

Neubauwohnung mit privatem Garten

Eckdaten

Objektart Wohnung / Erdgeschoss

Ort Barbian

Zimmer 3

Energieklasse

Α

Kaufpreis 417'000 €

Konventioniert

Gesamtfläche m 155.0
Status Neu
Baujahr 2026
Zustand Erstbezug
ID IW106263







Details

Kaufpreis 417'000 € Gesamtfläche m 155.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	28000€
Autoabstellplatz	1	18000€
D 1 11		

Beschreibung

In Barbian entsteht ein moderner Neubau, in dem derzeit noch vier attraktive Wohnungen verfügbar sind. Die Immobilie überzeugt durch ihre sonnige und ruhige Lage mit herrlichem Blick ins Tal – perfekt für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Nähe zum Dorfleben genießen möchten.

Das Gebäude liegt am Dorfrand und bietet somit die ideale Balance zwischen Ruhe und Infrastruktur: Supermarkt, Restaurants und weitere Einrichtungen sind bequem erreichbar. Gebaut wird nach höchsten Standards in der KlimaHaus A Nature-Bauweise, was nicht nur für



eine energieeffiziente und nachhaltige Wohnqualität, sondern auch für ein gesundes Raumklima steht.

Jede der Wohnungen verfügt entweder über einen privaten Garten oder eine großzügige Terrasse, die viel Platz für Erholung im Freien bieten. Im Kaufpreis enthalten ist jeweils ein Kellerabteil, während Garagen und Stellplätze separat erworben werden können.

Wichtig zu beachten: Die Wohnungen sind konventioniert und daher nicht als Ferienwohnungen nutzbar – sie richten sich gezielt an Personen, die ihren Hauptwohnsitz in Südtirol haben oder hier dauerhaft leben möchten.

Mit ihrer hochwertigen Bauweise, modernen Ausstattung und attraktiven Lage bieten die Wohnungen eine ausgezeichnete Möglichkeit, sich ein nachhaltiges Zuhause zu sichern.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol Innsbrucker Straße 29 39100 Bozen

Tel. +39 0471 982 844