

# 3-Zimmerwohnung mit sonniger Südterrasse

## **Eckdaten**

Objektart Wohnung / Etage

Ort Auer Zimmer 3

Energieklasse

Α

Gesamtfläche m 91.3
Status Neu
Baujahr 2025
Zustand Erstbezug
ID IW105539



## **Details**

Gesamtfläche m 91.3

## Beschreibung

In der modernen Villa Laura in Auer erwartet Sie eine lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 1. Obergeschoss mit einer großzügigen, nach Süden ausgerichteten Terrasse.



Die ca. 92 m große Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung, hochwertige Ausstattung und viel Sonnenlicht – ideal für alle, die das Leben im Freien genießen.

### Highlights:

- Große, sonnige Südterrasse
- Offener Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Zwei Schlafzimmer
- Bad mit Fenster
- Gäste-WC
- Tiefgarage & Keller
- Nachhaltige Bauweise & energieeffiziente Technik

Ruhige, grüne Lage – nur wenige Schritte ins Ortszentrum. Kauf direkt vom Bauträger – Heim AG.

Mehr Infos & Besichtigung: +39 335 534 7990 | info@heim-ag.it

### **Anbieter**



Heim-AG GmbH Daumstraße 21 39050 Deutschnofen

Mob. +39 335 5347990□