

Büro in strategischer Lage mit vielseitigen Verwendungsmöglichkeiten

Eckdaten

Objektart Büro/Praxis / Bürofläche

Ort Bozen

Strasse, Hausnr Via del Macello 65

Kaufpreis220'000 €Gesamtfläche m125.0Baujahr1992ZustandGepflegtIDIW102764



















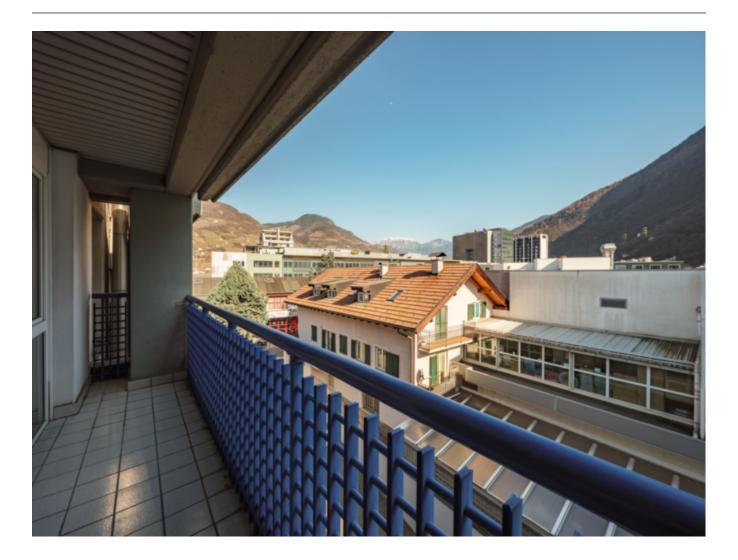




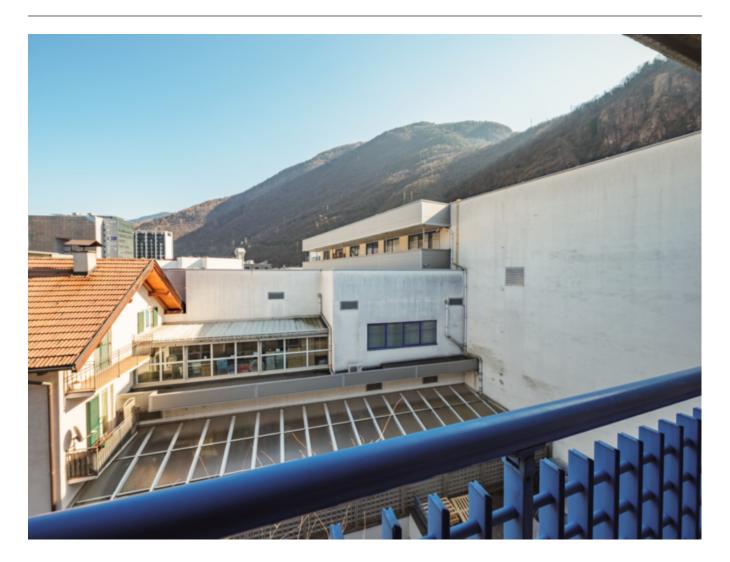




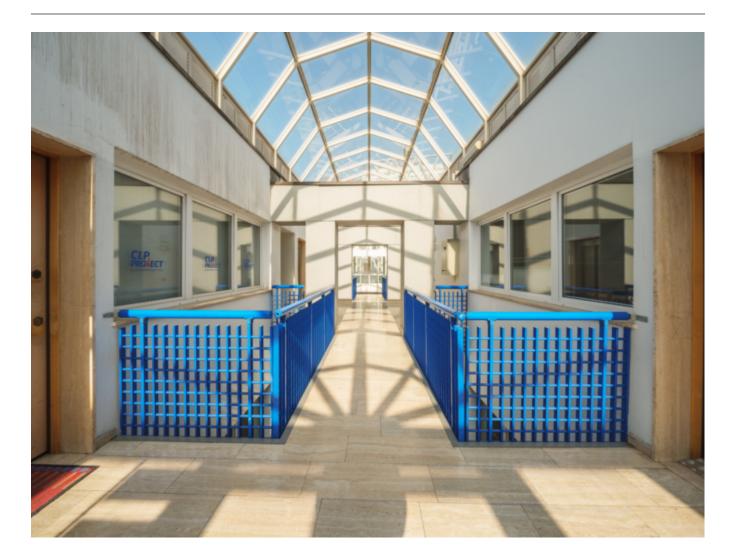




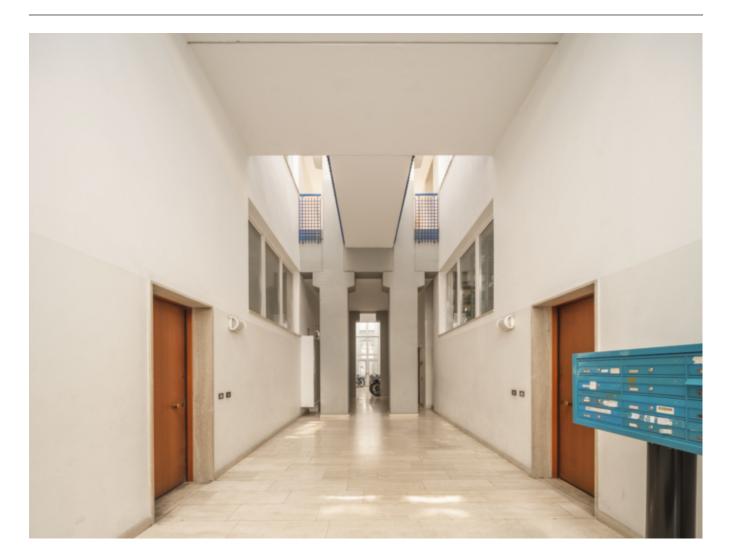








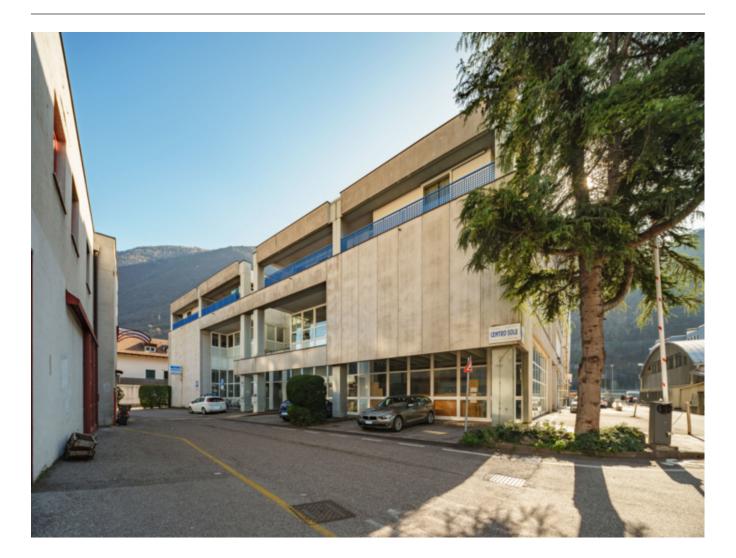








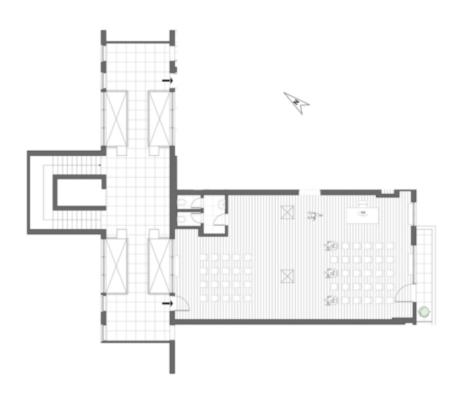












Details

Kaufpreis220'000 €Gesamtfläche m125.0Nettofläche m125.0Balkon/Terrasse m5.8Sep. WC2

Ausstattung



Befeuerung Elektro

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Nein Hallenhöhe 2.6

Beschreibung

Castellanum bietet exklusiv ein helles Open-Space-Büro an. Die Immobilie befindet sich in strategischer Lage im Gewerbegebiet Piani di Bolzano, nahe dem Bahnhof und dem Stadtzentrum von Bozen. Das Büro liegt im zweiten Stock und verfügt über eine autonome Heizung, Klimaanlage und einen Aufzug. Es bietet eine gute Aussicht mit großen Fenstern und einem nach Osten ausgerichteten Balkon. Im Untergeschoss steht zudem ein Stellplatz zur Verfügung.

Das Büro grenzt an ein weiteres ähnliches Büro desselben Eigentümers. Es besteht daher die Möglichkeit, beide Einheiten gleichzeitig zu erwerben. Zwischen den beiden Büros wurde ein Durchgang geöffnet, um den Zugang zu erleichtern. Falls erforderlich, kann diese Tür jedoch problemlos entfernt werden, um die Einheiten zu trennen. Die Einheit kann alternativ auch angemietet werden.

Anbieter



Castellanum Trattengasse 7 39042 Brixen

Tel. 0472201250