

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Terrasse im 1. Stock in Barbian

Eckdaten

Objektart Wohnung Ort Barbian

Zimmer 3 Etage 1

Kaufpreis 349'000 €

Gesamtfläche m 80.0
Baujahr 2025
ID IW106729































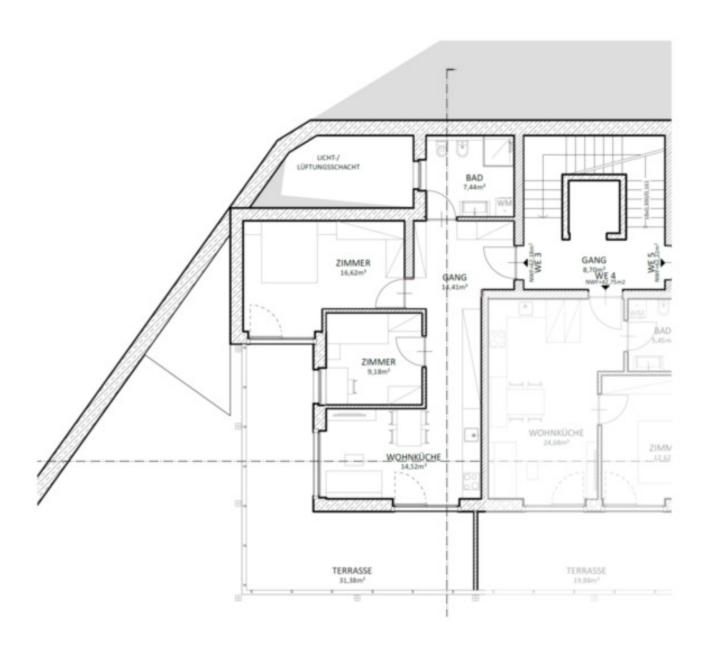












Details

Kaufpreis	349'000€
Gesamtfläche m	80.0
Nettofläche m	62.0
Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2

Ausstattung



Unterkellert Beschreibung

Ja

Diese⊑konventionierte 3-Zimmer-Wohnung⊑befindet sich im□l.Stock des Neubauprojektes in Barbian⊑und bietet komfortables Wohnen in nachhaltiger Bauweise.□

Großzügige Fensterflächen sorgen für ein angenehmes, lichtdurchflutetes Raumgefühl und schaffen eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich. Die Immobilie erfüllt den Klimahaus A-Nature Standard und garantiert damit hohe Energieeffizienz, besten Schallschutz sowie ein ausgeglichenes Raumklima. Ausgestattet mit Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage und Pellets-Heizung punktet die Wohnung mit niedrigen Betriebskosten und moderner Haustechnik.

Der Grundriss dient nur als mögliche Variante; die Räume können noch individuell gestaltet und eingeteilt werden.

Zur Wohnung können zusätzlich ein Stellplatz in der Garage zu 28.000 € oder / und ein Autoabstellplatz im Freien zu 8.000 € erworben werden.

Die Immobilie ist konventioniert und kann von Personen mit Hauptwohnsitz oder Arbeitsverhältnis in der Provinz Bozen erworben und bewohnt werden.

Kontaktieren Sie uns gerne für mehr Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung: Lea Demetz | ????□bozen@seeber-immobilien.com | ???? +39 339 8281766□

Anbieter



Seeber Immobilien GmbH Laubengasse 70 39100 Bozen

Tel.





+39/339/8281766

 $\begin{array}{l} \text{Mob.} \\ +39/340/3806901 \end{array}$