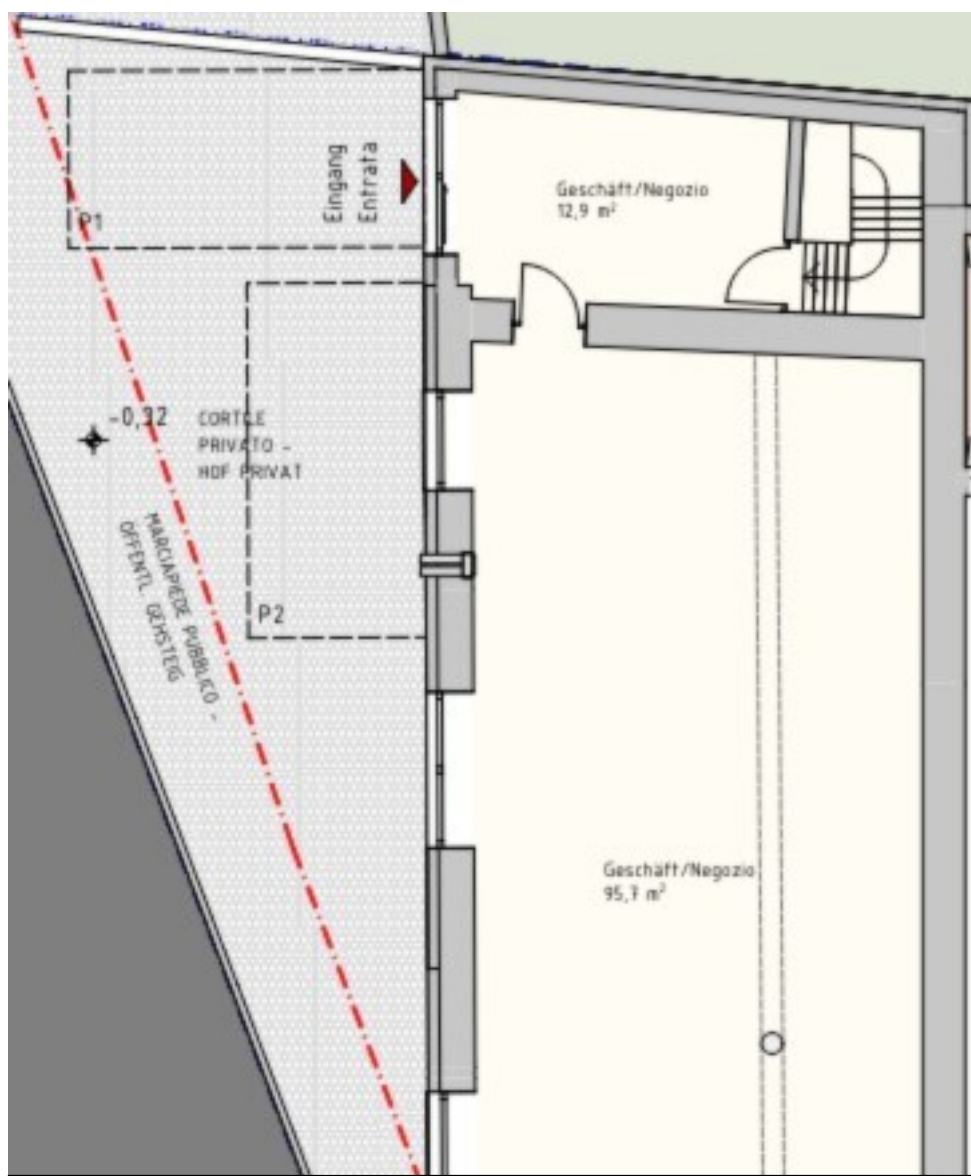

Attraktives Geschäftslokal zur Miete im Zentrum

Eckdaten

Objektart	Einzelhandel / Einzelhandelsladen
Ort	Auer
Energieklasse	B
Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	209.0
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW106881



Details

Kaltmiete	2'000 €
Gesamtfläche m	209.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	1	
Beschreibung		

Dieses sanierte Geschäftslokal mit einem großzügigen Hofbereich wird Sie begeistern.

Mit einem Badezimmer und zwei Magazinen ist es perfekt ausgestattet, um Ihren gewerblichen Bedürfnissen gerecht zu werden.

Die Lage dieses Mietobjekts ist einfach unschlagbar – direkt im Zentrum gelegen, profitieren Sie von einer hervorragenden Sichtbarkeit und erreichen Ihre Kundschaft mühelos. Auch für Mitarbeiter und Geschäftspartner bietet die zentrale Lage beste Anbindungsmöglichkeiten. Ein Stellplatz direkt vor dem Gebäude sorgt für bequeme An- und Abfahrten, und auch Lieferungen können problemlos erfolgen.

Die großen Fensterflächen dienen nicht nur als eindrucksvolle Schaufenster, sondern lassen auch viel natürliches Licht in die Räumlichkeiten strömen. Das Geschäft wurde nach dem KlimaHaus B Standard saniert und erfüllt somit höchste Ansprüche an Energieeffizienz und Nachhaltigkeit – ein Vorteil, der nicht nur die Betriebskosten senkt, sondern auch ein umweltbewusstes Unternehmensimage unterstreicht.

Das Geschäftslokal steht ab sofort zur Miete zur Verfügung.

Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol
Innsbrucker Straße 29
39100 Bozen

Tel.

+39 0471 982 844

