

---

# Geräumige Familienwohnung im Zentrum von Algund verkäuflich

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	J.-Weingartnerstr. 39
Zimmer	4
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1992
ID	IW107108





Küchenzeile



Küche - Vorratsraum



Küche - Eckbank/Balkon  
klein





Wohnzimmer mit  
Kachelofen











Diele/Eingangsbereich  
mit Tages-WC links













Preise

---

Kaufpreis 485'000 €  
Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	117.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	15.0

### Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Ofen
Unterkellert	Ja

### Beschreibung

Ausreichend Platz für Familie in Top-Lage von Algund!

#### Objektbeschreibung:

Großzügige 2. Obergeschoss-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus  
Herzstück: helle Wohnküche mit Einbauküche, Holzherd und praktischem Abstellraum  
Stilvolles, geräumiges Wohnzimmer mit klassischem Kaminofen  
Drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder  
Zwei sonnige Balkone – perfekt für Morgensonne und laue Abende  
Wendeltreppe zum Dachraum mit ca. 91 m nutzbarer Fläche – Raum für Ihre Ideen  
Kellerabteil ca. 5 m  
Gemeinschaftliche Hofzufahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten

#### Zustand und Potenzial:

Gepflegter, sofort bewohnbarer Zustand  
Stilvolles, klassisches Ambiente; Generalsanierung optional, aber kein Muss

Großzügige Ausbau- und Nutzungsoptionen durch den Dachraum – ideale Basis für individuelle Familien- oder Nutzungspläne

#### Lage & Benefits:

Zentrale, familienfreundliche Lage in Algund  
Hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen, Naherholung und gute Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe

#### Sonstiges:

---

Verkauf bevorzugt als Einheit – melden Sie sich gern für eine unverbindliche Besichtigung und weitere Details

## Anbieter



E. Telser Realitätenbüro  
Laubengasse 317  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/236187

Fax.  
+39/0473/277511

