

Großzügige Gartenwohnung auf zwei Etagen in ruhiger Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Algund
Zimmer	5
Etage	0
Kaufpreis	750'000 €
Gesamtfläche m	208.0
Baujahr	1960
ID	IW111502





















































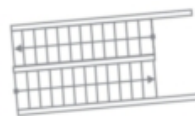


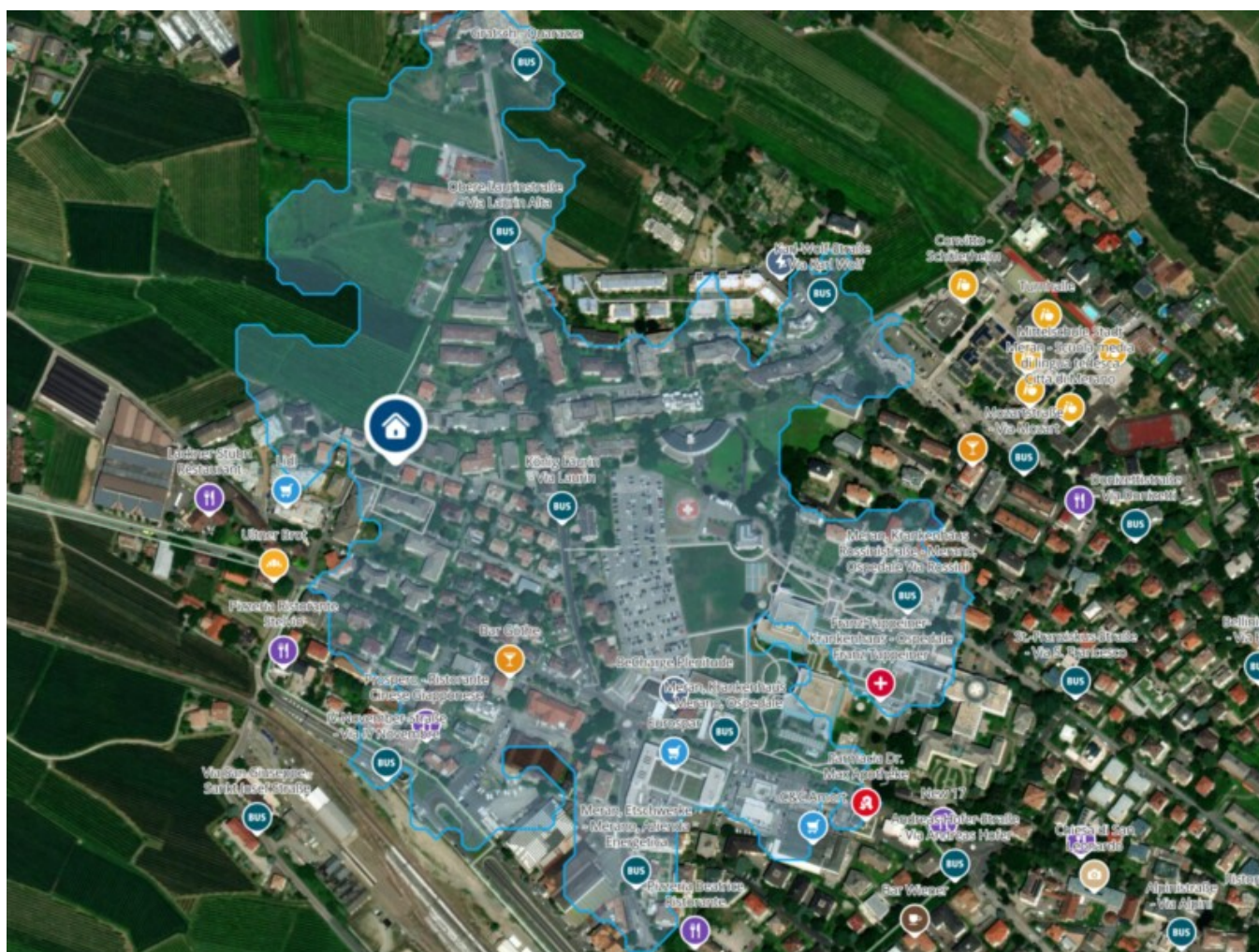












Preise

Kaufpreis 750'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 208.0
Nettofläche m 135.5
Garten m 170.0
Keller m 8.5
Balkon/Terrasse m 27.5

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Stellplätze	1

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese besondere Immobilie in ruhiger Wohnlage von Algund erstreckt sich über zwei Etagen eines freistehenden Zweifamilienhauses und bietet überraschend viel Platz für alles, was im Alltag eben Platz braucht.

Im Erdgeschoss findet der Alltag statt: Küche, Essen und Wohnen verteilen sich großzügig, während Terrasse und Garten das Zuhause ganz selbstverständlich nach draußen verlängern. Besonders charmant ist die große Fensterfront mit integrierter Lesebank im Wohnzimmer – genau eines dieser Details, die diesem Haus Persönlichkeit verleihen.

Eine Etage höher wird es ruhiger: Vier (Schlaf-) Zimmer schaffen Platz für Familie, Homeoffice oder Gäste. Dazu kommen 2 Balkone, eine praktische Garage sowie ein Kellerraum.

Die Lage ist angenehm ruhig und dennoch nur wenige Fahradminuten vom Meraner Stadtzentrum entfernt. Ein Zuhause mit Platz für heute – und genügend Möglichkeiten für morgen.

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können Änderungen unterliegen.

Anbieter



Arquin Real Estate GmbH
Sparkassenstraße 23
39012 Meran

Tel.
+39/0473/235300

Fax.

+39/0473/235372

