Traumhaftes und ruhiges Wohnen in exklusiver Wohngegend

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	5
Energieklasse	B
Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	152.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2003
Zustand	Neuwertig
ID	IW94247

DREAM

Details

Kaufpreis	575'000 €
Gesamtfläche m	152.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

Willkommen in diesem einladenden Penthouse in einem ruhigen, zweistöckigen Wohnkomplex mit nur 6 Einheiten in Auer, Südtirol. Die sonnige Lage verspricht nicht nur helle Räume, sondern auch einen atemberaubenden Ausblick. Die offene Gestaltung schafft großzügige Wohnbereiche mit optimaler Belichtung durch große Fenster.

Ein Tages-WC mit Dusche führt zu einer großzügigen Küche, die nahtlos in einen offenen Wohnbereich übergeht. Ein Ofen des Traditionsherstellers "Pohl" sorgt für behagliche Wärme. Vom Wohnbereich gelangt man auf die nach Südosten ausgerichtete Terrasse. In westlicher Richtung befindet sich das geräumige Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche sowie zwei Schlafzimmern. Maßgefertigte Einbauschränke bieten intelligente Abstellmöglichkeiten im gesamten Wohnbereich.
Ein exklusives Dachgeschoss über der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum auf etwa 70 m .
Die Wohnung verfügt über zwei großzügige private Garagen und ein geräumiges Kellerabteil. Ausreichend öffentliche Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Diese sonnige Wohnung ist ein ideales Zuhause für Familien, mit kurzen Wegen zum Zentrum von Auer für Einkäufe, Schulen und Kindergärten. Die zentrale Lage ermöglicht eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, darunter der Bahnhof von Auer für Verbindungen nach Bozen und größeren Städten.

Hier können Sie in einem harmonischen und ruhigen Ambiente in Südtirol leben. Eine moderne Gastherme von 2022 sorgt für effiziente Wärme, und die kürzlich durchgeführte energetische Sanierung nach Bonus 110% ermöglichte die Erreichung der Energieeffizienzklasse B. Dies garantiert nicht nur eine nachhaltige Energiebilanz, sondern auch niedrige Heizkosten.

Die attraktive Wohnung ist ab Januar 2024 verfügbar.

Anbieter

BR IMMOBILIEN

BR Immobilien
J.G. Plazerstr. 38A

Mob.
+39 380 439 1650

□