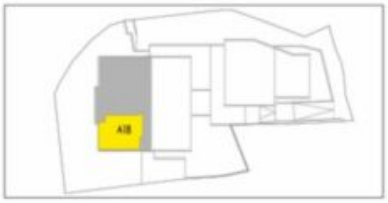
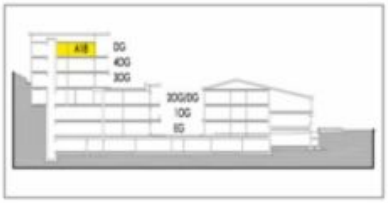
Wohnen im Grünen mit Panoramablick! Direktverkauf vom Bauträger

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Andrian
Strasse, Hausnr	Hocheppanerweg 15
Zimmer	4
Energieklasse	A
Gesamtfläche m	123.0
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW96024





Wohnanlage Complesso residenziale

"Am Berg"

Andrian - Andriano

DG - ST
1:100

IMMOBILIEN ROHRER

Beschreibung descrizione | Klimahaus casa clima "A-Nature"

Beschreibung descrizione		Nutzfläche superfice netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Nr. n°	A18	79,26m²	123,04m²

Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht Haus A
prospettiva aerea sud casa A

IMMOBILIEN ROHRER

Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Süd-Ost Ansicht
prospettiva aerea sud

IMMOBILIEN ROHRER

Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Luftaufnahme Südansicht
prospettiva aerea sud

IMMOBILIEN ROHRER

Andrian/o
Zentrum
centro
Wolfthurmstrasse
Via Wolfthurn
Hocheppanerweg
Via Hocheppan
Eingang
entrata
Garage
Wanderweg
sentiero
Eingang
entrata
Hocheppanerweg
Via Hocheppan
Wohnanlage „Am Berg"
complesso residenziale

Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus A - Wohnung 10 - Garten
Casa A - appartamento 10 - giardino

IMMOBILIEN ROHRER

Wohnanlage
Andrian - Am Berg
complesso residenziale

Haus B - Wohnung 24 - Terrasse
Casa B - appartamento 24 - terrazza

IMMOBILIEN ROHRER

Details

Gesamtfläche m	123.0
Nettofläche m	80.0

Beschreibung

In traumhafter sonniger Panoramalage mit freiem Ausblick ins Etschtal, realisiert der Bauträger Rohrer Immobilien die Wohnanlage „Am Berg“, welche im modernen Baustil errichtet wird. Gute Anbindung zur MeBo und an die Fahrradwege. Auch wegen seiner ruhigen, idyllischen Lage, ist Andrian zu einem beliebten Wohn- und Ferienort geworden.

Konventionsfrei verkäuflich.

Der Bauträger Rohrer Immobilien garantiert eine qualitative hochwertige Bauausführung mit einheimischen Handwerkern und Zulieferfirmen.

Ausführliche Informationen finden Sie auf unserer firmeneigenen Homepage – www.rohrer-immobilien.it

Anbieter

IMMOBILIEN ROHRER

Rohrer Immobilien GmbH
Maria-Trost-Str. 1/d
39012 Meran (BZ)

Tel.
+39/0473/239552

Mob.
+39/335/5372495

□