

Exklusive 4-Zimmer-Garteneinheit

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Auer
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	129.1
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105538



Details

Gesamtfläche m	129.1
----------------	-------

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	2	

Beschreibung

In der eleganten Villa Laura in Auer erwartet Sie eine großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten auf drei Seiten – ein echtes Unikat.

Die ca. 130 m große 4-Zimmer-Wohnung bietet helle, weitläufige Räume, eine hochwertige Ausstattung und direkten Zugang zum eigenen, rundum grünen Außenbereich – perfekt für Familien, Gartenliebhaber oder alle, die Privatsphäre schätzen.

Highlights:

- Garten auf drei Seiten – Sonne von morgens bis abends
- Offener Wohn-/Essbereich mit bodentiefen Fenstern
- Drei Schlafzimmer
- Zwei Bäder
- Tiefgarage & Keller
- Nachhaltige Bauweise & energieeffiziente Technik

Ruhig gelegen, eingebettet ins Grüne und dennoch nahe dem Ortszentrum.
Kauf direkt vom Bauträger – Heim AG.

Mehr Infos & Besichtigung: +39 335 534 7990 | info@heim-ag.it

Anbieter



Heim-AG GmbH
Daumstraße 21
39050 Deutschnofen

Mob.
+39 335 5347990 ☐

□