

Historisches Wirtschaftsgebäude mit Weingarten zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Auer
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	0.0
ID	IW108957















Details

Gesamtfläche m	0.0
Nettofläche m	0.0
Grundstück m	2644.0

Beschreibung

Im Herzen von Auer, inmitten eines denkmalgeschützten Ensembles im südlichen Südtirol, bieten wir ein historisches Wirtschaftsgebäude mit über 1.600 m² Bestand zum Verkauf an. Das Objekt liegt unmittelbar angrenzend an Schloss Auer und besticht durch seine authentische Bausubstanz, die jeden Eingriff dokumentiert und reguliert – ein Umstand, der Charakter bewahrt und gleichzeitig klare Leitplanken für die Entwicklung setzt. Enthalten sind 2.644 m² Weingarten, die dem Anwesen seinen südtirolischen Charakter verleihen. Im Rahmen eines Wiedergewinnungsprojekts besteht die Möglichkeit, bestehende Öffnungen zu Fenstern umzubauen und den Bestand zeitgemäß zu nutzen – stets im Einklang mit den denkmalpflegerischen Vorgaben. Die zentrale Lage in Auer, der Charme des historischen Gebäudes und das mitverkaufte Weinland machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit im Südtiroler Unterland – für Liebhaber, Investoren oder Projektentwickler mit Gespür für das Besondere.

Anbieter



Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□