

Günstige Zwei-/Drei-Zimmerwohnung in zentraler Lage

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Stenitzerweg
Zimmer	2
Kaufpreis	290'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	1967
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW109408



















Preise

Kaufpreis 290'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 53.0

Keller m 4.0

Räume

Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

Ausstattung

Unterkellert Ja

Beschreibung

In einem kleineren Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Algund, steht diese zu renovierende Wohnung zum Verkauf.

Das Kondominium wurde 2023 energetisch saniert und befindet sich nun in der Energieklasse "C".

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und verfügt über eine Wohnküche mit Kaminanschluss für einen Holzherd, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, sowie Badezimmer und Eingangsbereich. Zwei Balkone, ein Keller und ein Autostellplatz in der Sammelgarage runden das Angebot ab.

Nachdem die Wohnung renovierungsbedürftig ist, bietet sich eine Umgestaltung in eine Dreizimmerwohnung an, indem das Wohnzimmer in eine große Wohnküche verwandelt wird und die derzeitige Wohnküche als Kinderzimmer dienen könnte.

Diese Umbauarbeiten können zu 50% bzw. 36% steuerlich abgesetzt werden, je nachdem ob die Liegenschaft als Hauptwohnung des Käufers oder als Investition gedacht wird.

Die Kondominiumspesen sind dank der energetischen Sanierung sehr günstig und belaufen sich auf ca. Euro 800,00/Jahr, inklusive Heizung.

Eine echte Gelegenheit für eine junge Familie!

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317

39012 Meran

Tel.

+39/0473/236187

Fax.

+39/0473/277511

□