

# Neue 2-Zimmerwohnung mit Balkon- W7

## Eckdaten

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Objektart      | Wohnung / Etage |
| Ort            | Auer            |
| Zimmer         | 2               |
| Etage          | 2               |
| Kaufpreis      | 250'000 €       |
| Gesamtfläche m | 66.0            |
| Baujahr        | 2025            |
| Zustand        | Erstbezug       |
| ID             | IW103708        |

























## Preise

Kaufpreis 250'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 66.0

Nettofläche m 43.1

Keller m 3.0

Balkon/Terrasse m 7.2

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.

Befeuerung Gas

Fahrstuhl Personenaufzug

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Diese 2-Zimmerwohnung im 2.Obergeschoss ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, einem Balkon, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer.

Ein Keller ist im Preis inklusive. Ein überdachter Stellplatz in unmittelbarer Nähe kann zusätzlich um 15.000 € + MwSt. erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard "B" errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und Gaskessel.

Übergabe der Wohnungen: Frühling 2025.

## Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH – seit 1948  
G.-Gallilei-Straße 6  
39031 Bruneck

Tel.  
+39/0474/410400

Mob.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□