

# Reizende Dreizimmerwohnung in Algund.

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Penthouse
Ort	Algund
Zimmer	3
Etage	3 von 3
Energieklasse	E
Kaufpreis	320'000 €
Gesamtfläche m	105.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1910
Zustand	Teil/Vollsanziert
ID	IW102346











































































## MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



MDM  
HOME

**VUOI  
VENDERE IL TUO  
IMMOBILE CON  
SUCCESSO?**

**AFFIDATI A  
MDMHOME**

Con noi vendi in modo sicuro, professionale e senza stress.

Ti accompagnamo personalmente in ogni fase della vendita immobiliare con competenza, esperienza e un servizio costruito sulle tue esigenze.



Valutazione professionale gratuita dell'immobile



Servizio fotografico, scheda tecnica, grafica planimetrica



Analisi di mercato sul vostro quartiere



Reperimento di tutta la documentazione



Gestione visite e selezione clienti qualificati



Assistenza completa fino al rogito con consulente dedicato

## MDMHOME

AGENZIA IMMOBILIARE - IMMOBILIENBÜRO



### MÖCHTEN SIE IHRE IMMOBILIE ERFOLGREICH VERKAUFEN?

### VERTRAUEN SIE MDMHOME

Mit MDMHOME verkaufen Sie sicher, professionell und stressfrei.

Wir begleiten Sie persönlich durch jede Phase des Immobilienverkaufs - mit Kompetenz, Erfahrung und einem Service, der auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt ist.



Kostenlose professionelle Immobilienbewertung.



Professioneller Fotoservice & moderne Präsentation.



Marktanalyse Ihrer Wohngegend.



Komplette Dokumentenbeschaffung.



Besichtigungsorganisation u. Auswahl qualifizierter Käufer.



Persönliche Betreuung bis zum Vertragsabschluss.

MDMHOME s.a.s.

[info@mdmhome.it](mailto:info@mdmhome.it)

0473 522010 | [www.mdmhome.it](http://www.mdmhome.it)

*Mit einem Lächeln  
kaufen und verkaufen.*

### Preise

Kaufpreis	320'000 €
Nebenkosten	100 €
Flächen	

Gesamtfläche m 105.0  
Nettofläche m 80.0

### Räume

Badezimmer 1  
Balkone/Terrassen 1  
Wohn-/Schlafzimmer 2

### Ausstattung

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost  
Möbliert Teilmöbliert

### PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	20000 €

### Beschreibung

In einem gepflegtem und kleinem Wohnkontext verkaufen wir diese reizende Dreizimmerwohnung im dritten und letzten Stock. Diese Wohnung zeigt gleich ihre schöne Seele und man fühlt sich gleich Zuhause. Ja, denn gerade diese sind die Gefühle die diese Wohnung übermittelt. Es empfängt uns ein geräumiges Eingangsbereich mit einem praktischem Schrank für Schuhe und Jacken und ein kleines Abstellraum; ein Schritt und wir sind im Wohnzimmer mit freier Sicht auf Algund und Meran 2000; gleich nebenan eine geräumige Küche, die mit einer Schiebetür abgetrennt ist. Ohne Probleme kann man Wohnzimmer und Küche durch einen Bogen vereinen. Unser Schlafbereich erreicht man durch ein Vorraum. Hier finden wir ein Doppelbettzimmer mit Klima Anlage, ein Einzelbettzimmer und ein erst kürzlich komplett renoviertes Badezimmer mit sauberen, geometrischen Linien. Die Wohnung wird samt Keller, Obstgarten und Garage verkauft (die Garage ist in Preis nicht inbegriffen). Die Heizung ist autonom und wird mit einer Gastherme (Firma Lamborghini) betrieben. Die Fenster sind doppelt verglast mit einem Rahmen aus Holz. Der Fußboden (Holzboden) ist in gutem Zustand. Alle Informationen sind unverbindlich, wie z.B. die angegebene Fläche und können jederzeit geändert werden.□

### Anbieter



MDMHOME von Elena Da Molin & C.  
Manzonistraße 63  
39012 / MERANO

Tel.  
0473522010

□