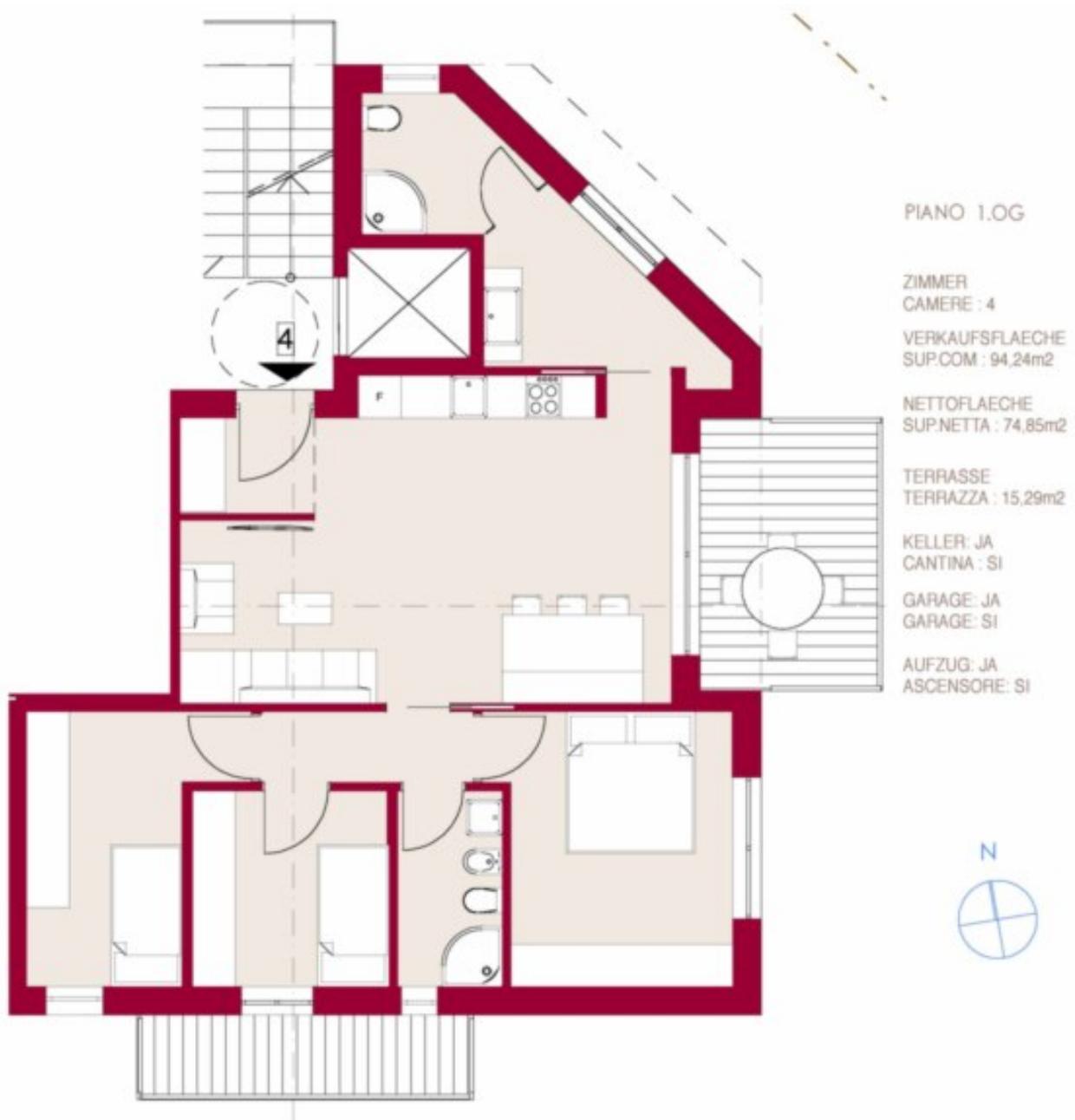


Neu. Stilvoll. Ihr neues Zuhause in Auer.

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Zentrumsnähe
Zimmer	4
Etage	1 von 2
Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	94.0
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW105416





Details

Kaufpreis	480'000 €
Gesamtfläche m	94.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	30000 €
Beschreibung		

Neu. Stilvoll. Ihr neues Zuhause in Auer.

Willkommen in einer traumhaften 4-Zimmerwohnung in einem modernen Neubau – perfekt gelegen, ruhig und dennoch nur wenige Schritte vom Ortskern entfernt.

Ob jung oder alt: Die barrierefreie Architektur bietet Wohnkomfort für jede Lebensphase.

Licht, Luft & Lebensqualität

Dank der Westausrichtung und großzügigen Terrasse genießen Sie die Sonne bis in den Abend – ideal zum Entspannen, Gärtnern oder für gesellige Stunden.

???? Raumwunder mit Stil:

- Drei helle, ruhige Schlafzimmer
- Offener Wohnbereich mit integrierter Küche – perfekt für Gastgeber
- Zwei moderne, tageslichtdurchflutete Bäder
- Balkon nach Süden + Terrasse nach Osten: Morgen- und Abendsonne inklusive

Mehr als nur ein Zuhause:

- Klimahaus A-Nature angestrebt – nachhaltig wohnen, bewusst leben
- Hochwertige Ausstattung: Echtholzböden, stilvolle Fliesen, elegante Sanitäranlagen
- Schlüsselfertige Übergabe – Einziehen & wohlfühlen
- Eigener Keller inklusive
- Tiefgaragenstellplatz optional (€ 30.000)

Wohnfläche: ca. 74,85 m

Handelsfläche inkl. Keller: ca. 94,24 m

Hinweis: Mit Landesbindung – kein Ferienobjekt.

Bezugsbereit in Kürze – ganz ohne Baustress

Anbieter



Immobilienstudio Südtirol

Zingerle Stefan

Drususallee 287

39100 Bozen

Tel.

+39/393/9396671

Mob.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□