

# Geschäft in toller Lage in Zentrum zu vermieten

## Eckdaten

Objektart Einzelhandel / Ladenlokal

Ort Auer
Kaltmiete 2'000 €
Gesamtfläche m 209.0
Baujahr 2024
Zustand Erstbezu

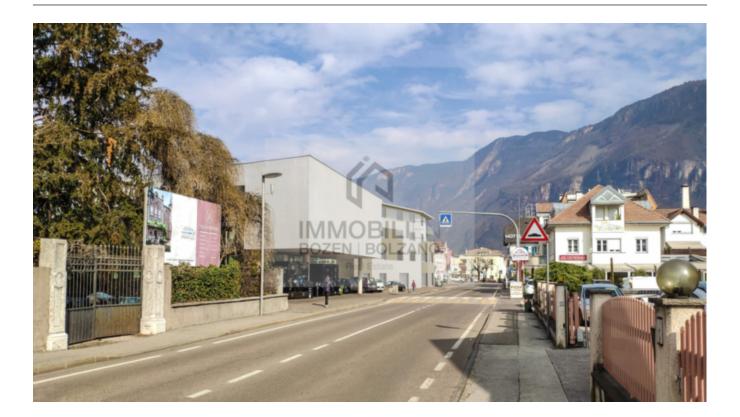
Zustand Erstbezug ID IW106920



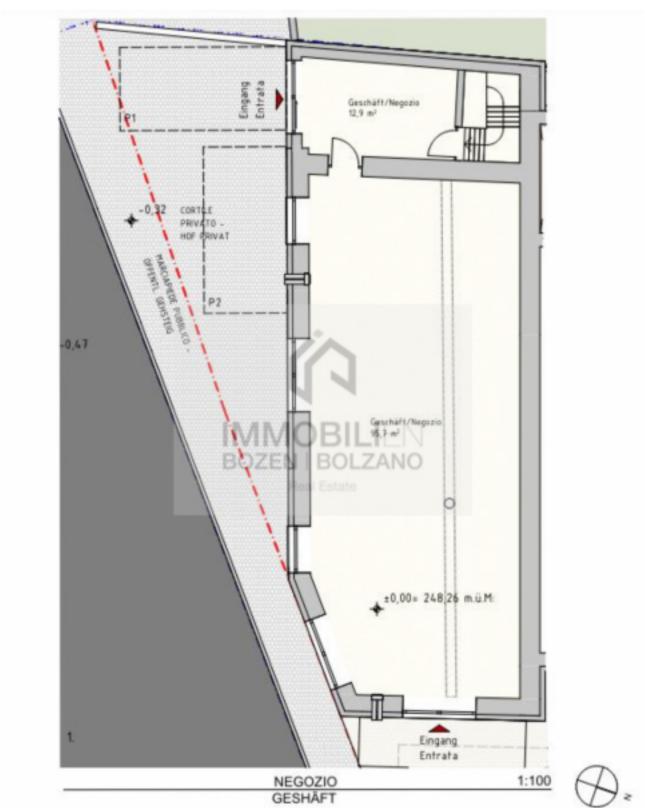






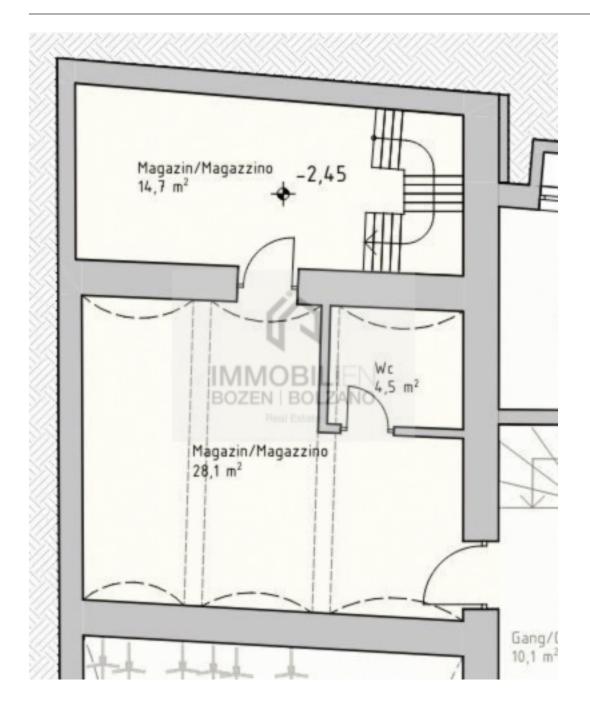














#### Details

Kaltmiete	2'000€
Gesamtfläche m	209.0
Nettofläche m	155.0
Sep. WC	1

### Beschreibung

Geschäft direkt an der Hauptstraße von Auer zu vermieten. Es befindet sich im Erdgeschoss eines sanierten Neubauprojektes mit der Energieklasse "B", das aus 13 Wohneinheiten besteht.

Das Geschäft hat eine Gesamtfläche von ca. 209,60 m und erstreckt sich auf 2 Ebenen. Im Erdgeschoss befindet sich das Geschäftslokal mit einer Fläche von ca. 147,60 m und im Untergeschoss befindet sich ein Magazin und ein WC mit einer Fläche von ca. 62 m . 3 Autostellplätze sind inklusive.

#### **Anbieter**



Immobilien Bozen Südtiroler Straße 19 39100 Bozen

Tel. +39/0471/052299