
Geräumige Familienwohnung im Zentrum von Algund verkauflich

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	J.-Weingartnerstr. 39
Zimmer	4
Kaufpreis	485'000 €
Gesamtfläche m	135.0
Baujahr	1992
ID	IW107108

















Schlafzimmer 1 Südseite











Preise

Kaufpreis 485'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	135.0
Nettofläche m	117.0
Keller m	5.0
Balkon/Terrasse m	15.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
----------	--------------

Heizungsart	Ofen
-------------	------

Unterkellert	Ja
--------------	----

Beschreibung

Ausreichend Platz für Familie in Top-Lage von Algund!

Objektbeschreibung:

Großzügige 2. Obergeschoss-Wohnung in einem kleinen Mehrfamilienhaus

Herzstück: helle Wohnküche mit Einbauküche, Holzherd und praktischem Abstellraum

Stilvolles, geräumiges Wohnzimmer mit klassischem Kaminofen

Drei komfortable Schlafzimmer, zwei Bäder

Zwei sonnige Balkone – perfekt für Morgensonnen und laue Abende

Wendeltreppe zum Dachraum mit ca. 91 m² nutzbarer Fläche – Raum für Ihre Ideen

Kellerabteil ca. 5 m²

Gemeinschaftliche Hofzufahrt mit ausreichend Parkmöglichkeiten

Zustand und Potenzial:

Gepflegter, sofort bewohnbarer Zustand

Stilvolles, klassisches Ambiente; Generalsanierung optional, aber kein Muss

Großzügige Ausbau- und Nutzungsoptionen durch den Dachraum – ideale Basis für individuelle Familien- oder Nutzungspläne

Lage & Benefits:

Zentrale, familienfreundliche Lage in Algund

Hervorragende Infrastruktur: Einkauf, Schulen, Naherholung und gute Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

Verkauf bevorzugt als Einheit – melden Sie sich gern für eine unverbindliche Besichtigung und weitere Details

Anbieter



E. Telser Realitätenbüro
Laubengasse 317
39012 Meran

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

