Exklusive Duplexwohnung mit privatem Grün und freiem Bergpanorma

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	5
Gesamtfläche m	303.0
Status	Neu
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW111916















Erdgeschoss
piano terra



Kellergeschoss
piano interrato

Flächen

Gesamtfläche m	303.0
Nettofläche m	174.0
Garten m	200.0
Keller m	75.0
Balkon/Terrasse m	119.0

Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	5
Stellplätze	2

Ausstattung

Bad	Dusche, Fenster
Böden	Parkett
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Nord, Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Kabel/Sat/TV	

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

In begehrter, ruhiger und sonniger Lage von Algund präsentiert sich diese außergewöhnlich großzügige Duplexwohnung als besonderes Wohnangebot für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Auf rund 173 m Nettowohnfläche verbindet die Immobilie großzügiges Raumangebot, zeitgemäße Ausstattung und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Zwei private Gartenflächen mit automatischer Beregnungsanlage sowie der freie Blick auf das Meraner Bergpanorama schaffen ein Wohnambiente, das Innen- und Außenbereich harmonisch miteinander verbindet.

Die Wohnanlage umfasst lediglich drei Einheiten und bietet damit ein angenehm privates Wohnumfeld. Eine gepflegte Hausgemeinschaft und die überschaubare Größe des Gebäudes unterstreichen den besonderen Charakter der Immobilie.

Im Inneren überzeugen ein modernes Gestaltungskonzept, eine hochwertige Ausstattung und durchdachte Details. Die Fußbodenheizung sorgt für behaglichen Wohnkomfort, während die zeitgemäße Beleuchtung und das elegante Interieur den Räumen eine klare, großzügige Atmosphäre verleihen.

Ein zusätzliches Plus bietet das Untergeschoss mit rund 75 m Nutzfläche. Hier stehen ein

Hobbyraum, ein Gästezimmer, eine Waschküche sowie ein großzügiger Abstellraum zur Verfügung.
Besonders interessant sind auch die weiteren Entwicklungsmöglichkeiten: Eine derzeit nicht genutzte Dachterrasse mit rund 93 m eröffnet einen beeindruckenden Rundumblick und bietet Potenzial für einen außergewöhnlichen privaten Außenbereich. Strom- und Wasseranschluss vorhanden.
Darüber hinaus lässt sich die Immobilie mit überschaubarem Aufwand in zwei eigenständige Wohneinheiten mit jeweils separatem Eingang aufteilen. Zwei bereits vorhandene hochwertige Küchen bieten hierfür eine ideale Ausgangsbasis. Damit eignet sich das Objekt sowohl als großzügiges Zuhause für eine Familie als auch für Mehrgenerationenwohnen oder eine Kombination aus Wohnen und Vermieten.
Zwei private Außenstellplätze ergänzen das Angebot.
Ein Wohnobjekt mit vielen Möglichkeiten – für alle, die großzügiges Wohnen, Privatsphäre und attraktive Außenflächen in einer der gefragten Wohnlagen Algunds zu schätzen wissen.
Flexible Übergabe möglich. Die Immobilie ist nicht konventioniert und kann deshalb auch als Ferienimmobilie genutzt werden.
Erleben Sie diese besondere Immobilie bereits vorab bei einer virtuellen 360°-Besichtigung – nur auf Anfrage.
Die Vermittlungsprovision beträgt 3% zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.
Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.
Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 - Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: info@sp-immobilien.it.

Anbieter

S&P Immobilien GmbH
Theaterplatz 21/B
39012 Meran

Tel.

0473 234185

□