

# Exklusiv Maisonette mit Panoramaterrasse in Algund

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Maisonette
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	3 von 4
Energieklasse	D
Kaufpreis	645'000 €
Gesamtfläche m	151.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1995
Zustand	Gepflegt
ID	IW102490



























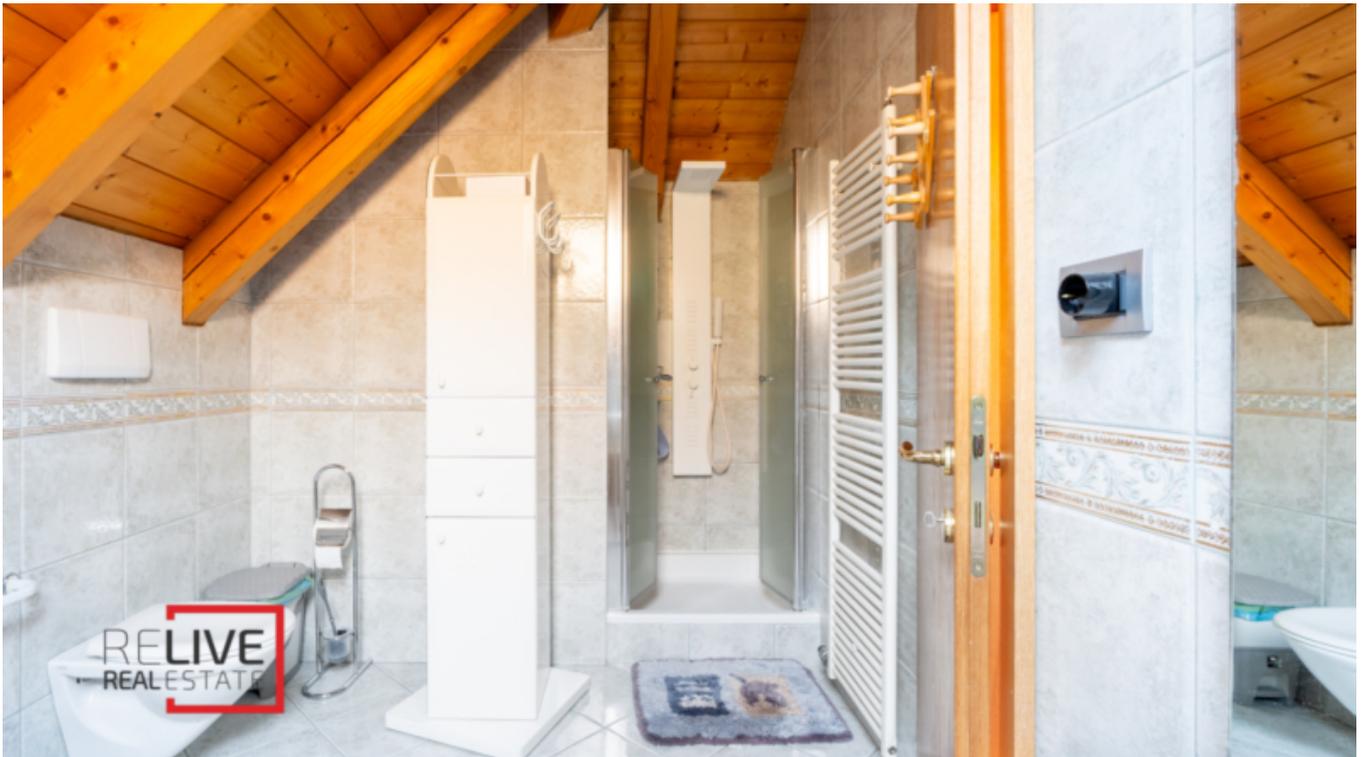




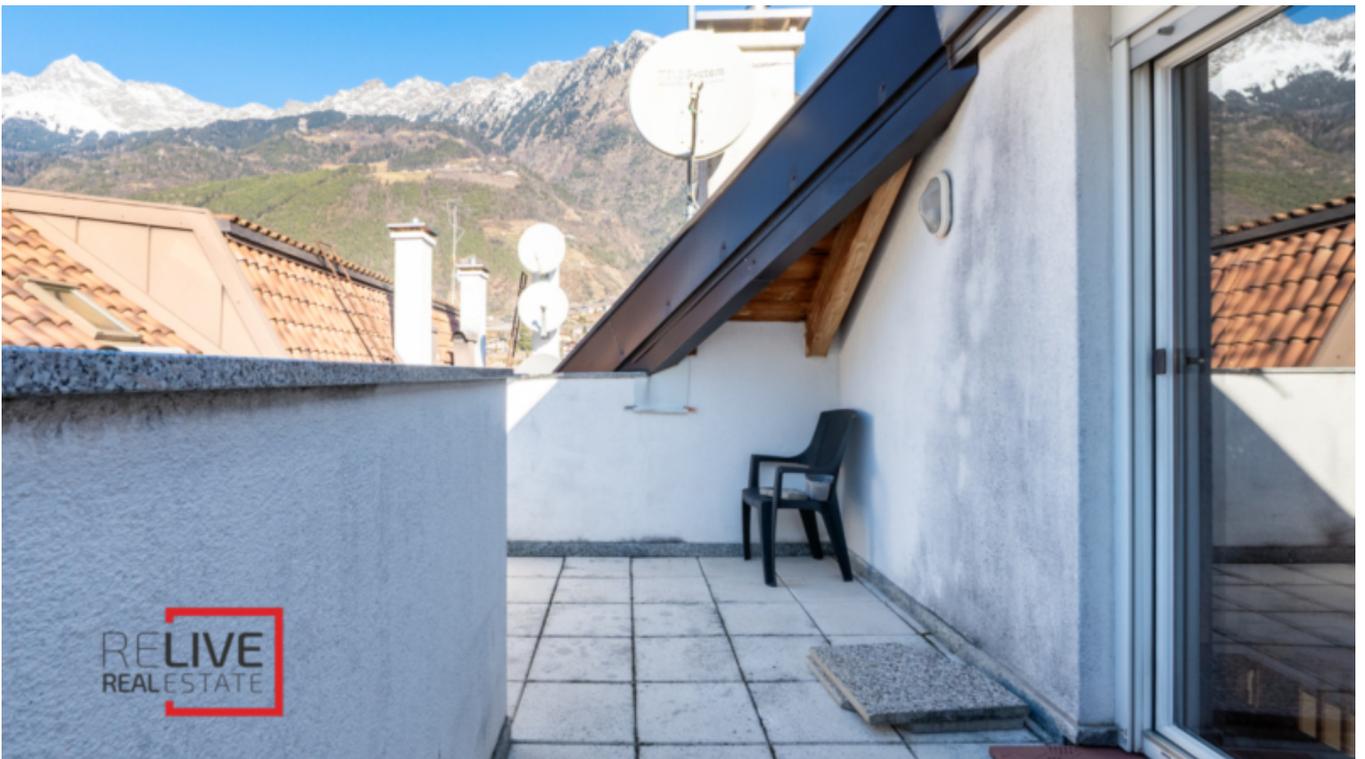




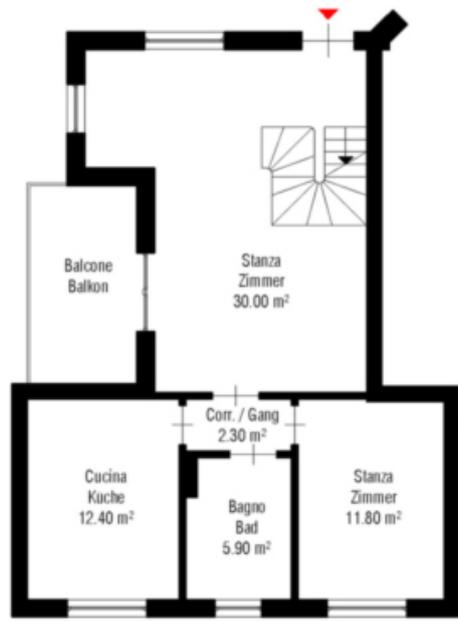




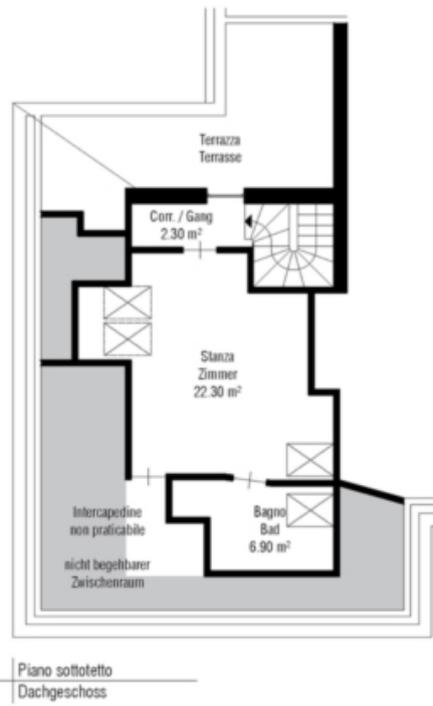








2. Piano  
2. Stock



## Preise

Kaufpreis  
Nebenkosten

645'000 €  
2'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	151.0
Nettofläche m	94.0
Balkon/Terrasse m	26.0

## Räume

Badezimmer	2
Balkone/Terrassen	2
Wohn-/Schlafzimmer	2

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Ost, Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Kamin	

## Technik

Heizungsart	Etage
Befuerung	Gas
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Ausblick	Panoramablick, Berge
Unterkellert	Ja

## PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	

## Beschreibung

Im Herzen von Algund, in zentraler und strategisch günstiger Lage, befindet sich diese exklusive Maisonette-Wohnung – eine Oase der Eleganz und des Komforts. Mit großzügigen Innen- und Außenbereichen bietet sie eine raffinierte und einladende Wohnlösung, perfekt für alle, die Qualität und Wohlbefinden schätzen.

Diese Immobilie erstreckt sich über das dritte und vierte Obergeschoss eines vierstöckigen Gebäudes. Die Raumaufteilung ist harmonisch und funktional: Im unteren Geschoss empfängt ein lichtdurchflutetes, großzügiges Wohnzimmer mit stilvollem Kamin seine Bewohner – der perfekte Ort, um eine warme und behagliche Atmosphäre zu genießen. Die separate Wohnküche bietet höchsten Komfort für gesellige Momente. Auf dieser Etage befinden sich außerdem ein großes Badezimmer mit Fenster, ein Schlafzimmer sowie ein gemütlicher Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Im oberen, vollständig ausgebauten Dachgeschoss befindet sich das spektakuläre

Hauptschlafzimmer – ein intimer, privater Bereich mit eigenem Badezimmer und einer exklusiven Terrasse. Von hier aus öffnet sich ein atemberaubender Blick auf die Dächer der Stadt und die umliegenden Berge, der zu jeder Jahreszeit eine bezaubernde Kulisse bietet.

Die Wohnung verfügt über eine autonome Gasheizung, eine Klimaanlage für optimalen Komfort zu jeder Jahreszeit sowie einen stilvollen Kamin, der den Räumen eine elegante Note verleiht. Ein Aufzug sorgt für einen bequemen Zugang zu den Etagen, während die private Garage einen sicheren Stellplatz bietet. Zudem besteht die Möglichkeit, die Wohnung in eine Vierzimmerwohnung umzuwandeln, indem die Küche in ein zusätzliches Zimmer umfunktioniert und eine Kochnische im Wohnzimmer integriert wird.

Alle Angaben sind unverbindlich und können jederzeit geändert werden.

RELIVE REAL ESTATE bietet ihren Kunden eine umfassende Palette an Dienstleistungen, die alle Anforderungen des Immobilienmarktes abdecken. Wir bieten eine vollständige Beratung für Investoren und unterstützen unsere Kunden bei der Vermarktung von Immobilien mit maßgeschneiderten lokalen Dienstleistungen.

Zudem führen wir nationale Bewertungen für alle Immobilientypen durch und analysieren dabei die Qualität der Objekte, den Wert ähnlicher Immobilien sowie aktuelle und zukünftige Investmenttrends in jedem einzelnen Markt.

## Anbieter



Relive Real Estate  
Via delle corse 37/a  
39012 / Meran

Tel.  
0473 693189

Mob.  
392 5752722

---

□