

# Geräumige Duplex-Wohnung mit überdachter Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Algund
Zimmer	2
Energieklasse	G
Kaufpreis	285'000 €
Gesamtfläche m	90.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1991
Zustand	Gepflegt
ID	IW110208



















## Details

Kaufpreis	285'000 €
Nebenkosten	150 €
Gesamtfläche m	90.0

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	
<b>Beschreibung</b>		

Diese großzügige Duplex-Wohnung im letzten Stock überzeugt durch ihre besondere Raumaufteilung über zwei Ebenen sowie ihren gepflegten Zustand. Die Immobilie befindet sich im 3. und 4. Stock (Dachgeschoss) eines gepflegten Wohnhauses aus dem Jahr 1991 und

bietet ein angenehmes Wohnambiente mit viel Privatsphäre.

Im 3. Stock befinden sich eine separate Küche, ein gemütliches Zimmer, ein Badezimmer, ein praktischer Abstellraum sowie ein zusätzlicher Dachraum, der weiteren Stauraum bietet. Die durchdachte Aufteilung ermöglicht eine komfortable Nutzung und schafft eine angenehme Trennung zwischen Wohn- und Nebenbereichen.

Über eine interne Treppe gelangt man in den 4. Stock, wo sich zwei weitere Dachräume befinden. Diese zusätzlichen Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - beispielsweise als Hobbyraum, Büro, Atelier oder einfach als praktische Lagerflächen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die großzügige, überdachte Terrasse, die den Wohnbereich ideal erweitert und zu entspannten Stunden im Freien einlädt - unabhängig von der Jahreszeit.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen Keller sowie eine Garage, die bereits im Kaufpreis enthalten sind und zusätzlichen Komfort sowie wertvollen Stauraum bieten.

Eine interessante Immobilie für alle, die eine großzügige Wohnung mit besonderem Charakter, vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer ruhigen Wohnatmosphäre suchen.

## Anbieter



Rimmo Immobilien Südtirol  
Innsbrucker Straße 29  
39100 Bozen

Tel.  
+39 0471 982 844

□