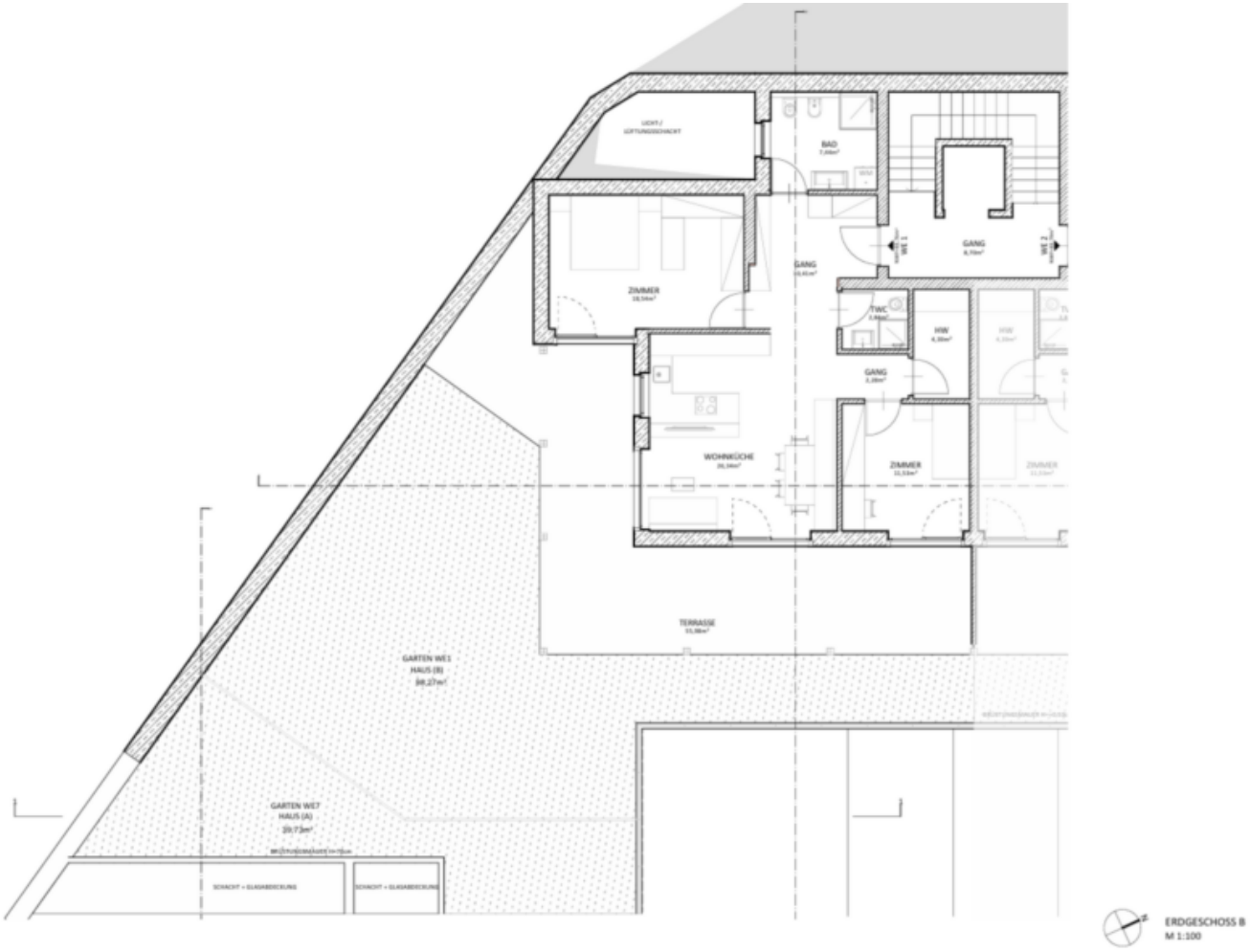
4 Zimmerwohnung mit großen Balkon und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Barbian
Zimmer	4
Energieklasse	
	PASSIV
Kaufpreis	417'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	155.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW101624


LICHT / LÜFTUNGSSCHACHT
BAD
GANG
WE 1
WE 2
ZIMMER
TWC
HW
GANG
WOHNKÜCHE
ZIMMER
TERRASSE
GARTEN WE 1
HAUS (B)
GARTEN WE 1
HAUS (A)
SCHACHT + GLASABDECKUNG
SCHACHT + GLASABDECKUNG
ERDGESCHOSS B
M 1:100

Details

Kaufpreis	417'000 €
Gesamtfläche m	155.0
Nettofläche m	84.0

Beschreibung

Die architektonische Planung der Wohnanlage legt einen Schwerpunkt auf großzügige

Fensterflächen und Terrassenflächen, insbesondere an der Ostseite, um eine erstklassige Wohnqualität zu gewährleisten. Ein besonderes Augenmerk liegt dabei auf energieeffizienter Bauweise und Schalldämmung, die höchsten Wohnkomfort bieten.

Die Wohnanlage besteht aus zwei Baukörpern und verfügt über jeweils eine Tiefgarage mit dazugehörigen Kellerräumen, Autoabstellplätzen sowie Fahrradstellplätze in der Garage. Jede Wohnung wird mit einem eigenen privaten Garten und/oder Terrassen ausgestattet sein.

Bei dieser Wohnanlage sind 2, 3, 4 und 5 Zimmerwohnungen vorhanden.

Diese Wohnung besteht aus einer Wohnküche, drei Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer überdachten Terrasse mit Garten und einem Keller. Der Dorfkern ist zu Fuß leicht erreichbar. Die Wohnung befindet sich in ruhiger, sonniger Lage mit wunderschönem Panoramablick ins Eisacktal und Schlern.

Die Wohnung ist konventioniert und wird PROVISIONSFREI direkt vom Bauherrn verkauft.

Anbieter

C.Brugger GMBH
Walther von der Vogelweide 16

Tel.
0471655041

Mob.
3347134302

□