Großzügige Villa mit Schwimmbad

Eckdaten

Objektart	Haus / Einfamilienhaus
Ort	Auer
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	439.0
Baujahr	2000
ID	IW105172

N

N

N

BERTAGNA

N

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	439.0
Nettofläche m	240.0
Grundstück m	1125.0
Garten m	900.0
Balkon/Terrasse m	35.0

Räume

Schlafzimmer	7
Badezimmer	4

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	

Technik

Heizungsart	Ofen
Befeuerung	Öl, Gas

Sonstige

Unterkellert	Ja

Beschreibung

In zentraler Lage von Auer steht eine exklusive, hochwertig gestaltete Mehrgenerationenvilla zum Verkauf. Die Immobilie bietet 11 Zimmer, darunter 7 geräumige Schlafzimmer und 4 stilvolle Bäder, verteilt auf drei separate Wohneinheiten – ideal für Familien, die gemeinsam und dennoch unabhängig wohnen möchten.

Die hellen Wohnräume überzeugen durch edle Materialien und eine elegante Atmosphäre. Der große Garten mit Pool und moderner Außenküche lädt zum Entspannen und Feiern im Freien ein. Eine hochwertige Weinkeller, zusätzlicher Stauraum im Keller und eine große Garage bieten weiteren Komfort.

Die Lage vereint Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten – perfekt für Familien, die Lebensqualität suchen.

Anbieter

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250