

# Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung mit Süd-Ost-Ausrichtung und großer Terrasse - Direktverkauf

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Andrian
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	429'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	96.7
Status	Neu
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
ID	IW104035



















## Details

Kaufpreis	429'000 €
Gesamtfläche m	96.7
Nettofläche m	68.5
Keller m	5.6
Balkon/Terrasse m	17.1

## Beschreibung

Diese sonnige Dreizimmerwohnung überzeugt mit einer idealen Süd-Ost-Ausrichtung und einer großzügigen Terrasse – perfekt für ein helles, freundliches Wohngefühl und entspannte

Stunden im Freien.

Highlights:

- Lichtdurchflutete Räume dank optimaler Ausrichtung
- Große Terrasse für sonnige Momente
- Optionale Garagenplätze verfügbar

Direktverkauf: Kontaktieren Sie uns gerne telefonisch unter +39 335 5347990 oder per E-Mail an [heim-ag@heim-ag.it](mailto:heim-ag@heim-ag.it).

Anbieter



Heim-AG GmbH  
Daumstraße 21  
39050 Deutschnofen

Mob.

+39 335 5347990