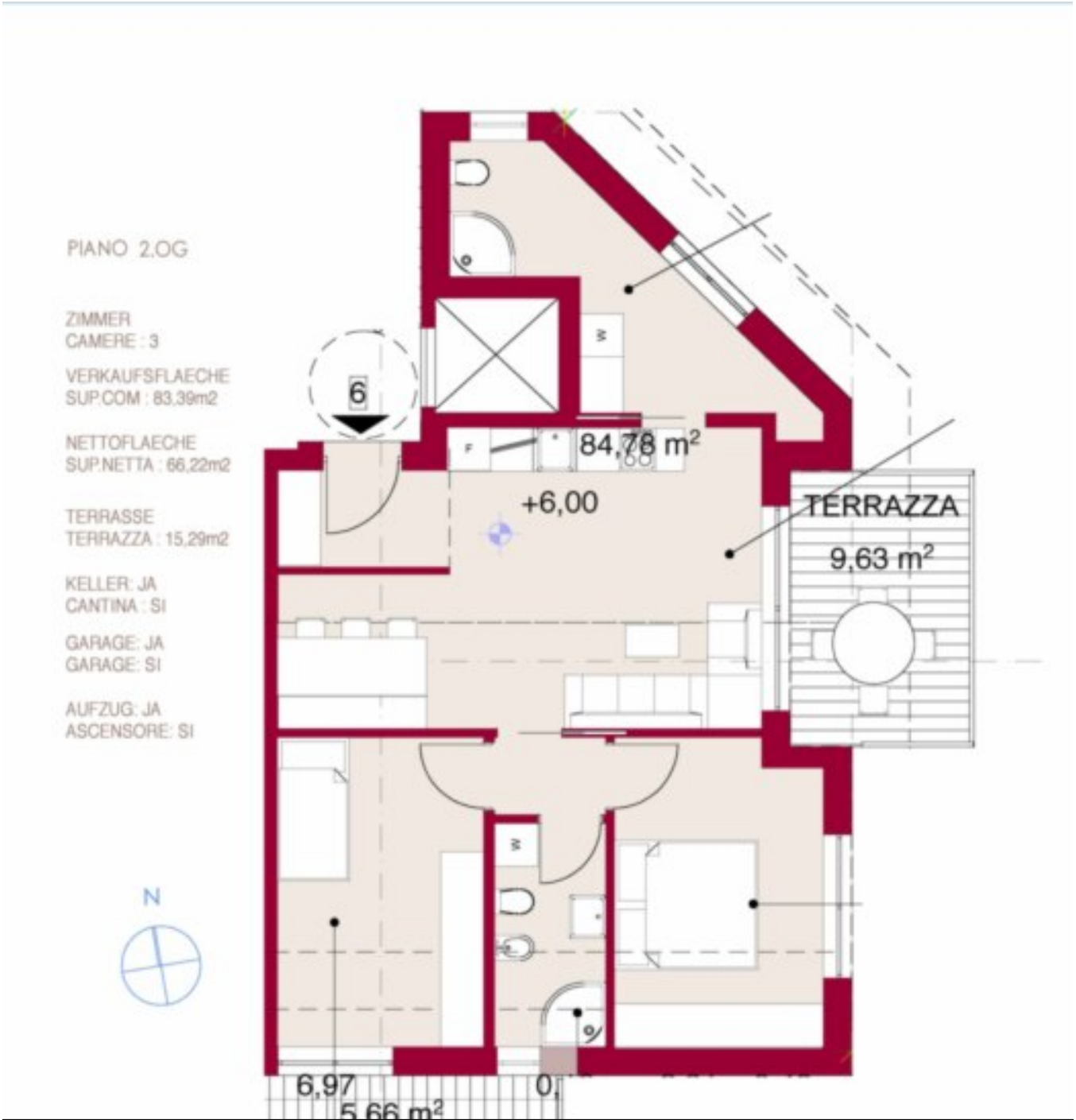
Wohlfühlwohnung im Erstbezug - ruhig gelegen, mitten in Auer

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	3
Etage	2 von 2
Energieklasse	
	A
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	83.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105417


PIANO 2.OG
ZIMMER
CAMERE : 3
VERKAUFSFLAECHE
SUP.COM : 83,39m2
NETTOFLAECHE
SUP.NETTA : 66,22m2
TERRASSE
TERRAZZA : 15,29m2
KELLER: JA
CANTINA : SI
GARAGE: JA
GARAGE: SI
AUFZUG: JA
ASCENSORE: SI
N
6
84,78 m²
+6,00
TERRAZZA
9,63 m²
6,97
5,66 m²

Details

Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	83.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €

Beschreibung

Wohlfühlwohnung im Erstbezug – ruhig gelegen, mitten in Auer

In einem hochwertigen Neubau, nur wenige Schritte vom Zentrum entfernt, erwartet Sie diese lichtdurchflutete 3-Zimmerwohnung im 2. und letzten Obergeschoss. Barrierefrei und durchdacht – ein Zuhause für alle Lebensphasen.

Westterrasse & Südbalkon – Sonnenstunden garantiert!

Die Highlights auf einen Blick:

- Zwei große, helle Schlafzimmer für erholsamen Schlaf
- Offener Wohn-Essbereich mit Platz für Begegnung und Genuss

• Zwei Badezimmer mit Tageslicht und moderner Ausstattung
• Gemütliche Ostterrasse und Balkon nach Süden – Rückzugsorte im Freien
Ausstattung & Vorteile: • Klimahaus A-Nature (in Vorbereitung) – ressourcenschonend & energieeffizient
• Schlüsselfertige Übergabe mit hochwertigen Böden, Fliesen und Sanitäranlagen
• Eigener Keller inklusive
• Tiefgaragen-Stellplatz auf Wunsch verfügbar (€ 30.000)
• Wohnfläche: ca. 66,22 m | Gesamtnutzfläche inkl. Keller: ca. 83,39 m
• Keine Landesbindung – perfekt auch als Feriendomizil
Bezugsbereit in Kürze – einziehen & wohlfühlen

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Drususallee 287
39100 Bozen

Tel.
+39/393/9396671

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□