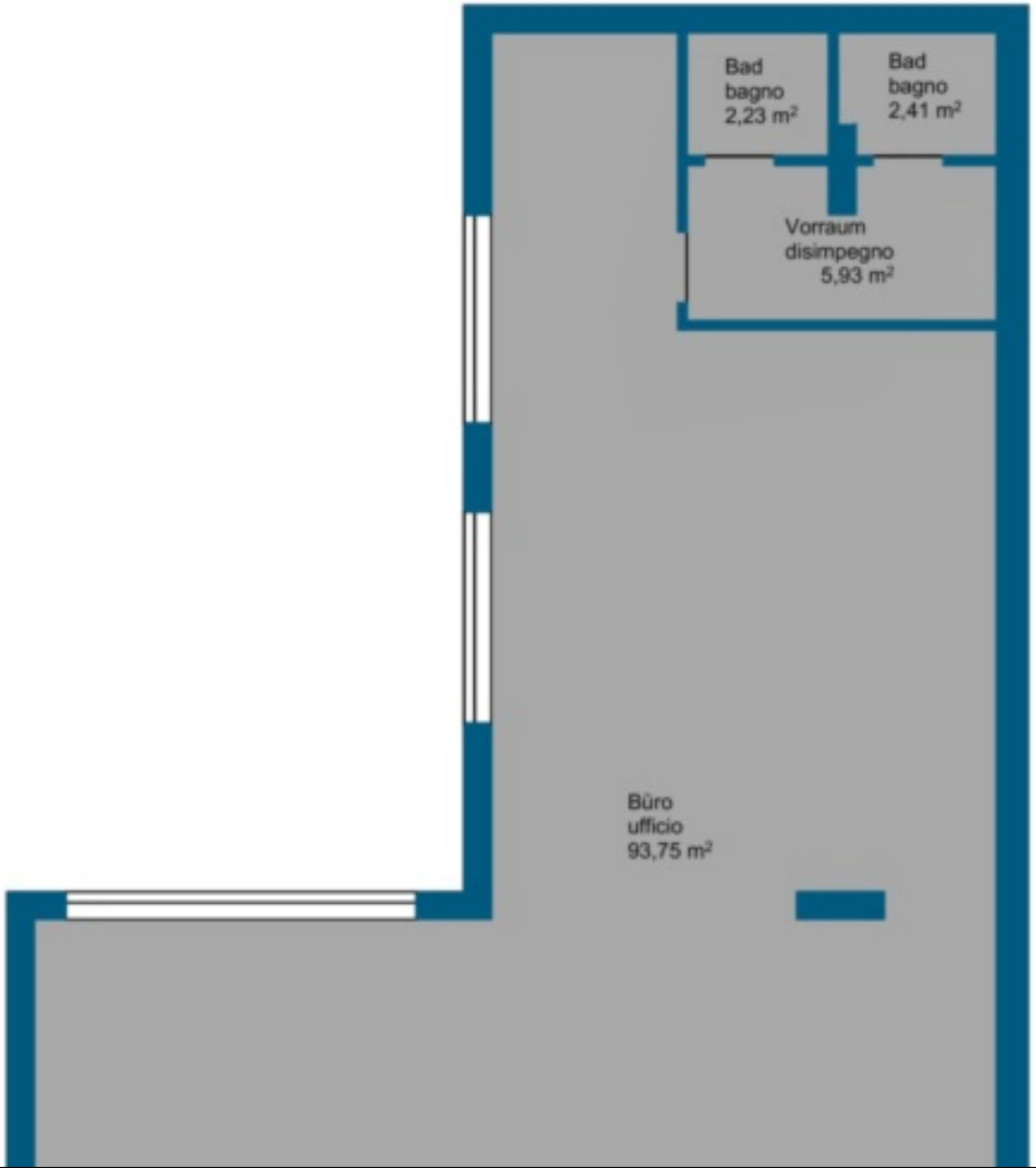
Neuwertiges Büro in Bozen Süd

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Energieklasse	G
Kaufpreis	185'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2002
Zustand	Neuwertig
ID	IW105553






Bad
bagno
2,23 m²
Bad
bagno
2,41 m²
Vorraum
disimpegno
5,93 m²
Büro
ufficio
93,75 m²

Details

Kaufpreis	185'000 €
Nebenkosten	184 €
Gesamtfläche m	130.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	20000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein neuwertiges, vollständig neu möbliertes Büro im 2. Stock eines äußerst gepflegten Gewerbegebäudes in der Giuseppe di Vittorio Straße in Bozen Süd. Das Gebäude wurde im Jahr 2002 errichtet und überzeugt durch seine moderne Architektur sowie einen gepflegten Gesamteindruck. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden und sorgt für einen barrierefreien Zugang zum Büro.

Das Büro selbst wurde erst kürzlich einer kompletten Neumöblierung unterzogen. Die hochwertige, geschmackvoll abgestimmte Einrichtung schafft ein angenehmes und professionelles Arbeitsumfeld – ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem sofort nutzbaren Arbeitsplatz sind. Die Möblierung ist im Kaufpreis bereits inbegriffen und stellt somit einen besonderen Mehrwert dar.

Ein Stellplatz in der Garage kann bei Bedarf zusätzlich erworben werden, was insbesondere in dieser Lage einen erheblichen Komfortgewinn darstellt.

Ob als Investition oder zur Eigennutzung – dieses Büro bietet eine moderne, sofort nutzbare Arbeitslösung in einer strategisch günstigen Lage in Bozen Süd.

Anbieter

Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.
+39 0471 982 844

□