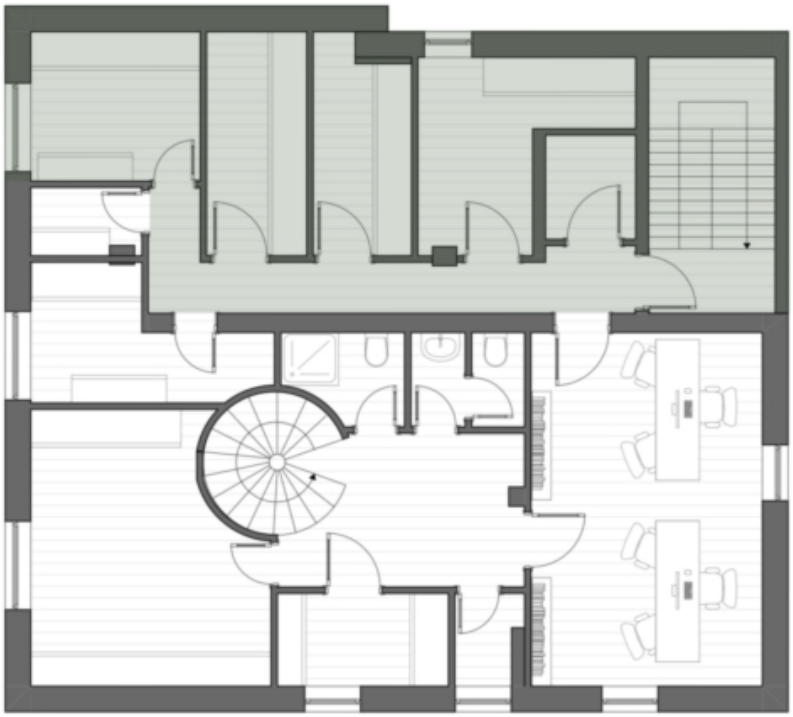
Prestigebüro auf drei Ebenen in strategischer Lage - Bozen

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Via Giosuè Carducci 8
Kaltmiete	6'000 €
Gesamtfläche m	413.4
Baujahr	2000
ID	IW103651

WC



Details

Kaltmiete	6'000 €
Gesamtfläche m	413.4
Keller m	14.2
Balkon/Terrasse m	10.5
Sep. WC	6

Ausstattung

Böden	Fliesen, Steinboden
Möbliert	Teilmöbliert

Technik

Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

Castellanum bietet exklusiv ein elegantes und repräsentatives Büro auf drei Ebenen an, das sich am Rande der Altstadt von Bozen in äußerst strategischer und sichtbarer Lage befindet.

Das Objekt ist Teil eines gepflegten, modern gestalteten Gebäudes und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Die hochwertigen Ausstattungen unterstreicht den Wert und Funktionalität der Immobilie. Es ist die ideale Lösung für Gemeinschaftspraxen, Beratungsunternehmen oder Firmen, die ein prestigeträchtiges Arbeitsumfeld in unmittelbarer Nähe zum pulsierenden Herzen der Stadt suchen.

Im Untergeschoss befinden sich ein großes Archiv, ein Besprechungsraum und weitere Servicebereiche. Im Erdgeschoss gibt es drei Büros, ein Archiv sowie ein großzügiges Foyer mit Verwaltungsbüro. Im ersten Stock schließlich befinden sich sieben separate Büros.
Die Immobilie wird größtenteils möbliert vermietet und ist sofort bezugsbereit.

Sie verfügt über eine autonome Heizungs- und Klimaanlage sowie über einen privaten Aufzug, der alle drei Ebenen direkt verbindet und sich im Eigentum des Objekts befindet.

Abgerundet wird das Angebot durch zwei Tiefgaragenplätze und vier weitere Außenstellplätze für Mitarbeiter oder Kunden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□