Ruhige 3-Zimmer-Wohnung mit Studio und Garten

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	0
Kaufpreis	690'000 €
Gesamtfläche m	165.7
Baujahr	1959
ID	IW105857

Preise

Kaufpreis	690'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	165.7
Nettofläche m	90.8
Garten m	140.0
Keller m	6.8
Balkon/Terrasse m	14.1

Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Diese sanierte Immobilie in Algund/Meran (Laurin Zone) bietet eine ruhige Lage, viel Platz und einen herrlichen Ausblick ins Grüne. Im Hochparterre befindet sich eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei modernen Badezimmern. Drei Balkone ermöglichen es, zu jeder Tageszeit Sonnen- oder Schattenplätze zu genießen. Im Halbuntergeschoss befindet sich eine separate Einheit von ca. 62,50 m , ideal als Hobbybereich. Dieser verfügt über mehrere Räume, ein Bad mit Dusche/WC und direkten Zugang zu einem idyllischen Privatgarten. Von hier aus gelangt man außerdem in eine große Garage mit viel Stauraum. Das Objekt bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe, Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

Anbieter

CASTELLANUM REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□