

# Vermietete 2-Zimmerwohnung mit großzügiger Terrasse und Garage

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Algund
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	300'000 €
Gesamtfläche m	70.0
Baujahr	2007
ID	IW105589























## Preise

Kaufpreis 300'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m 70.0

Nettofläche m 51.6

Keller m 5.0

Balkon/Terrasse m 17.0

## Räume

Schlafzimmer 1

Badezimmer 1

Stellplätze 1

## Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja
<b>Beschreibung</b>	

Diese großzügige Zweizimmerwohnung in Algund vereint ruhige Wohnlage mit moderner Bauweise und bietet höchsten Wohnkomfort. Sie befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Kondominiums aus dem Jahr 2007, das nach KlimaHaus-B-Standard errichtet wurde. Ein einladender Eingangsbereich führt in das helle Wohnzimmer mit integrierter Küche und direktem Zugang zur großen, überdachten Terrasse – ein idealer Ort, um sonnige Stunden im Freien zu genießen. Das Schlafzimmer besticht durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und Stauraum. Es schafft eine ruhige Atmosphäre, die zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist funktional und modernem ausgestattet.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein großzügiger Keller. Eine Garage sowie ein Aufzug sorgen für Komfort im Alltag. Dank autonomer Gasheizung und niedriger Kondominiumsspesen überzeugt die Immobilie zudem mit geringen laufenden Kosten. Die Wohnung ist bis September 2027 vermietet und bietet daher eine sichere Investitionsmöglichkeit. Da sie nicht konventioniert ist, eignet sie sich auch für Käufer ohne Wohnsitz in der Provinz.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese Immobilie zu erfahren oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Alle Angaben sind als Richtwerte zu betrachten und können jederzeit Änderungen unterliegen.

## Anbieter



Arquin Real Estate  
Sparkassenstraße 23  
39012 Meran

Tel.  
+39/0473/235300

---

Fax.  
+39/0473/235372

□