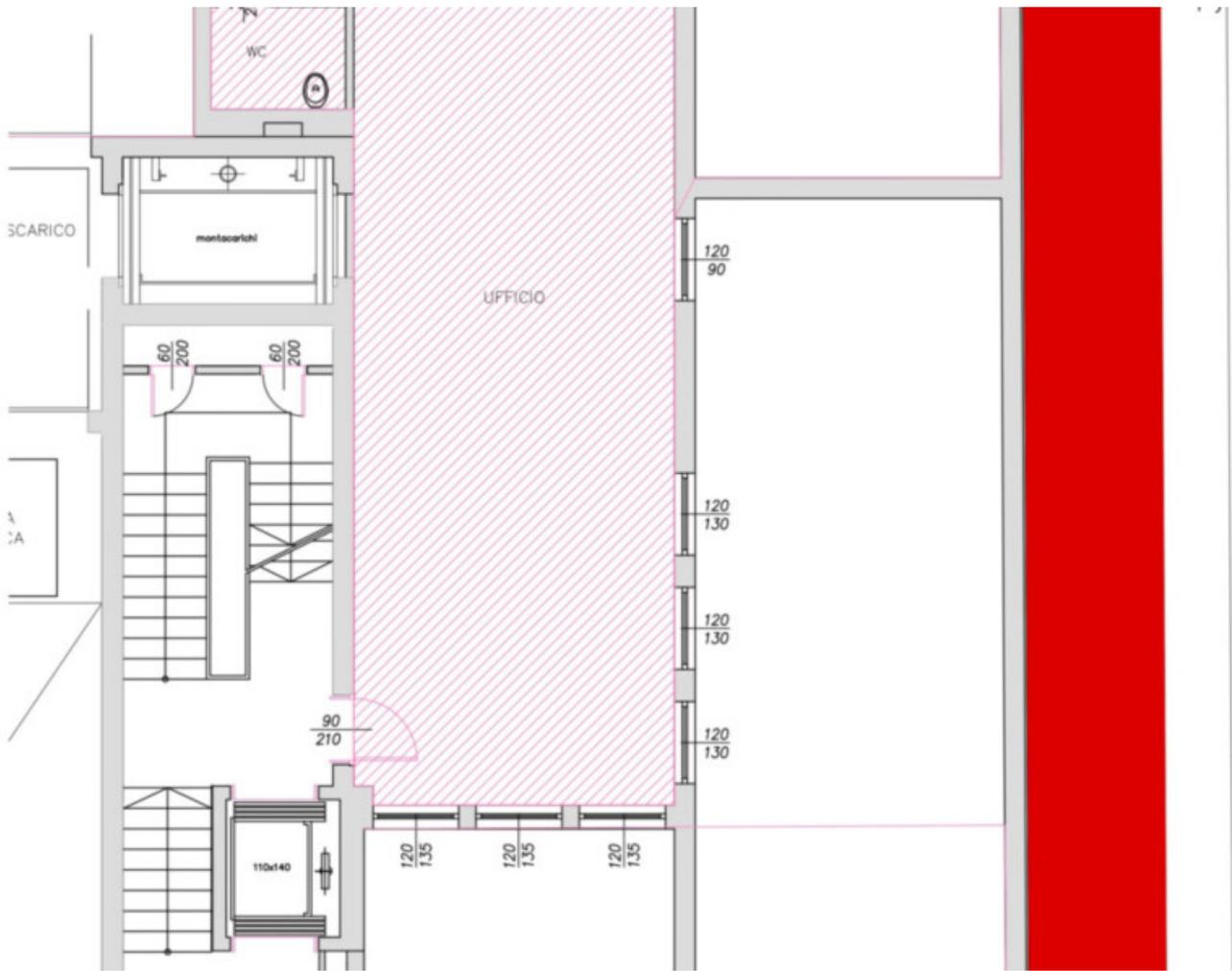


# Büro/Praxis/Studio/Salon im Erdgeschoss: 100 m<sup>2</sup> mit Küche

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	800 €
Gesamtfläche m	100.0
ID	IW105523





**Details**

Kaltniete	800 €
Gesamtfläche m	100.0

Stellplätze

1

## Beschreibung

Wir vermieten eine vielseitig nutzbare Büroeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Geschäftsgebäudes – ideal als Praxis, Studio oder Salon – mit ca. 100 m Nutzfläche und integrierter Küche.

Die Fläche ist klimatisiert und verfügt über eine autonome Gasheizung, Doppelboden sowie eine vollständige Datenverkabelung – optimal für den Einsatz moderner Arbeits- und IT-Infrastruktur.

Parkmöglichkeiten befinden sich im Hofbereich (Erdgeschoss) sowie in der Tiefgarage – beide Varianten sind optional anmietbar.

Die Vermietung erfolgt zzgl. MwSt.

Mehr Informationen unter: [https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buero-praxis-studio-salon-im-erdgeschoss-100-m2-mit-kueche\\_20766](https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/buero-praxis-studio-salon-im-erdgeschoss-100-m2-mit-kueche_20766)

Ruth Immobilien

Waltherplatz 2 / Piazza Walther

39100 Bozen / Bolzano

Tel. +39 0471 090790

## Anbieter



Ruth Immobilien GmbH

Lauben 71

39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

---

Fax.  
+39 0471 090791

□