

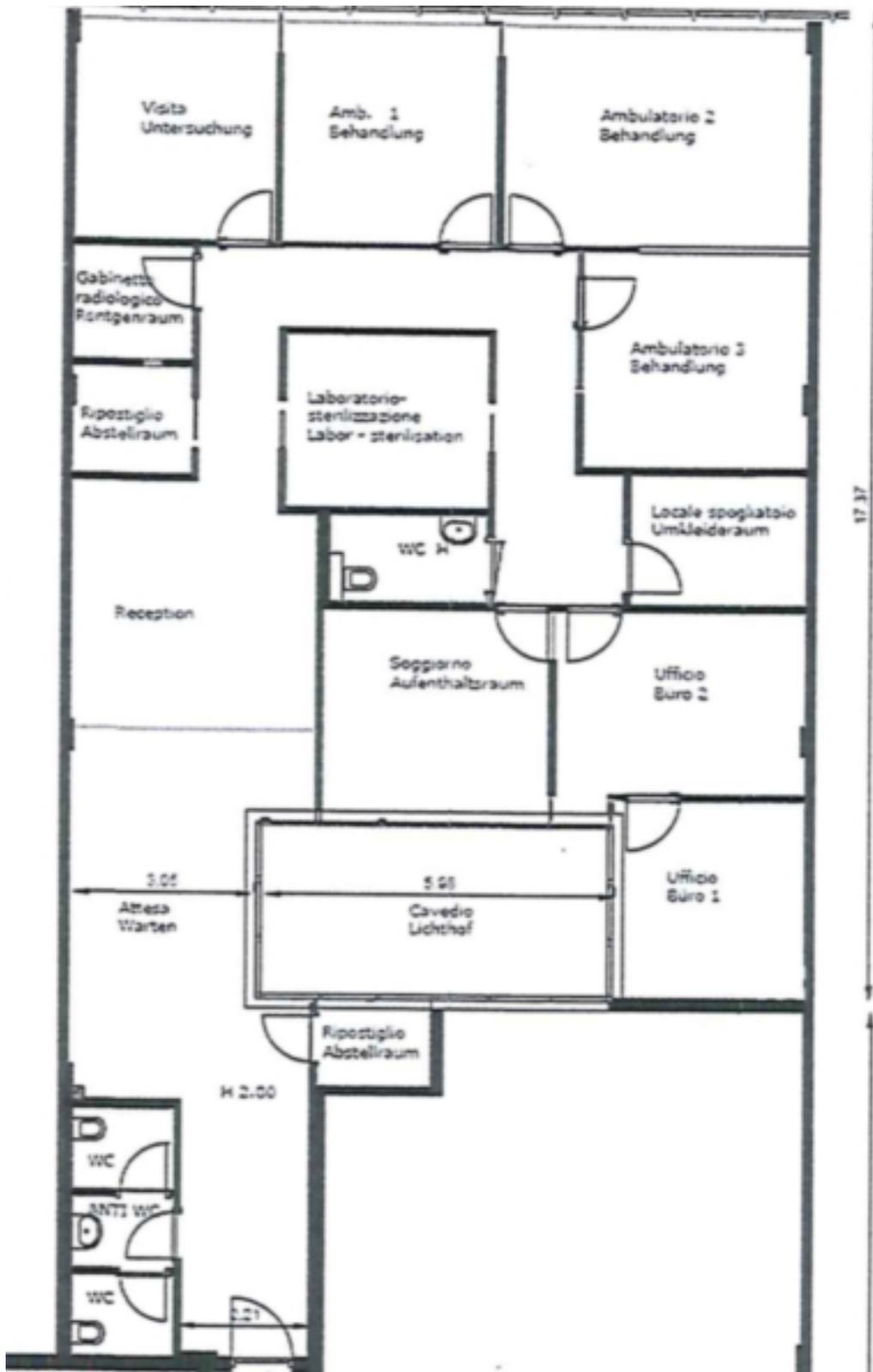
# BÜRO IN DER BOZNER INDUSTRIEZONE ZU VERMIETEN

## Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaltmiete	2'000 €
ID	IW105317







## Details

Kaltniete 2'000 €

## Beschreibung

Bürofläche in der Industriezone Bozen Süd – ca. 250 m<sup>2</sup> im obersten Stockwerk mit Garagen

Wir vermieten ein großzügiges Büro in der Industriezone Bozen Süd, gelegen in der Negrellistraße – einer strategisch hervorragend angebundenen Lage für Unternehmen verschiedenster Branchen.

Die Immobilie umfasst ca. 250 m<sup>2</sup> Bürofläche im obersten Stockwerk eines gepflegten Gebäudes und überzeugt durch Helligkeit, Ruhe und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Zum Angebot gehören drei Garagen, die im Mietpreis inbegriffen sind – ein bedeutender Pluspunkt in diesem stark frequentierten Gewerbegebiet.

Die wichtigsten Eckdaten:

Fläche: ca. 250 m<sup>2</sup>

Lage: oberstes Stockwerk

Adresse: Negrellistraße, Bozen Süd

Garagen: 3 Einheiten inklusive

Verfügbarkeit: ab Ende 2025

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder Bürogemeinschaften, die eine moderne und gut erreichbare Arbeitsumgebung suchen.

Jetzt vormerken lassen und frühzeitig sichern!

## Anbieter



Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Leonardo da Vinci Str. 9

---

39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236613

□