Neubau-Dreizimmerwohnung in Auer: 1. Stock in Süd-West-Ausrichtung

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	390'000 €
Gesamtfläche m	64.0
Baujahr	2024
ID	IW101581

Preise

Kaufpreis	390'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	64.0
Nettofläche m	51.0

Räume

Badezimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In einem hochwertigen Neubauprojekt in Auer bieten wir Ihnen diese attraktive

Dreizimmerwohnung im 1. Stock an. Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Süd-West-Ausrichtung, die für helle Räume und viel Tageslicht sorgt.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die 7 m große Terrasse, auf welcher Sie die Sonne genießen können.

Die Fertigstellung der Wohnung ist für das Herbst 2025 geplant. Sie erfüllt die strengen energetischen Anforderungen des Klimahauses A nature, was eine besonders nachhaltige und umweltfreundliche Bauweise garantiert. Eine effiziente Bodenheizung sorgt für ein behagliches Wohnklima und niedrige Energiekosten.

Ein geräumiger Keller ist im Kaufpreis inbegriffen und bietet zusätzlichen Stauraum. Zudem besteht die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage für 30.000 Euro zusätzlich zu erwerben.

Diese Wohnung ist nicht konventioniert und steht somit auch nicht ortsansässigen Käufern zur Verfügung.

Erleben Sie modernen Wohnkomfort in einer der begehrtesten Lagen von Auer. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Anbieter

Seeber Immobilien GmbH
Laubengasse 70
39100 Bozen

Tel.
+39/339/8281766

Mob.
+39/340/3806901

□