Wohnanlage „Viride“ in Neumarkt/Vill - Direktverkauf vom Bauherrn

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Cavalesestaße 27
Zimmer	3
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	159.3
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW106189

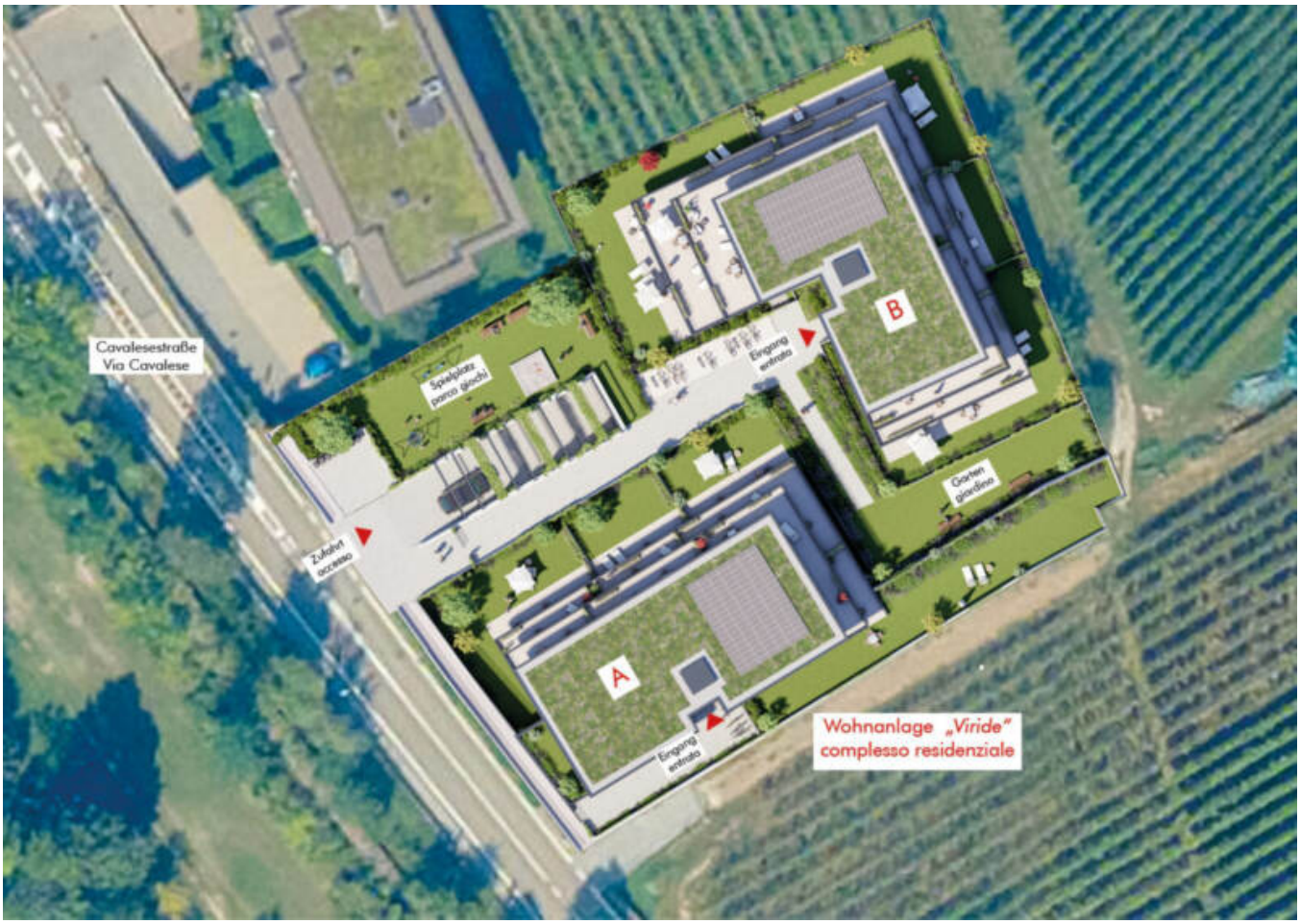




Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Süd-Ost Ansicht
prospetto sud-est

IMMOBILIEN ROHRER


Cavalesestraße
Via Cavalese
Spielplatz
parco giochi
Eingang
entrata
B
Garten
giardino
Zufahrt
accesso
A
Eingang
entrata
Wohnanlage „Viride"
complesso residenziale



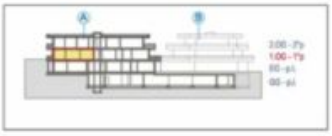
Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Nord Ansicht
prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER









Wohnanlage Complesso residenziale

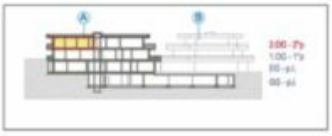
Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

1. OG. 1°p 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-4	56,70 m² 106,06 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p 1:100	IMMOBILIEN ROHRER	
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-8	62,92 m² 113,19 m²









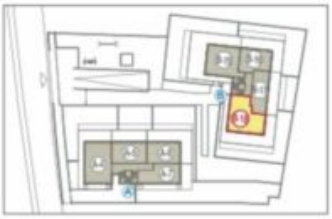
Wohnanlage — Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p 1:100		IMMOBILIEN ROHRER
Beschreibung descrizione	Klimahaus -A nature-	
Beschreibung descrizione	Nutzfläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartam.	A-10	64,75 m² 128,52 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

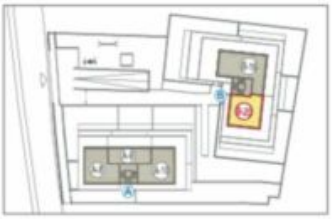
1. OG. 1°p
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Klimahaus -A nature-

B-18 63,11 m² 126,84 m²









Wohnanlage Complesso residenziale

Viride

Neumarkt - Cavalesestraße 27
Egna - Via Cavalese 27

DG. 2°p
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Klimahaus -A nature-

B-20 58,50 m² 117,14 m²



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Nord West Ansicht
Casa A - prospetto nord ovest

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Nord Ansicht
Casa B - prospetto nord

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Süd Ansicht
Casa B - prospetto sud

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Spielplatz
parcho giochi

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Gemeinschaftsgarten
aree comunali

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus A - Eingang
Casa A - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 1 - Garten
appartamento A1 - giardino

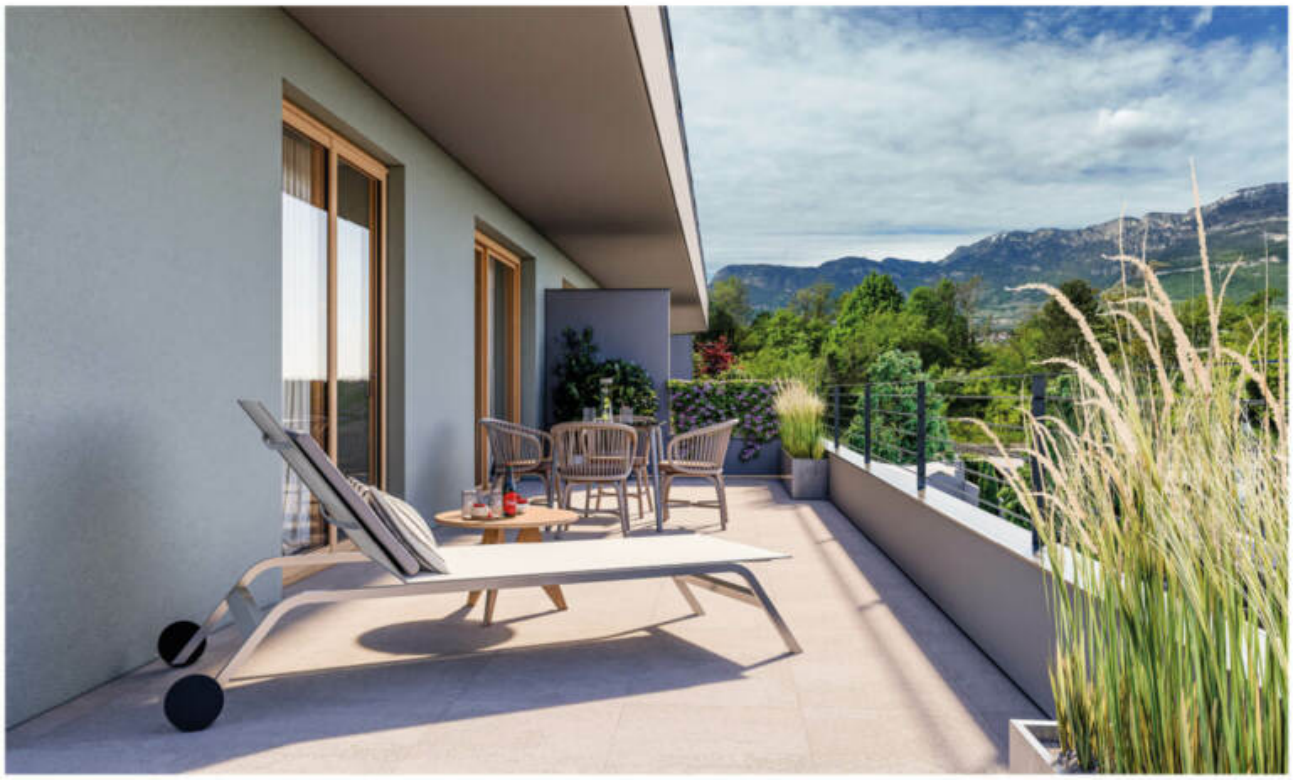
IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 3 - Garten
appartamento A 3 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 6 - Terrasse
appartamento A 6 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung A 10 - Terrasse
appartamento A 10 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Haus B - Eingang
Haus B - ingresso

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 11 - Garten
appartamento B 11 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER



Wohnanlage
Viride - Neumarkt/Egna
complesso residenziale

Wohnung B 15 - Terrasse
appartamento B 11 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER


Boznerstraße
Via Bolzano
Vill
Villa
Cavalesestraße
Via Cavalese
Wohnanlage „Virida"
complesso residenziale
Neumarkt
Egna
Boznerstraße
Via Bolzano
Obervill
Villa di Sopra
Fleimstalerstraße
Via Val di Fiemme



Details

Gesamtfläche m	159.3
Nettofläche m	96.4

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Fliesen, Steinboden, Parkett, Dielen, Estrich
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Ausblick	Panoramablick, Berge

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Viride“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Neumarkt zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Info und technische Daten:
Einheiten: 19 Wohneinheiten mit Keller auf 2 Wohnhäuser aufgeteilt
konventionsfreier Ankauf möglich

Wohnungsgrößen: 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Garten und großen Panoramaterrassen
Parken: Geräumige abgeschlossene Garagen und Doppelgaragen mit elektrischem Sektionaltor, Stellplätze für Fahrräder, Besucherparkplätze
Energiestandart: Klima Haus Standard „A-Nature“ - kontrollierter Wohnraumlüftung
Heizung: Hybridheizung mit Gas-Brennwertkessel und Wärmepumpe - autonome Bodenheizung/Bodenkühlung mit Einzelraumregelung
Ausstattung: Angemessene Schall- und Wärmedämmung - elektrische Rollläden - Fenster mit Dreifachverglasung - Alarmkontakte - Videosprechanlage - großzügige Bäder, teilweise mit Fenster - Personenaufzug - Photovoltaikanlage
Verfügbarkeit: Dezember 2026
Besonderheiten: Die Interne Fertigstellung der Wohnung samt Materialwahl der Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung erfolgt individuell nach Wunsch des Kunden

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage - www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.

+39/335/5372495

□