

# Auer: 3-Zimmerwohnung mit Privatgarten

### **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Etage

Ort Auer Zimmer 3

Etage 3 von 3

Energieklasse

G

Kaufpreis520'000 €Gesamtfläche m152.5StatusGebrauchtBaujahr1960

Zustand Teil/Vollsaniert

ID IW64028



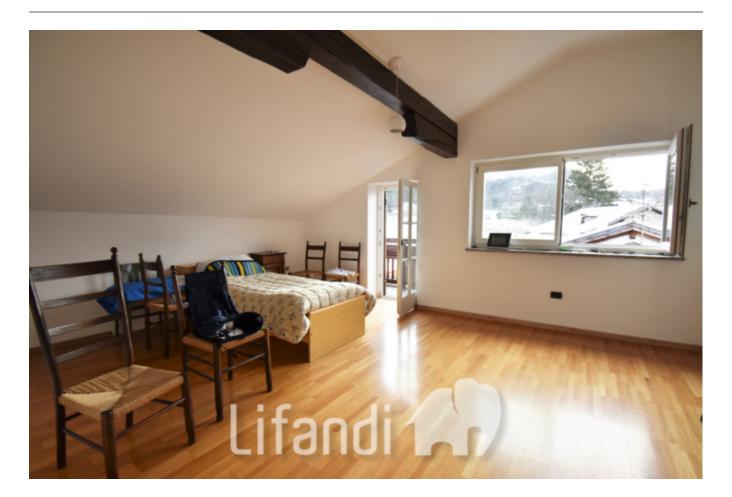








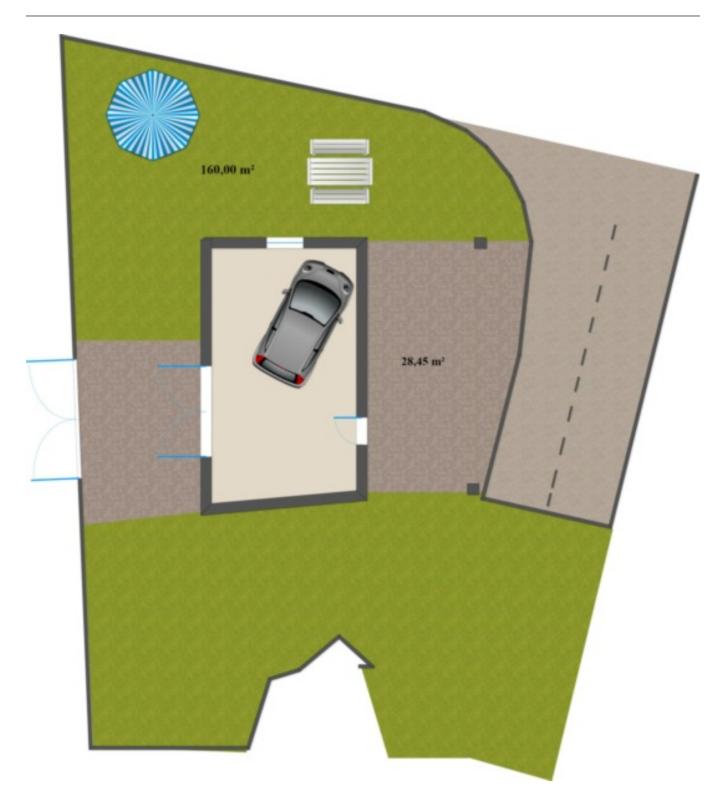
















# Preise

Kaufpreis

520'000€



#### Flächen

Gesamtfläche m 152.5 Nettofläche m 103.1 Garten m 160.0

Räume

Badezimmer 1 Balkone/Terrassen 2 Wohn-/Schlafzimmer 3

## Ausstattung

Bad Dusche

**PKW** 

Art Anzahl Preis Garage 1 0 €

Beschreibung

Ref. J066

Diese helle und geräumige 3-Zimmerwohnung liegt im 3. und letzten Stock eines 3-Familienhauses und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Kochnische, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, 2 Balkone und Abstellraum. Zur Immobilie gehören noch ein Privatgarten von 160,00 m dazu mit Hütte, die als Magazin und Garage genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit eine 4-Zimmerwohnung daraus zu machen!

Handelsfläche: 152,45 m Nettofläche: 103,10 m

Hütte: 28,10 m Garten: 160,00 m Heizung: Autonom Gas

Baujahr: 1960 Saniert: 2015

Übergabe: Ab sofort

Energieklasse In Ausarbeitung

Preis Euro 520.000 Konventioniert Nein

#### Anbieter





Lifandi Immobilien Via della Mendola 34/a 39100 Bozen

Tel. 0471934876

Fax. 0471504675