Algund, 3-Zimmer Neubau Gartenwohnung, Klimahaus "A"

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Algund
Strasse, Hausnr	Mitterplars 13
Zimmer	3
Energieklasse	A
Kaufpreis	426'000 €
Gesamtfläche m	86.9
Status	Neu
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
ID	IW103378

80
80
C1
00

Preise

Kaufpreis	426'000 €
Zzg. Mehrwertsteuer	

Flächen

Gesamtfläche m	86.9
Nettofläche m	55.6
Garten m	63.0
Keller m	15.1
Balkon/Terrasse m	11.2

Räume

Badezimmer	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	3

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne
Böden	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West

Technik

Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Erdwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Sonstige

Ausblick	Panoramablick

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	30000 €

Beschreibung

Die ZIMA, ansässig in Bozen, realisiert eine exklusive Wohnanlage mit 32 Wohneinheiten in erstklassiger Lage im Herzen von Mitterplars Algund. Die Anlage liegt in einer sonnigen Umgebung mit beeindruckender Südwestaussicht.

Das nahegelegene Dorfzentrum ist bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Das Klimahaus "A" Nature bietet Ihnen eine äußerst geringe Energiebilanz und eine Ausstattung von erstklassigem Standard.

ZIMA sichert eine Bauausführung von höchster Qualität zu, mit Wohneinheiten, Kellern und Garagen in verschiedenen Größen, die individuell angepasst werden können.

Die Innenausstattung, einschließlich Fliesen, Holzböden, Türen und Badeinrichtung, wird individuell nach den Wünschen des Kunden gestaltet und ausgewählt. Ein abgeschlossener Hofraum mit Platz für Fahrräder steht den Familien ebenfalls zur Verfügung.

Den Bau haben wir im Herbst 2024 begonnen und die Fertigstellung ist im Herbst 2026 geplant.

Anbieter

Zima Wohn-Bau
Gesellschaft m.b.H.
Raingasse Nr.20
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/502855

Mob.
+39/348/8258484

Fax.
+39/0471/502839

□