Historisches Wirtschaftsgebäude mit Weingarten zum Verkauf

Eckdaten

Objektart	Haus
Ort	Auer
Energieklasse	G
Gesamtfläche m	0.0
ID	IW108957















Details

Gesamtfläche m	0.0
Nettofläche m	0.0
Grundstück m	2644.0

Beschreibung

Im Herzen von Auer, inmitten eines denkmalgeschützten Ensembles im südlichen Südtirol, bieten wir ein historisches Wirtschaftsgebäude mit über 1.600 m Bestand zum Verkauf an. Das Objekt liegt unmittelbar angrenzend an Schloss Auer und besticht durch seine authentische Bausubstanz, die jeden Eingriff dokumentiert und reguliert – ein Umstand, der Charakter bewahrt und gleichzeitig klare Leitplanken für die Entwicklung setzt.Enthalten sind 2.644 m Weingarten, die dem Anwesen seinen südtirolischen Charakter verleihen. Im Rahmen eines Wiedergewinnungsprojekts besteht die Möglichkeit, bestehende Öffnungen zu Fenstern umzubauen und den Bestand zeitgemäß zu nutzen – stets im Einklang mit den denkmalpflegerischen Vorgaben.Die zentrale Lage in Auer, der Charme des historischen Gebäudes und das mitverkaufte Weinland machen dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit im Südtiroler Unterland – für Liebhaber, Investoren oder Projektentwickler mit Gespür für das Besondere.

Anbieter

Siller Immobilien
Neustadt 26
39049 Sterzing

Tel.
+39/0472/767022

Fax.
+39/0472/767024

□