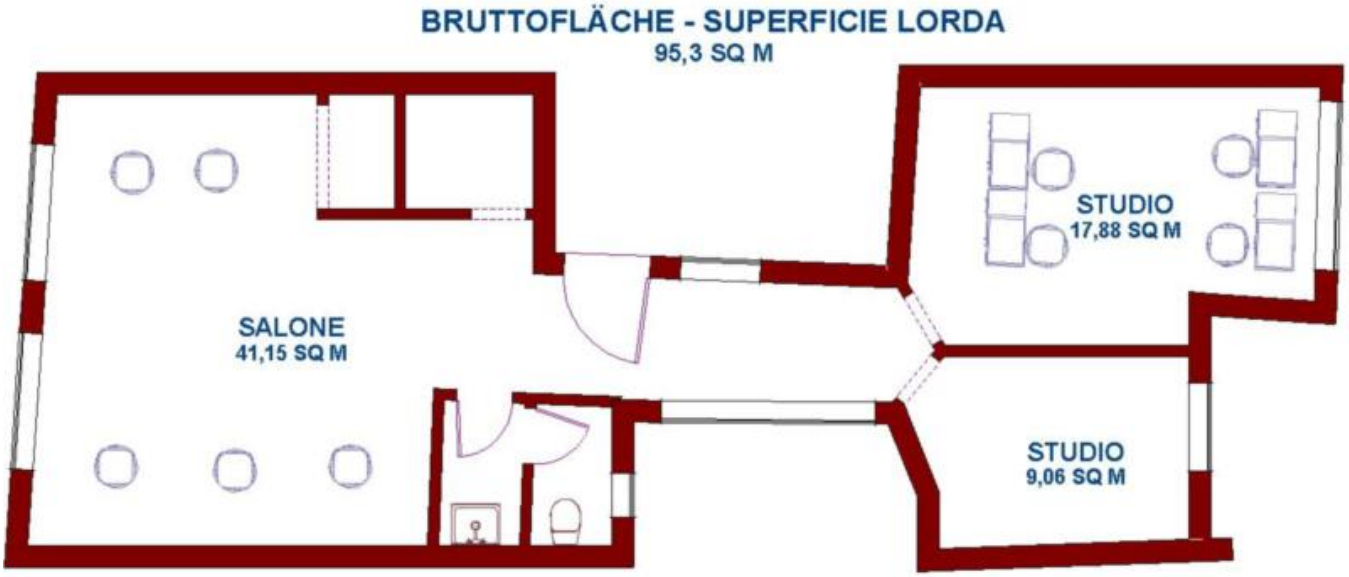
Perfekt ausgestatteter und wunderbar funktionierender Friseursalon abzugeben

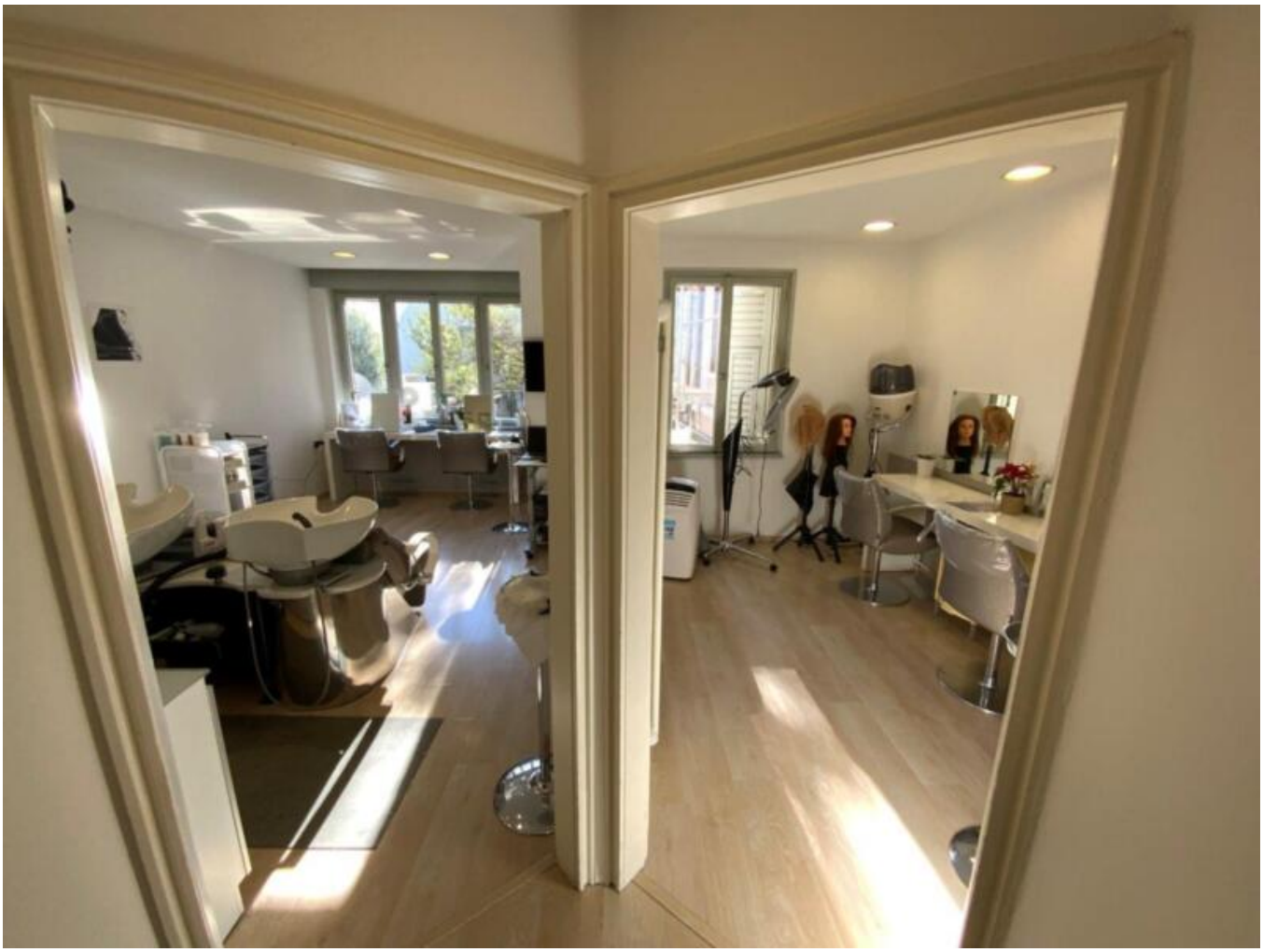
Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Praxis
Ort	Bozen
Strasse, Hausnr	Museumstrasse
Energieklasse	G
Kaufpreis	25'000 €
Gesamtfläche m	95.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW102200


DESSANGE
PARIS


DESSANGE


BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
95,3 SQ M
SALONE
41,15 SQ M
STUDIO
17,88 SQ M
STUDIO
9,06 SQ M









Details

Kaufpreis	25'000 €
Kaltmiete	1'500 €
Gesamtfläche m	95.0

Beschreibung

Bozen Altstadt – Perfekt ausgestatteter und hervorragend laufender Friseursalon abzugeben

Inmitten der charmanten Altstadt von Bozen, dort wo Tradition, Stil und urbanes Leben aufeinandertreffen, steht ein wunderbar funktionierender Friseursalon zur Übergabe bereit. Ein Salon, der nicht nur technisch perfekt ausgestattet ist, sondern auch seit Jahren von einem treuen und vielfältigen Kundenstamm getragen wird.
Der Betrieb befindet sich im 1. Stock eines historischen Stadthauses, erreichbar über ein gepflegtes Treppenhaus – ein Ort mit Charakter, der sofort eine besondere Atmosphäre vermittelt.
Ein Salon, der sofort weitergeführt werden kann
Zum Verkauf steht der gesamte Geschäftszweig, inklusive:
- sämtlicher Geräte und Installationen,
- einer vollständigen, hochwertigen Ausstattung,
- sowie einem wertvollen Stammkundenkreis, der für stabile Umsätze sorgt.

Der Betrieb ist vollkommen autonom geführt:
Heizung und Warmwasser werden direkt vom Inhaber bezahlt, wodurch keine Kondominiums-Spesen anfallen – ein klarer wirtschaftlicher Vorteil.
Flexible Zukunft – ideale Bedingungen
Die Räumlichkeiten werden über einen langfristigen Mietvertrag genutzt.
Der Mietzins ist außergewöhnlich günstig und wird im persönlichen Gespräch mit dem Eigentümer festgelegt – eine seltene Gelegenheit in dieser Lage.
Die Übergabe kann sofort erfolgen:

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□