

Algund - Dreizimmerwohnung mit großer, sonniger Terrasse

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	P. Thalguter 9a
Zimmer	3
Etage	1 von 3
Energieklasse	D
Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW107268

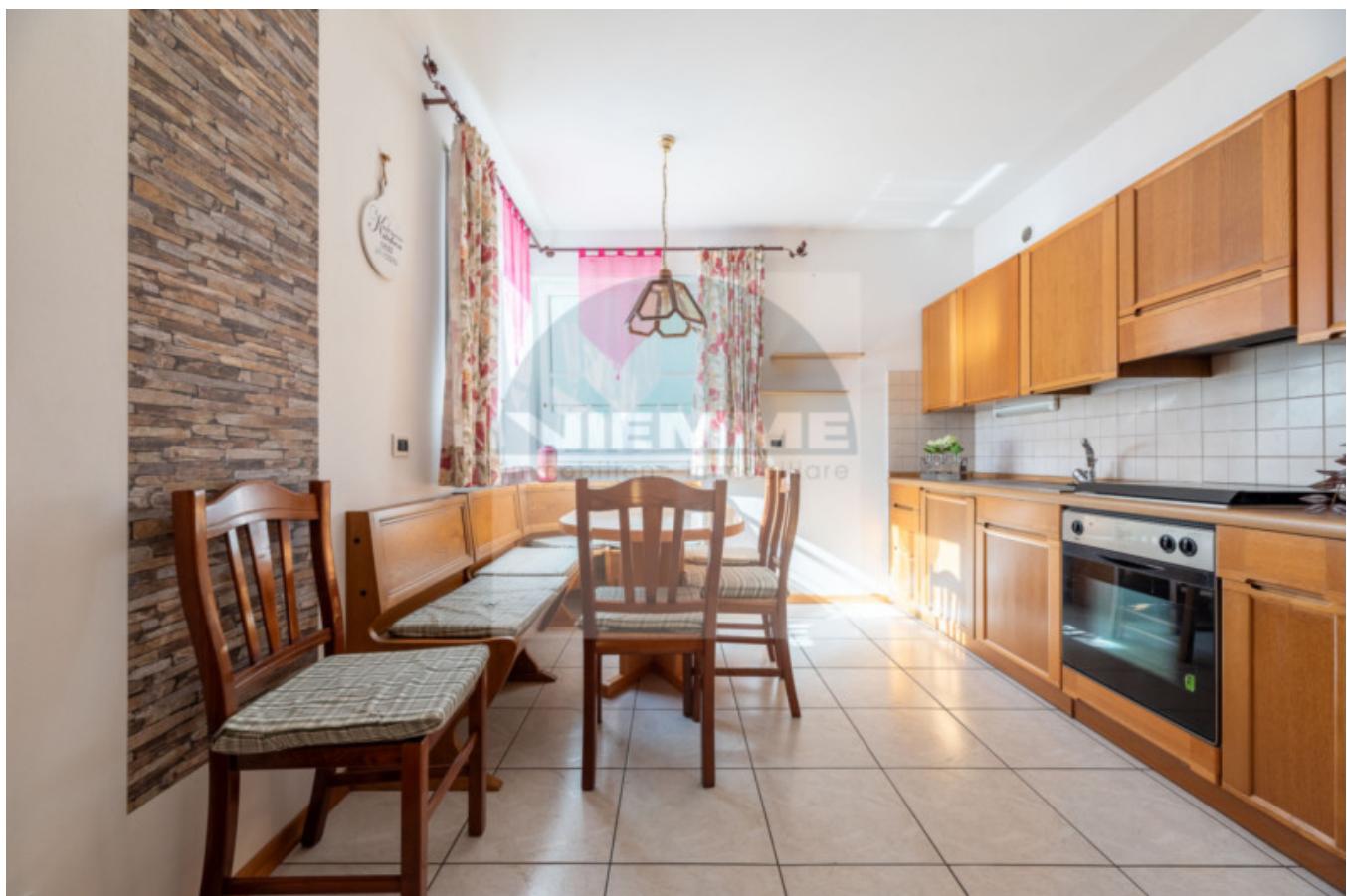
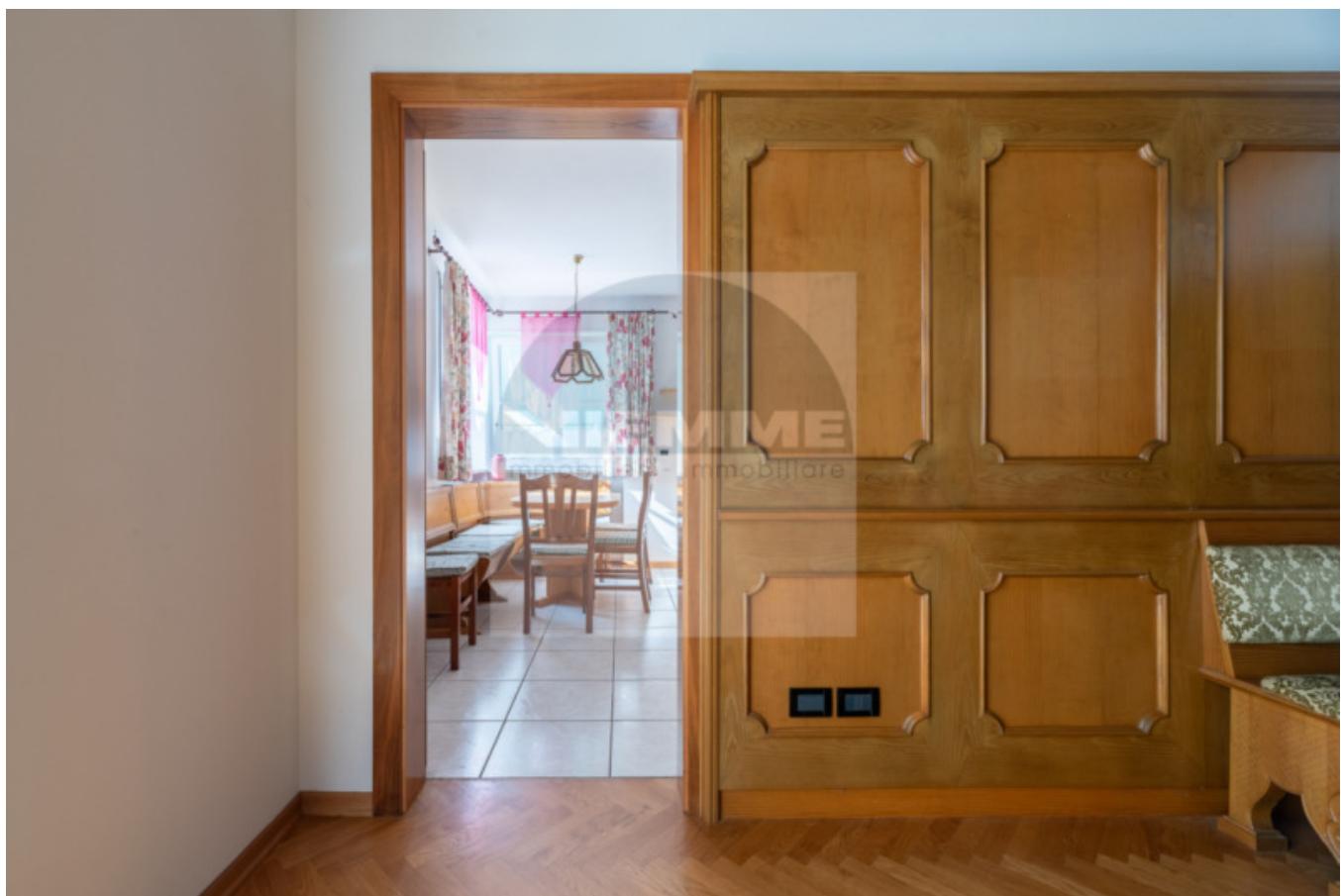




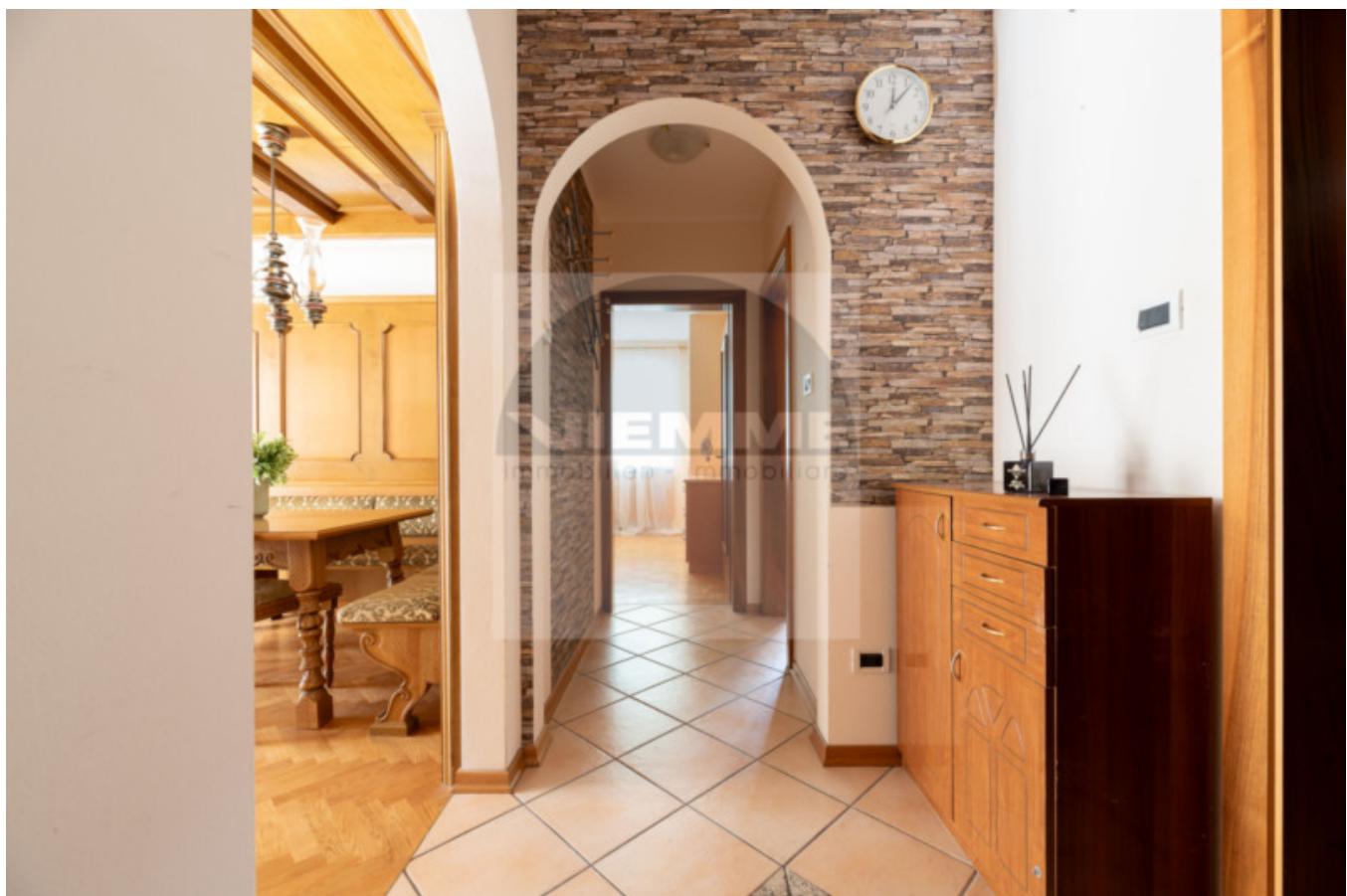










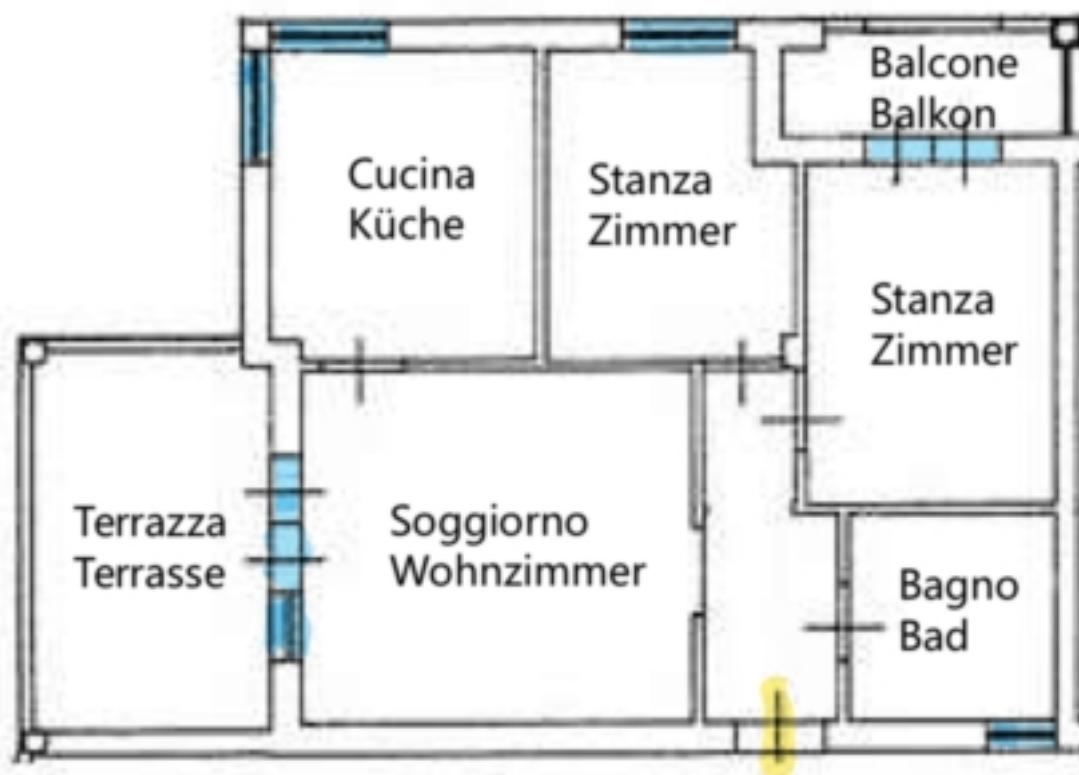












Details

Kaufpreis	325'000 €
Gesamtfläche m	86.0
Nettofläche m	64.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	25000 €
Autoabstellplatz	1	15000 €
Beschreibung		

In Algund, in der P. Thalguter Straße, bieten wir exklusiv eine geräumige und helle Wohnung in günstiger und ruhiger Lage an, nur einen Steinwurf vom MeBo-Eingang entfernt, aber fern vom Verkehr der Hauptstraßen.

Die 1998 erbaute Wohnung besticht durch großzügige und gut geschnittene Räume: eine große Wohnküche, ein einladendes Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Fenster mit Badewanne und Dusche sowie zwei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einem praktischen Balkon hat. Eine Terrasse, nach Südwesten ausgerichtet, bietet angenehme Momente der Entspannung und viel Tageslicht.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Gasheizung.

Abgerundet wird das Angebot durch einen Keller sowie die Möglichkeit, separat einen Parkplatz (15.000 €) und eine Garage (25.000 €) zu erwerben.

Eine ideale Lösung für alle, die Komfort, Ruhe und Praktikabilität suchen.

Was auch immer für eine Unterkunft Sie suchen, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Gerne finden wir gemeinsam mit Ihnen die richtige Lösung.

Viemme Immobiliare führt seit 1998 Vermittlungstätigkeiten in Südtirol durch.

Der Kauf oder Verkauf einer Immobilie ist ein komplexes Projekt, welches vollständig verstanden werden muss und bei dem verschiedene Aspekte von emotional bis finanziell miteinander verschmelzen. Wir bieten Ihnen unser gesamtes Wissen, um Ihre Bedürfnisse zu erfüllen, indem wir Sie mit objektiver und professioneller Beratung sowie persönlicher Aufmerksamkeit und diskretem Vertrauen begleiten. Präzision, Professionalität und vor allem die Leidenschaft für unsere Arbeit sind die Merkmale, die uns seit jeher auszeichnen und für die wir in der Region bekannt und geschätzt sind.

Für uns gilt ein Grundprinzip: JEDER KUNDE IST EINZIGARTIG UND BESONDERS

Anbieter



Viemme Immobilien
Via Albertina Brogliati 20
39012

Tel.

3356821338

Mob.

+39/3356821338

